

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Meike Frieling

Gerichtsstr. 18

59229 Ahlen

Telefon: 02382 9818-28158

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Heinrich-Sommer-Straße 60

59227 Ahlen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 56 m²

Geschoss 3 von 3

Bezugsfrei ab 01.11.2026

Kaltmiete 309,77 €

+ Nebenkosten 125,00 €

inkl. Heizkosten 68,00 €

Gesamtmiete 502,77 €

Kaution 929 €

Expose-Nr. 30-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „30-17-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Isolierverglaste Fenster
- Bodenbelag kann vom Vormieter übernommen werden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit mehreren Bushaltestellen in der Nähe, darunter die Haltestelle Homannsweg, die eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet. Für Familien mit Kindern ist die Martinschule fußläufig erreichbar und bietet eine gute schulische Versorgung. Zudem lädt der Spielplatz an der Elisabeth-Tombrock-Straße zu Freizeitaktivitäten im Freien ein und sorgt für eine angenehme Nachbarschaftsatmosphäre.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Rückansicht



Heinrich-Sommer-Str.



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kinderheilstätte Nordkirchen	161 m
Katholischer Kindergarten Sankt Johannes v.Nepomuk	402 m
Martinschule	426 m
Martinschule	426 m
Familienzentrum Kita Roncalli-Haus	986 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Burkhard Dresen	426 m
Zahnarztpraxis Patrick Sunderkemper	854 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hotel Restaurant Haus Quante	492 m
Hellas Grill	758 m
Marion's Imbiss	859 m
Keyf Gemüse Kebab	910 m
Niehaves Westfalenbäckerei	930 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

RF-TUNING TFSi Tuningteile: AUDI - VW - SEAT	795 m
AutoFit KURNAZ	804 m
Reifen Paul Wegner jun. und sen. oHG	898 m
Tuning Wegner	913 m
Benne's Autowerkstatt GmbH	940 m

Einkaufen

Niehaves Westfalenbäckerei	930 m
Lidl	957 m
Cafe Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	959 m
REWE	962 m