

Hier ist Platz zum Wohnen - Wir messen Leistung auch an Lebensfreude.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21217

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lansingfeld 7
45663 Recklinghausen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	539,00 €
+ Nebenkosten	160,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	792,00 €
Kaution	1.617 €
Expose-Nr.	2960-60-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Stellplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2960-60-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser in der Ortlohstraße befinden sich im Stadtteil Röllinghausen. Busverbindungen und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an die Autobahn A2 und direkt daneben die Einrichtungs- und Baumärkte KIBEK und OSTERMANN mit Tankstelle und Mc Donalds sind in zwei Minuten mit dem Auto leicht erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Küche
- Wohnzimmer
- Tageslichtbad mit Wanne
- Kinderzimmer
- Diele

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

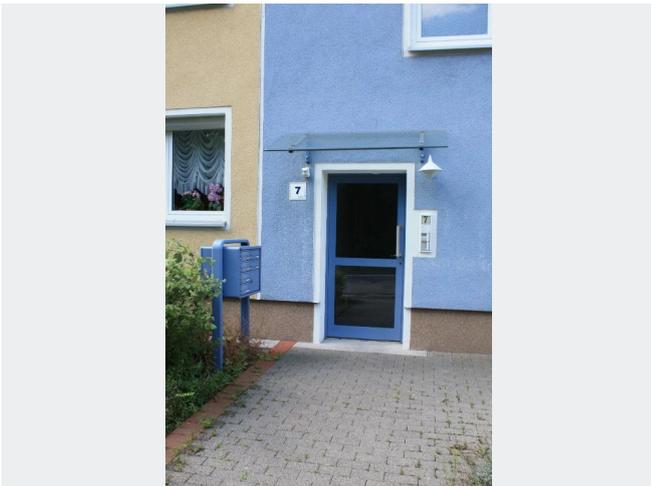
BILDER



Hausansicht



Hintere Hausansicht



Hauseingang



Objektuebersicht



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Fischer dentists	119 m
Gemeinschaftspraxis Dr. Wilhelm Fischer und Christoph Fischer, Zahnärzte	119 m
Frau Dr. med. Katharina Bitterer	292 m
Hausarztpraxis Niederstraße	324 m
Zahnarzt Dr. Bernward Pötter	523 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rölling Grill	353 m
Bücherei Herz - Jesu	515 m
Pizza Welt Recklinghausen	558 m
P. Smiarowski GmbH	599 m
Biotop Röllinghausen	614 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

LINGK Autolackiererei & Karosseriebau	137 m
Ms Automobile	315 m
J&A Reifenservice	359 m
KFZ Kurnap - Recklinghausen	362 m
Autocenter Lupus	381 m
... und 17 weitere	

Bildung

Grundschulverbund Ortlohschule	164 m
Grundschulverbund Ortlohschule	164 m
WISSENSWERK	457 m
Kath. Familienzentrum RE Herz - Jesu	551 m
Kindergarten Philipp-Nicolai	686 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	246 m
Göttken Backwaren	308 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	759 m
REWE	775 m
Bäckerei Brinker GmbH	780 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG SB-Center Röllinghausen	307 m
Deutsche Post Filiale 749	571 m