

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Meike Frieling

Gerichtsstr. 18

59227 Ahlen

Telefon: 02382 9818-28158

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Heinrich-Sommer-Straße 62

59227 Ahlen

Zimmer 4

Wohnfläche ca. 92 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 01.03.2026

Kaltmiete 492,14 €

+ Nebenkosten 186,00 €

inkl. Heizkosten 114,00 €

Gesamtmiete 792,14 €

Kaution 1.476 €

Expose-Nr. 30-21-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Schönes Mehrfamilienhaus
- Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „30-21-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit schneller Anbindung an die Martinschule, die bequem erreichbar ist. Für Familien bietet die nahegelegene Elisabeth-Tombrock-Straße einen einladenden Spielplatz, der fußläufig erreichbar ist und vielfältige Freizeitmöglichkeiten für Kinder bietet. Zudem sorgen mehrere Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe, darunter die Haltestelle Homannsweg, für eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Strassenansicht



Hofansicht

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with curly hair and a beard, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a cozy living room with a red blanket and a potted plant. Overlaid text includes a blue circle with the text "Per Chat zur neuen Wohnung!", the headline "JEDERZEIT UND ÜBERALL!", and contact information: WhatsApp 0209 380-11000, VivawestWohnen, 0151 72777077, *VWCHAT, and Chatbot VIBO. At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung", the website "www.vivawest.de", and the Vivawest logo.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kinderheilstätte Nordkirchen	165 m
Katholischer Kindergarten Sankt Johannes v.Nepomuk	396 m
Martinschule	420 m
Martinschule	420 m
Familienzentrum Kita Roncalli-Haus	980 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Burkhard Dresen	421 m
Zahnarztpraxis Patrick Sunderkemper	849 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hotel Restaurant Haus Quante	498 m
Kleingartenverein Goldener Erntekranz	663 m
Bezirksverband Kreis Warendorf der Kleingärtner e.V.	664 m
Antonia BEAUTY & WELLNES	699 m
Hellas Grill	754 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

RF-TUNING TFSi Tuningteile: AUDI - VW - SEAT	790 m
AutoFit KURNAZ	799 m
Reifen Paul Wegner jun. und sen. oHG	893 m
Tuning Wegner	907 m
Benne's Autowerkstatt GmbH	934 m

Einkaufen

Niehaves Westfalenbäckerei	925 m
Lidl	952 m
REWE	957 m