

## Junges Wohnen bei VIVAWEST.



### IHR ANSPRECHPARTNER

#### Angélica Bialas

Friedenstr. 17

44532 Lünen

Telefon:

#### VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

## AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller



### IHR OBJEKT

An der Vogelscher 21

44534 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.03.2026
Kaltmiete	455,00 €
+ Nebenkosten	150,00 €
inkl. Heizkosten	134,00 €
Gesamtmiete	739,00 €
Kaution	1.365 €
Expose-Nr.	300-29-M

## ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



## OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges 4 Parteien Haus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „300-29-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGSausstattung

- Dusche, Fenster im Bad
- Fliesen
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

## LAGE

Lünen-Alstedde ist ein in sich geschlossener Stadtteil mit allem was man zum Leben braucht. Er ist verkehrstechnisch gut an die Stadtmitte und die umliegenden Orte angebunden. In der Siedlung ist die Nahversorgung fußläufig zu erreichen.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



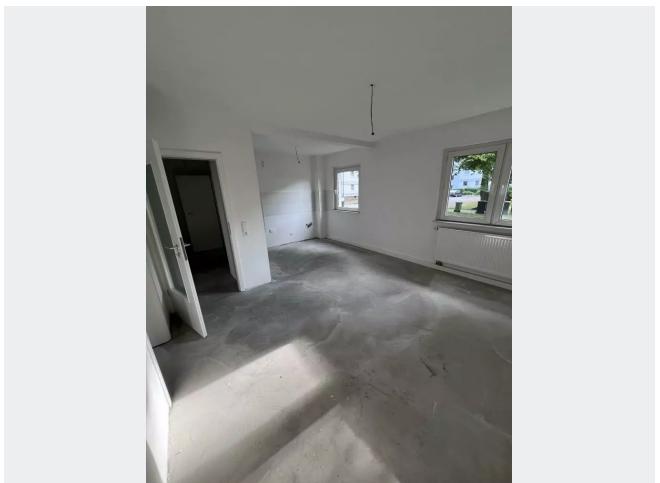
Hausansicht



Beispelfoto Bad



Beispelfoto Kinderzimmer



Beispelfoto Wohnküche

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

01515 3831499 Chatbot VIBO

Welttere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

	Sonstiges	
Tageseinrichtung für Kinder "Florian" e. V.	167 m	Amazon locker camille
Kinderhaus Lünen e.V.	518 m	Deutsche Post Filiale 668
Kardinal-von-Galen-Schule	627 m	
Kardinal-von-Galen-Schule	627 m	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

el greco - Griechisches Restaurant in Lünen	180 m
el greco - Griechisches Restaurant in Lünen	180 m
Bücherschrank	222 m
Restaurant Wieneke	397 m
Health & Fitness Center Ronny Mallwitz	414 m
... und 5 weitere	

### Auto und Verkehr

DEKRA Automobil GmbH Station Lünen	217 m
sbwash	221 m
Alstedde, Beisenkamp	335 m
Soul Taxi	514 m
Hmt Automobile	540 m
... und 10 weitere	

### Einkaufen

Citybäcker	388 m
ALDI Nord	472 m

### Gesundheit und Soziales

Miss Dr. med. Petra Neumann	507 m
Herr Dr. Rolf Schreiber	524 m
lFaithful Intensivpflegedienst	896 m
	923 m
Tobias Höhle - Neurologe Lünen	929 m
... und 16 weitere	