

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Meike Frieling

Gerichtsstr. 18

59229 Ahlen

Telefon: 02382 9818-28158

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Heinrich-Sommer-Straße 60

59227 Ahlen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 75 m²

Geschoss 3 von 3

Bezugsfrei ab 01.12.2026

Kaltmiete 413,02 €

+ Nebenkosten 120,00 €

inkl. Heizkosten 92,00 €

Gesamtmiete 625,02 €

Kaution 1.239 €

Expose-Nr. 30-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Parkplätze sind in der gesamten Siedlung vorhanden
- Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „30-18-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Isolierverglaste Fenster
- Bodenbelag kann vom Vormieter übernommen werden
- Küche kann vom Vormieter übernommen werden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie mehrere Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Homannsweg. Familien profitieren von der Nähe zur Martinschule, die schnell erreichbar ist. Für Kinder bieten die zahlreichen Spielplätze in der Elisabeth-Tombrock-Straße vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung direkt vor der Haustür.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Heinrich-Sommer-Str.



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kinderheilstätte Nordkirchen	161 m
Katholischer Kindergarten Sankt Johannes v.Nepomuk	402 m
Martinschule	426 m
Martinschule	426 m
Familienzentrum Kita Roncalli-Haus	986 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Burkhard Dresen	423 m
Zahnarztpraxis Patrick Sunderkemper	854 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hotel Restaurant Haus Quante	492 m
Kleingartenverein Goldener Erntekranz	665 m
Bezirksverband Kreis Warendorf der Kleingärtner e.V.	666 m
Antonia BEAUTY & WELLNES	703 m
Hellas Grill	758 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

RF-TUNING TFSi Tuningteile: AUDI - VW - SEAT	795 m
AutoFit KURNAZ	804 m
Reifen Paul Wegner jun. und sen. oHG	898 m
Tuning Wegner	913 m
Benne's Autowerkstatt GmbH	931 m

Einkaufen

Niehaves Westfalenbäckerei	930 m
Lidl	957 m
Cafe Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	959 m
REWE	962 m