

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27310

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Lansingfeld 7
45663 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	16.05.2026
Kaltmiete	539,00 €
+ Nebenkosten	173,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	805,00 €
Kaution	1.617 €
Expose-Nr.	2960-58-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung. Vor Neuvermietung wird die Elektroinstallation erneuert, daher ist die Anmietung erst ab dem 16.05.2026 möglich. Es besteht die Möglichkeit, den Bodenbelag vom Vormieter zu übernehmen. wir freuen uns über Ihr Interesse an der Wohnung Lansingfeld 7 in Recklinghausen. Ein Exposé zu dieser Wohnung mit allen wichtigen Informationen fügen wir als Anlage bei.

Die Wohnung ist im Moment noch vermietet, aber die aktuelle Mieterin, Frau Hüging, hat einer Besichtigung der Wohnung zugestimmt. Sie können mit Ihr unter 0173-5635898 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Ferner ist die Wohnung nach Durchführung der Arbeiten tapetenfrei.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2960-58-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIVO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser im Lansingfeld befinden sich im Stadtteil Röllinghausen. Busverbindungen und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an die Autobahn A2 und direkt daneben die Einrichtungs- und Baumärkte KIBEK und OSTERMANN mit Tankstelle und Mc Donalds sind in zwei Minuten mit dem Auto leicht erreichbar.

WOHNUNGSausstattung

- Tageslichtbad mit Wanne
- großes Wohnzimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Diele

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

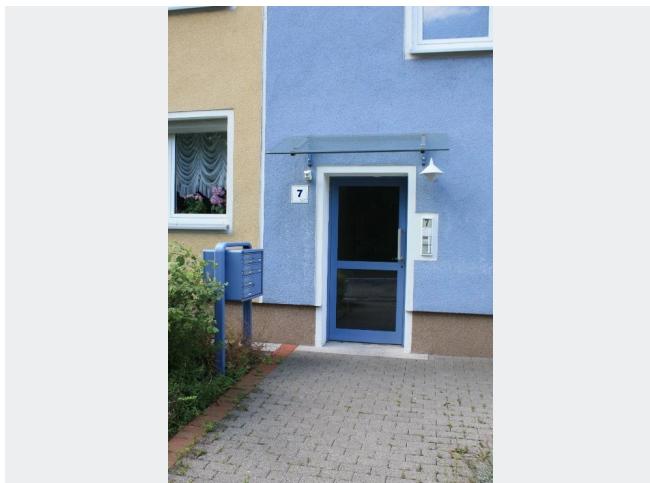
BILDER



Hausansicht



Hintere Hausansicht



Hauseingang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis Dr. Wilhelm Fischer und Christoph Fischer, Zahnärzte	
Fischer dentists	119 m
Frau Dr. med. Katharina Bitterer	119 m
Hausarztpraxis Niederstraße	292 m
Zahnarzt Dr. Bernward Pötter	324 m
... und 5 weitere	523 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rölling Grill	353 m
Bücherei Herz - Jesu	515 m
Pizza Welt Recklinghausen	558 m
P. Smiarowski GmbH	599 m
Nadia Sports	601 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

LINGK Autolackiererei & Karosseriebau	137 m
J&A Reifenservice - Recklinghausen	349 m
KFZ Kurnap - Recklinghausen	362 m
A3 Kfz & Lackiertechnik Vest GmbH	381 m
Autocenter Lupus	381 m
... und 15 weitere	

Bildung

Grundschulverbund Ortlohschule	164 m
Grundschulverbund Ortlohschule	164 m
Kath. Familienzentrum RE Herz - Jesu	551 m
Kindertagespflege Sonnenschein - Betreuung mit Herz ?	624 m
Kindergarten Philipp-Nicolai	686 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	246 m
Göttken Backwaren	308 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	759 m
REWE	775 m
Bäckerei Brinker GmbH	780 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG SB-Center Röllinghausen	
	306 m
Deutsche Post Filiale 749	571 m