

3-Zimmer-Wohnung in Lünen Alstedde



IHR ANSPRECHPARTNER

Angélika Bialas

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26838

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

An der Vogelscher 23
44534 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	455,00 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	134,00 €
Gesamtmiете	731,00 €
Kautіon	1.365 €
Expose-Nr.	300-31-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges 4-Parteien-Haus
Möbel können zum Teil übernommen werden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „300-31-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Dusche, Fenster im Bad
- Fliesen
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- barrierearm
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

LAGE

Lünen-Alstedde ist ein in sich geschlossener Stadtteil mit allem was man zum Leben braucht. Er ist verkehrstechnisch gut an die Stadtmitte und die umliegenden Orte angebunden. In der Siedlung ist die Nahversorgung fußläufig zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

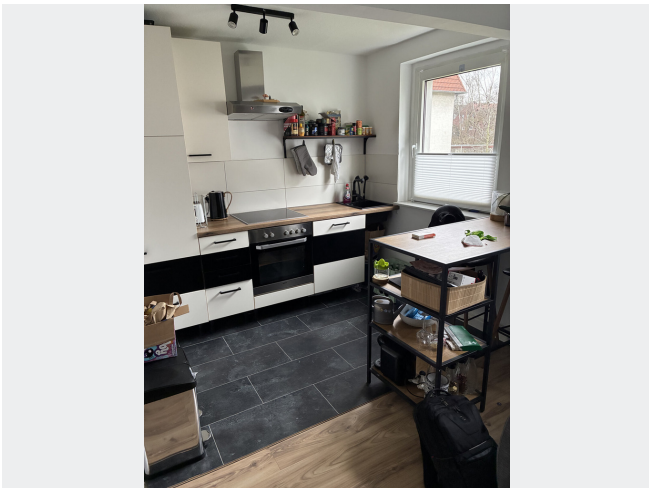
BILDER



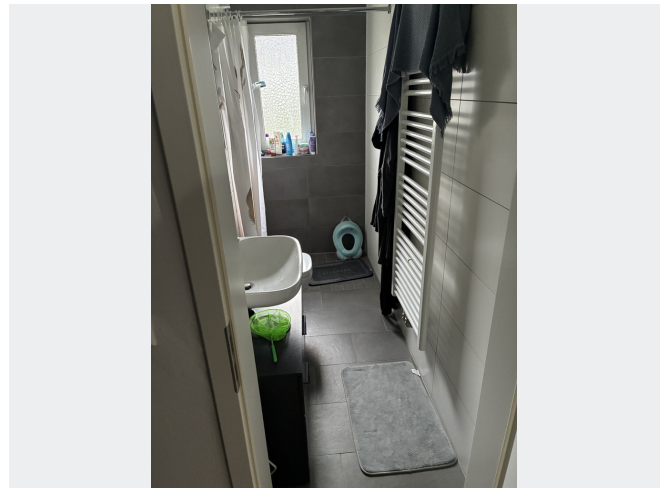
Hausansicht



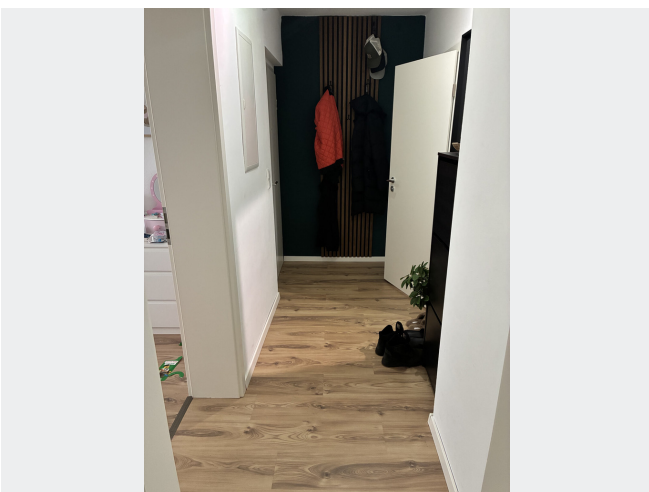
Schlafzimmer



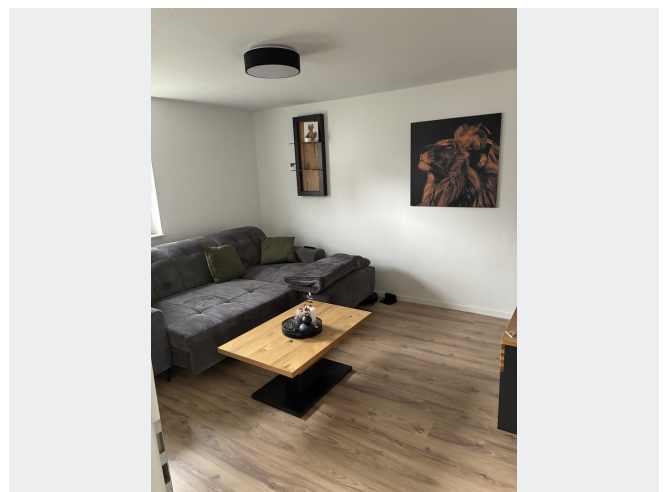
Küche



Badezimmer



Flur



Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Tageseinrichtung für Kinder "Florian" e. V.	153 m
Kinderhaus Lünen e.V.	510 m
Kardinal-von-Galen-Schule	629 m
Kardinal-von-Galen-Schule	629 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 668	874 m
---------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

el greco - Griechisches Restaurant in Lünen	197 m
el greco - Griechisches Restaurant in Lünen	197 m
Bücherschrank	228 m
Health & Fitness Center Ronny Mallwitz	410 m
Rehasport Lünen im Health & Fitness Center	423 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

DEKRA Automobil GmbH Station Lünen	221 m
sbwash	226 m
Alstedde, Beisenkamp	340 m
Hmt Automobile	556 m
Autowäsche	628 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Citybäcker	402 m
ALDI Nord	477 m

Gesundheit und Soziales

Miss Dr. med. Petra Neumann	500 m
Herr Dr. Rolf Schreiber	542 m
Allgemeine Notfalldienst-Praxis der KVWL im St. Marien-Hospital in Lünen	911 m
	942 m
Hausarztpraxis Dr. Neumann-Höhle	946 m
... und 6 weitere	