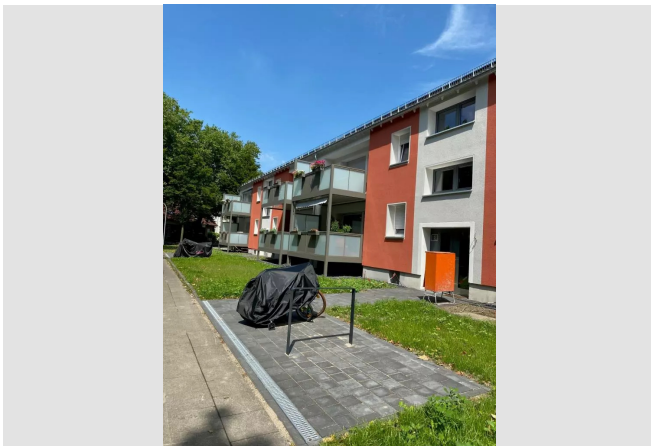


Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Heinrichstraße 27
45663 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.02.2026
Kaltmiete	423,74 €
+ Nebenkosten	127,00 €
inkl. Heizkosten	104,00 €
Gesamtmieter	654,74 €
Kaution	1.271 €
Expose-Nr.	2970-55-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Strom
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Gebäude wurde 1959 erbaut und wurde 2024 modernisiert.

Jedem Mieter steht ein Kellerraum zu Verfügung.

Für die Anmietung ist zwingend ein Wohnberechtigungsschein für 2 Personen erforderlich. Für Bergbauangehörige gibt es gesonderte Regelungen. Sprechen Sie uns diesbezüglich gerne an.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2970-55-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil König-Ludwig ist nur wenige Gehminuten vom Südpark entfernt, welcher mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Außerdem:

- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, z. B. Supermarkt und Bäcker in der Nähe
- Kindergärten und Schulen fußläufig erreichbar
- nur wenige Kilometer zur lebhaften Innenstadt
- gute Anbindung an die A2 und damit an die A43

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die helle 3-Raum-Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Badewanne. Der Fliesenspiegel in der Küche ist neutral in weiß gehalten und passt sich somit jeder Küchenzeile an. Die Raumaufteilung ist optimal. Ein großer Balkon rundet das Angebot ab. Der Laminat kann übernommen werden.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für mindestens 2 Personen erforderlich.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen in Kontakt zu treten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

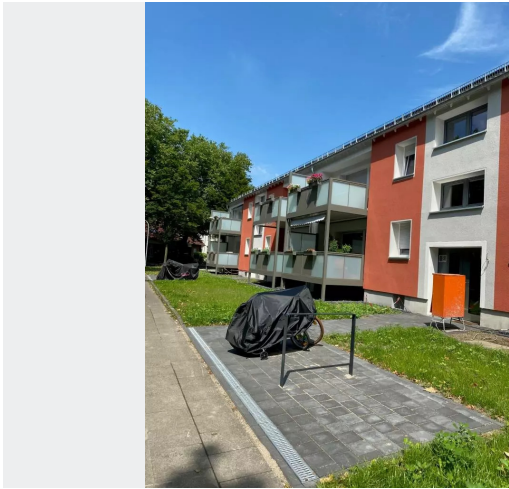
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

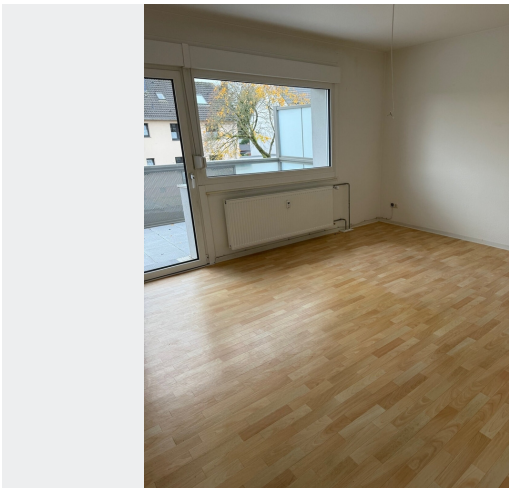
BILDER



Frontansicht



Bad



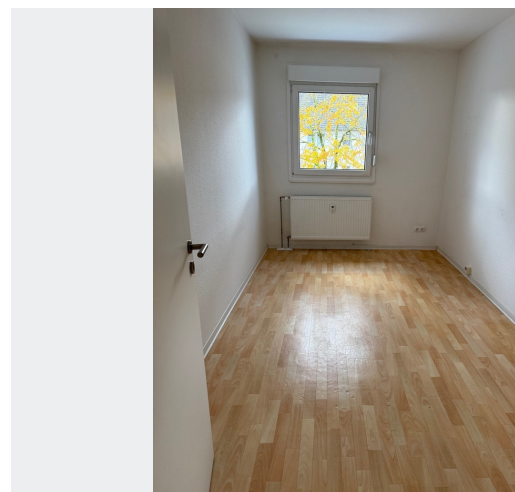
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Kinderzimmer

BILDER



Balkon



Hauseingang



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gudrun-Pausewang-Grundschule	161 m
Gudrun-Pausewang-Grundschule	161 m
BOS	613 m
Bernard-Overberg-Realschule Recklinghausen	621 m
Bernard-Overberg-Realschule Recklinghausen	621 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Classic Cars Fahrzeugaufbereitung	612 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Recklinghausen	613 m
morbeyazcustoms	628 m
MRT-Fahrzeugtechnik	749 m
Werth und Schulz GbR	823 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Meike Massmann und Dr. Martin Streck	305 m
Podologie Mahfoz Natural Feet & Wellness	324 m
Georg Schneider	330 m
Herr Hubert Luck	716 m
Dr. med. Susanne Uhländer	749 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Allush	312 m
Pizzeria Ristorante Antica Roma bei Fabrizio	595 m
Bäckerei Brinker GmbH	659 m
Bäckerei Brinker GmbH	659 m
Exponat Bergbau Lokomotive	790 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Penny Market	491 m
Bäckerei Hövelmann e.K.	494 m
Bäckerei Brinker GmbH	659 m
Lidl	675 m
Bäckerei Brinker GmbH	801 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 816	576 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	705 m