

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21217

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lansingfeld 36
45663 Recklinghausen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	484,00 €
+ Nebenkosten	141,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	725,00 €
Kaution	1.452 €
Expose-Nr.	2960-94-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße. Das Haus ist baujahres- entsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2960-94-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Röllinghausen. Busverbindungen und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an die Autobahn A2 und direkt daneben die Einrichtungs- und Baumärkte KIBEK und OSTERMANN mit Tankstelle sind in zwei Minuten mit dem Auto leicht erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit Balkon
- Küche
- Tageslichtbad mit Wanne
- Schlafzimmer
- 2 Kinderzimmer

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



029600019FassadeHinten



029600019Hauseingang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. Katharina Bitterer	81 m
Hausarztpraxis Niederstraße	103 m
Fischer dentists	297 m
Gemeinschaftspraxis Dr. Wilhelm Fischer und Christoph Fischer, Zahnärzte	297 m
Zahnarzt Dr. Bernward Pötter	304 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

LINGK Autolackiererei & Karosseriebau	358 m
kfz-electronics	385 m
Ms Automobile	477 m
KFZ Kurnap - Recklinghausen	543 m
Kfz-Sachverst. U. Ing.	551 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG SB-Center Röllinghausen	91 m
Deutsche Post Filiale 749	793 m

Einkaufen

Göttken Backwaren	91 m
Netto Marken-Discount	406 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	581 m
TotalEnergies Tankstelle	865 m
REWE	963 m
... und 2 weitere	

Bildung

Grundschulverbund Ortlohschule	125 m
Grundschulverbund Ortlohschule	125 m
Kath. Familienzentrum RE Herz - Jesu	332 m
WISSENSWERK	665 m
Städtische Kindertageseinrichtung Einstein	809 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rölling Grill	132 m
Bücherei Herz - Jesu	295 m
Biotop Röllinghausen	524 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	581 m
P. Smiarowski GmbH	587 m
... und 15 weitere	