

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Heller

Aachener Str. 340-346

50933 Köln

Telefon: 0221 13997-24017

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller

IHR OBJEKT

Bettina-von-Arnim-Straße 8

50321 Brühl

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 69 m²

Geschoss 2 von 4

Bezugsfrei ab 01.08.2026

Kaltmiete 987,00 €

+ Nebenkosten 201,00 €

inkl. Heizkosten 112,00 €

Gesamtmiete 1.300,00 €

Kaution 2.961 €

Expose-Nr. 2982-105-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Unsere moderne Mietwohnungsanlage wurde 2025 errichtet und bildet ein Carré um den innenliegenden öffentlichen Quartiersplatz, der zum Verweilen einlädt. Die Wohnungen sind barrierearm und verfügen über eine gehobene Ausstattung. Ein Stellplatz kann in der zur Wohnanlage gehörigen Tiefgarage angemietet werden, von dieser ist der Zugang zum Haus möglich. Die Wohnungen verfügen je nach Geschosslage über eine Terrasse oder einen Balkon sowie einen eigenen Kellerraum.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2982-105-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Mietwohnungen liegen südlich der Brühler Innenstadt. Im Umkreis von wenigen Kilometern erreichen Sie zahlreiche Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindertagesstätten und Restaurants.

Über die nahegelegenen Bushaltestellen der Linien 706 und 708 erreichen Sie Brühl-Mitte in wenigen Minuten. Von hier aus sind Sie optimal an das ÖPNV-Netz angebunden. So kommen Sie unkompliziert mit dem Zug, oder in ca. 30 Minuten mit dem Auto über die B51 und A55, in die benachbarten Städte Köln und Bonn.

In wenigen Fahrminuten erreichen Sie außerdem den beliebten Freizeitpark Phantasialand. Der Kletterwald Schwindelfrei befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und bietet eine aktive Freizeitgestaltung an der frischen Luft. Die beiden durch eine Allee verbundenen Schlösser Augustusburg und Falkenlust laden zum Staunen und Verweilen ein. Für weitere kulturelle Abwechslung sorgt das Max-Ernst-Museum, in dem Malereien und andere Kunstwerke des gleichnamigen Künstlers ausgestellt sind.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die moderne Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit bodengleicher Dusche, der Wohn-/Küchenbereich ist offen gestaltet. In der Wohnung ist ein moderner Design-Vinyl-Boden in Holzoptik verlegt, das Bad ist mit modernen Fliesen ausgestattet. Wände und Decken in Raufaser weiß bzw. im Wohnbereich neutrale Farbe, gepflegt, nicht frisch gestrichen. Die Beheizung erfolgt über Fußbodenheizung, im Bad ist zusätzlich ein Handtuchheizkörper eingebaut. Die Wohnung verfügt über einen Balkon.

Die Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden. In Absprache mit diesem ist ggfs. ein früherer Vertragsbeginn möglich.

SONSTIGES

BILDER



Straßenansicht



Badezimmer



Küche



Wohnzimmer

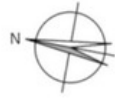


Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Grill 79	106 m
Nico's Taverne	130 m
Südwiese	250 m
Dirtanlage Südwiese	264 m
Original Bootcamp - Outdoor Fitness Südwiese	286 m
... und 39 weitere	

Einkaufen

Aral	686 m
Aral	686 m
Polka Market Brühl, Polnische Spezialitäten, Polski Sklep	754 m
HIT Trading Group GmbH & Co. KG	789 m
Bäckerei Schneider GmbH	803 m
... und 5 weitere	

Bildung

Karl-Schiller Professional College	237 m
Gesamtschule Brühl	279 m
Gesamtschule Brühl	279 m
Städt. Kindergarten	508 m
1. Große Brühler Karnevalsgesellschaft Treue Husaren Brühl 1950/55 e.V.671 m	
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Rita Dokter	623 m
Annette Jansen	624 m
Herr Dr. med. Johannes Schumacher	635 m
Dr. Riemer Rechtswissenschaftliche Dienstleistungen UG (haftungsbeschränkt)	641 m
Herr Dr. med. Stephan Neis	674 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

DB-Reifenservice	672 m
Ramish	674 m
PM Tankstelle Pfenning	686 m
PM Tankstelle Pfenning	686 m
Aral	686 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Aral	686 m
ING-DiBa - ATM	692 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	813 m