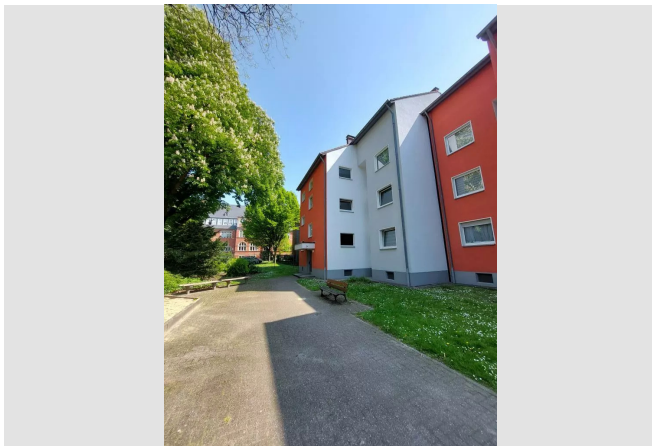


Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Auth

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28522

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bochumer Straße 211
45886 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	491,10 €
+ Nebenkosten	201,00 €
inkl. Heizkosten	113,00 €
Gesamtmiете	805,10 €
Kautіon	1.473 €
Expose-Nr.	299-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Sie wohnen in der 2. Etage in einem 1983 errichteten ruhigen Mehrfamilienhaus in Gelsenkirchen Ückendorf.

Der klassische Grundriss besticht durch das helle und großzügige Wohnzimmer.

Die restliche Raumaufteilung ist großzügig geschnitten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „299-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Bochumer Str. befindet sich zentral im Stadtteil Ückendorf. Die A40 sowie die A42 sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Auch die Anbindung an den ÖPNV ist durch die in unmittelbarer Nähe liegenden Haltestelle (Linie 302) gegeben. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Großzügige, helle 3-Raum-Wohnung. Die Wohnung ist großzügig geschnitten und besteht aus:

- Wohnzimmer mit Essecke
- große Küche
- Schlafzimmer
- zwei Dielen
- Kinderzimmer
- Innenliegendes Bad mit Wanne und hellen Fliesen
- WC extra

Zu jeder Wohnung gehört zudem ein Kellerraum.
Eine Waschküche ist vorhanden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

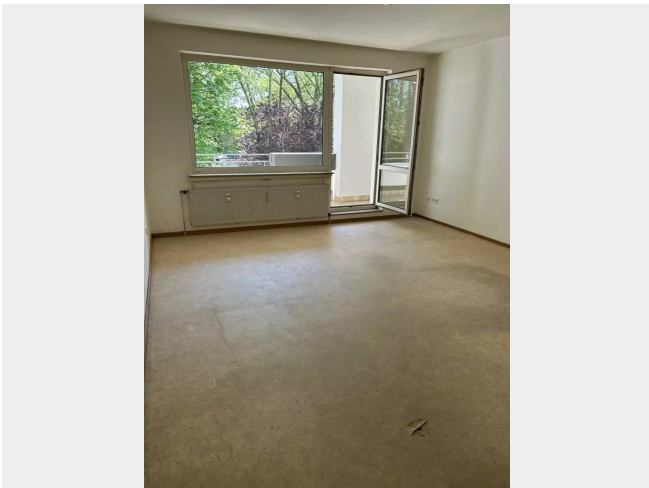
BILDER



Außenansicht



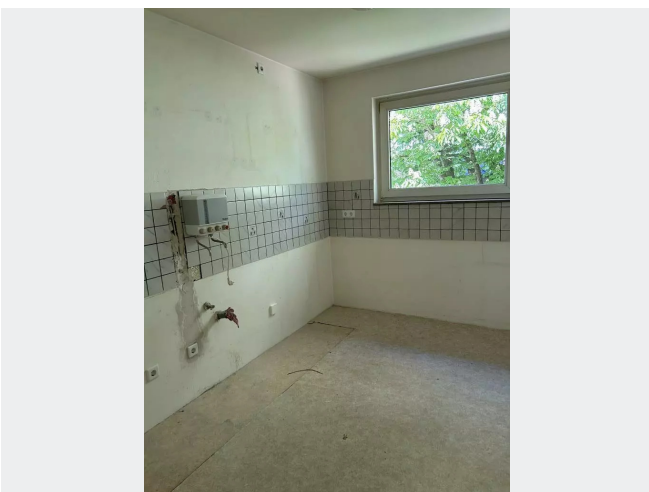
Hauseingang



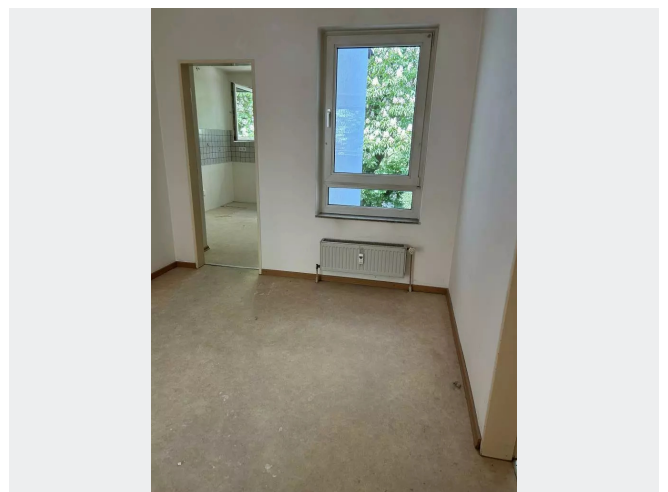
Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Essbereich



Küche



Essbereich

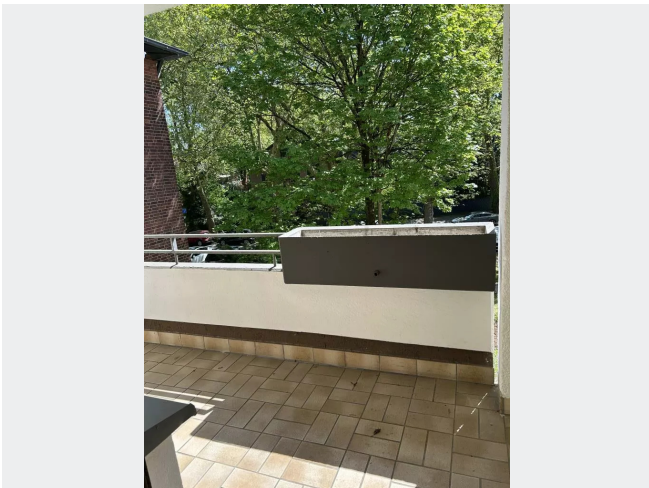
BILDER



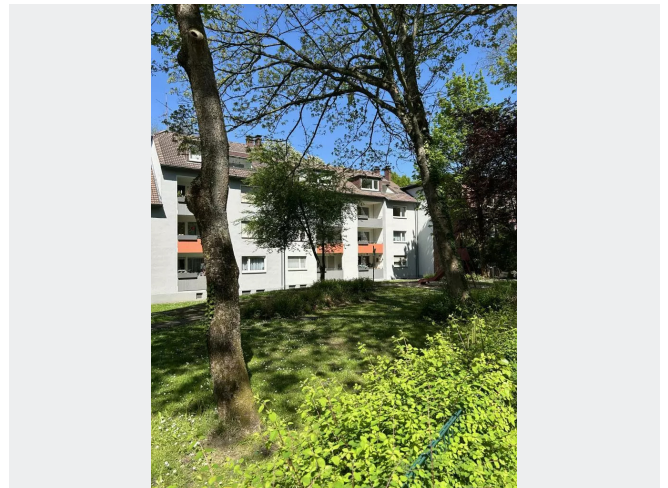
Schlafzimmer



WC



Balkon



Hofseite

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindergarten	84 m
Glückaufschule-Ückendorf	179 m
Glückaufschule-Ückendorf	179 m
ARS Weiterbildungskolleg Abendrealschule	210 m
Gesamtschule Gelsenkirchen Ückendorf	210 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	509 m
Deutsche Post Filiale 786	627 m
Lotto Post Tabak Presse Kiosk Regional	627 m

Gesundheit und Soziales

Frau Ilse Kleinau	154 m
Dr. Stefan Gronemeyer	180 m
Dr. Simon Kirchberg	355 m
Schwan Apotheke	449 m
Dr. med. Marianne Lüke	450 m
... und 30 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	165 m
Aral	165 m
Gelsenkirchen Stephanstr.	378 m
Stephanstr.	381 m
Peter Rozowski Autozubehör u. Reifen	463 m
... und 23 weitere	

Einkaufen

Aral	165 m
Aral	165 m
Back Stern Bodur	273 m
Schifa Market Gelsenkirchen	394 m
Nieland Bäckerei	473 m
... und 13 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Stehcafe Kiosk	218 m
Konkurenz - Gelsenkirchen	235 m
Entspann Dich. Entspannungs- Massagetherapie	264 m
KAFFEE ALEKOV	273 m
Antep Döner	407 m
... und 55 weitere	