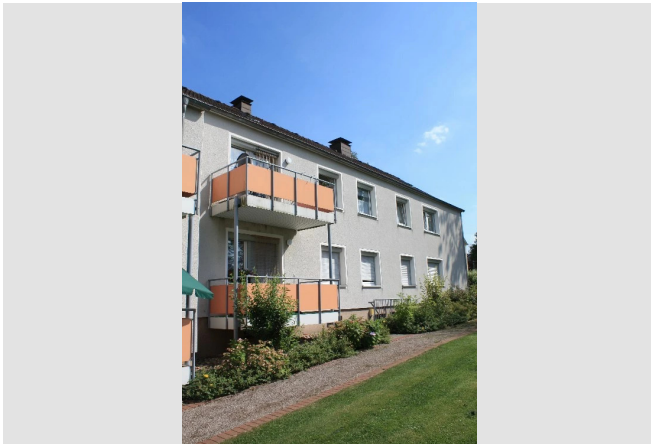


Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27310

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lansingfeld 34
45663 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	514,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	102,00 €
Gesamtmiete	759,00 €
Kaution	1.542 €
Expose-Nr.	2960-91-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2960-91-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser in der Ortlohstraße befinden sich im Stadtteil Röllinghausen. Busverbindungen und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an die Autobahn A2 und direkt daneben die Einrichtungs- und Baumärkte KIBEK und OSTERMANN mit Tankstelle und Mc Donalds sind in zwei Minuten mit dem Auto leicht erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Tageslichtbad mit Wanne
- Diele

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

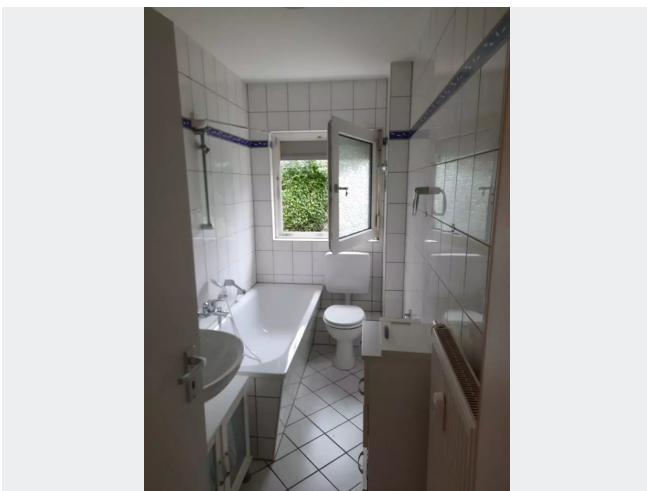
BILDER



Hintere Hausansicht



Hauseingang

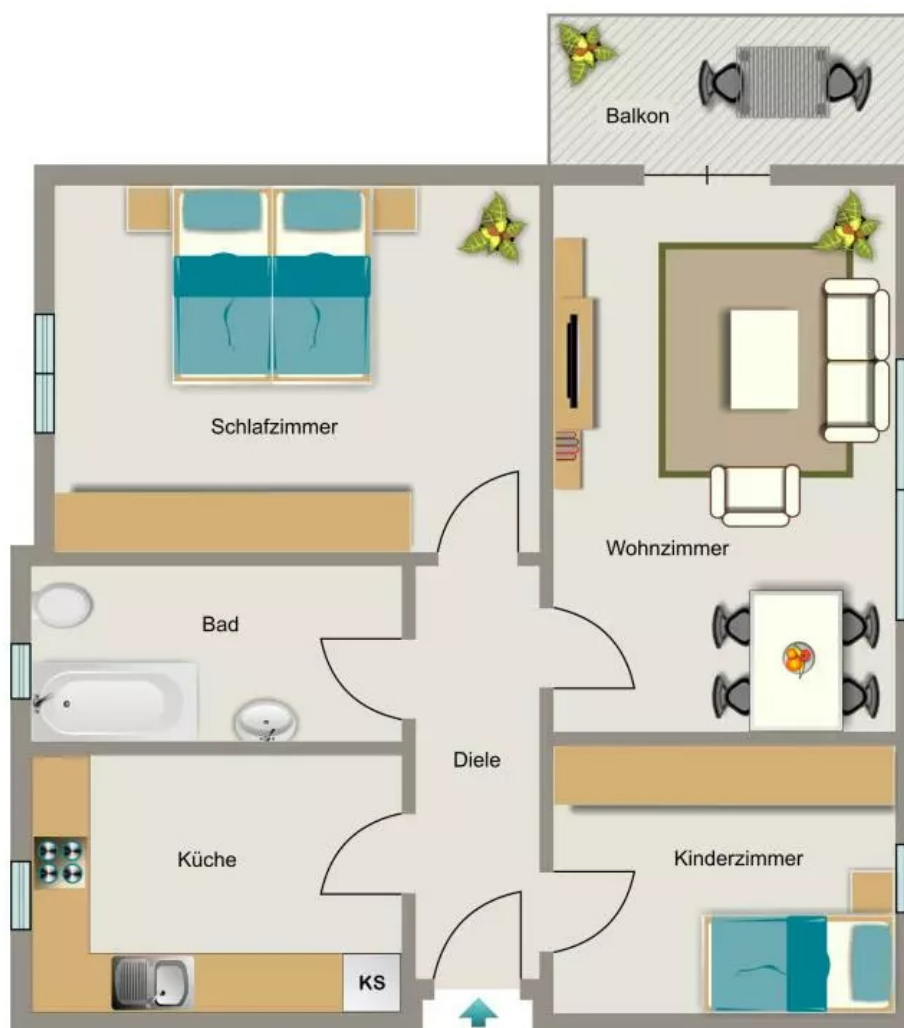


Tageslichtbad mit Wanne



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Grundschulverbund Ortlohschule	94 m
Grundschulverbund Ortlohschule	94 m
Kath. Familienzentrum RE Herz - Jesu	371 m
Kindertagespflege Sonnenschein – Betreuung mit Herz ?	764 m
Städtische Kindertageseinrichtung Einstein	822 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 749	755 m
---------------------------	-------

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. Katharina Bitterer	111 m
Hausarztpraxis Niederstraße	141 m
Fischer dentists	258 m
Gemeinschaftspraxis Dr. Wilhelm Fischer und Christoph Fischer, Zahnärzte	258 m
Zahnarzt Dr. Bernward Pötter	340 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Göttken Backwaren	125 m
Netto Marken-Discount	368 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	616 m
TotalEnergies Tankstelle	900 m
REWE	924 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rölling Grill	170 m
Bücherei Herz - Jesu	335 m
Biotop Röllinghausen	525 m
P. Smiarowski GmbH	593 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	616 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

LINGK Autolackiererei & Karosseriebau	319 m
kfz-electronics	423 m
KFZ Kurnap - Recklinghausen	505 m
J&A Reifenservice - Recklinghausen	515 m
A3 Kfz & Lackiertechnik Vest GmbH	552 m
... und 17 weitere	