

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Lünen Alstedde



IHR ANSPRECHPARTNER

Angélika Bialas

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26838

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

An der Vogelscher 5
44534 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	484,00 €
+ Nebenkosten	120,00 €
inkl. Heizkosten	134,00 €
Gesamtmiete	738,00 €
Kaution	1.452 €
Expose-Nr.	300-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung in einem 4-Parteien Haus
Die Wohnung kann mit Absprache des aktuellen Mieters mit Boden und zum Teil mit Möbeln übernommen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „300-15-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Dusche, Fenster im Bad
- Fliesen
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- barrierearm
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

LAGE

Lünen-Alstedde ist ein in sich geschlossener Stadtteil mit allem was man zum Leben braucht. Er ist verkehrstechnisch gut an die Stadtmitte und die umliegenden Orte angebunden. In der Siedlung ist die Nahversorgung fußläufig zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

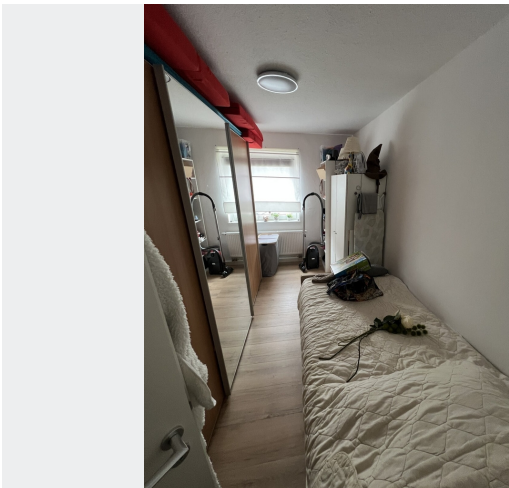
BILDER



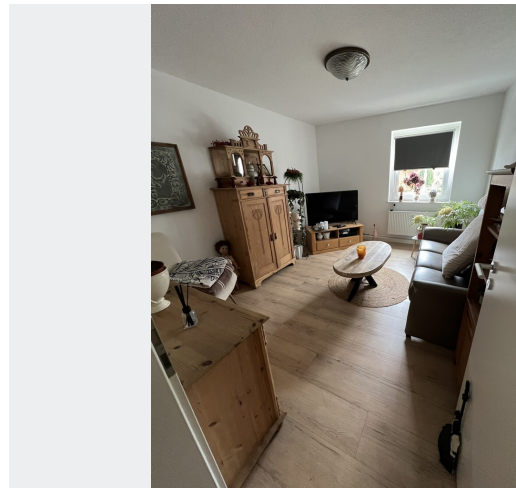
Außenansicht An der Vogelscher



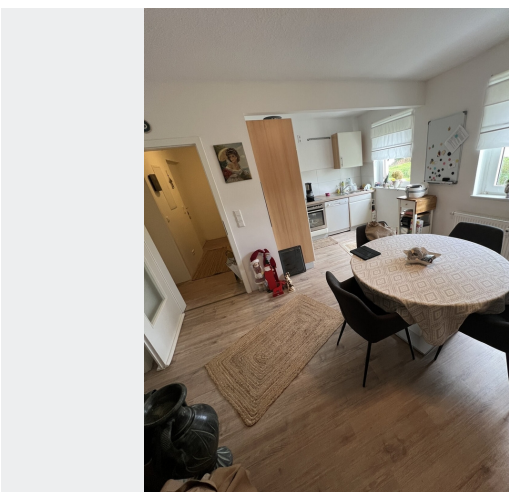
Badezimmer



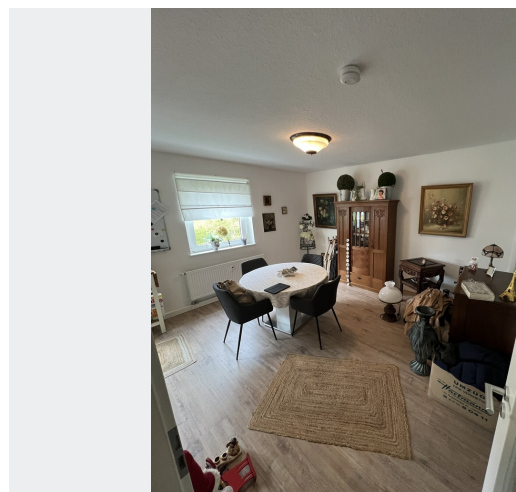
Schlafzimmer/Kinderzimmer



Wohnzimmer/Schlafzimmer



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

el greco - Griechisches Restaurant in Lünen	101 m
el greco - Griechisches Restaurant in Lünen	101 m
Bücherschrank	225 m
Pizza Point Lünen	365 m
Health & Fitness Center Ronny Mallwitz	434 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Amazon locker camille	626 m
Deutsche Post Filiale 668	912 m
Volksbank Selm-Bork eG Volksbank Altlünen, Geldautomat	953 m

Auto und Verkehr

DEKRA Automobil GmbH Station Lünen	223 m
sbwash	224 m
Alstedde, Beisenkamp	327 m
Hmt Automobile	488 m
Soul Taxi	550 m
... und 8 weitere	

Bildung

Tageseinrichtung für Kinder "Florian" e. V.	231 m
Kinderhaus Lünen e.V.	548 m
Kardinal-von-Galen-Schule	633 m
Kardinal-von-Galen-Schule	633 m

Einkaufen

Citybäcker	347 m
ALDI Nord	427 m

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. Rolf Schreiber	466 m
Miss Dr. med. Petra Neumann	545 m
IFaithful Intensivpflegedienst	839 m
	860 m
Hausarztpraxis Dr. Neumann-Höhle	873 m
... und 39 weitere	