

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Overbergstraße 57
45663 Recklinghausen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	477,00 €
+ Nebenkosten	154,00 €
inkl. Heizkosten	110,00 €
Gesamtmieter	741,00 €
Kaution	1.431 €
Expose-Nr.	3000-20-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Gebäude wurde 1960 erbaut und ist baujahresentsprechend ausgestattet. Jedem Mieter stehen 2 Kellerräume zu Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3000-20-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle 4-Raum-Wohnung mit Tageslichtbad und Balkon

LAGE

Der Norden des ruhigen Stadtteils König-Ludwig ist in grüner Umgebung und grenzt an den Stadtteil Röllinghausen an. Nah erreichbar sind:

- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, z. B. Supermarkt und Bäcker, fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



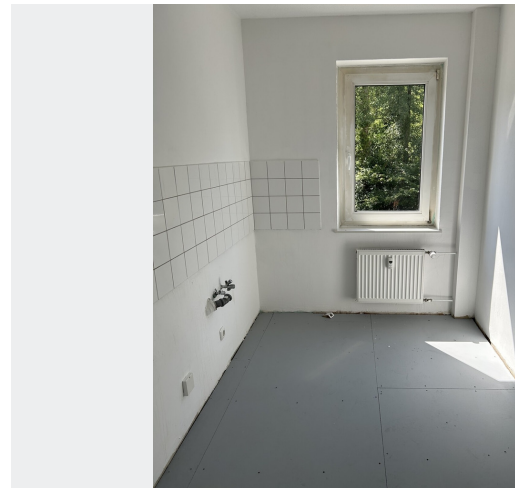
Außensicht



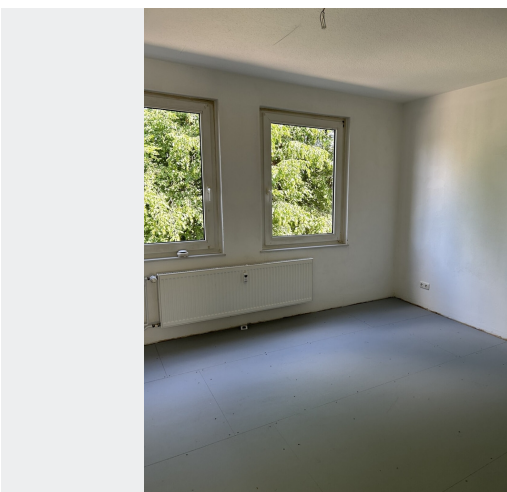
Bad



Wohnzimmer



Overbergstr. 57



Schlafzimmer



Kinderzimmer 1

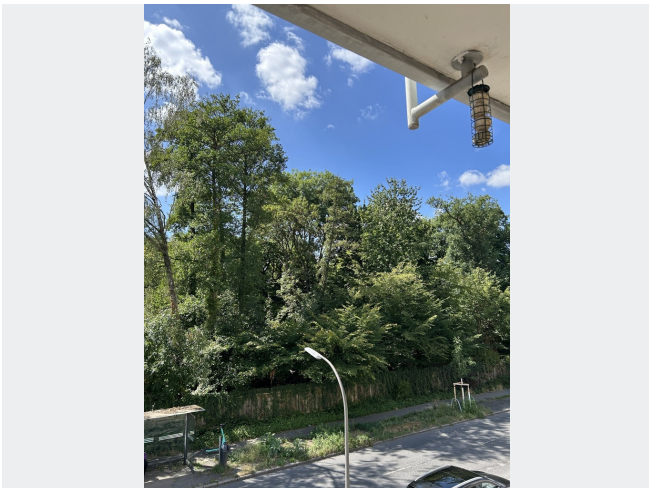
BILDER



Kinderzimmer 2



Balkon

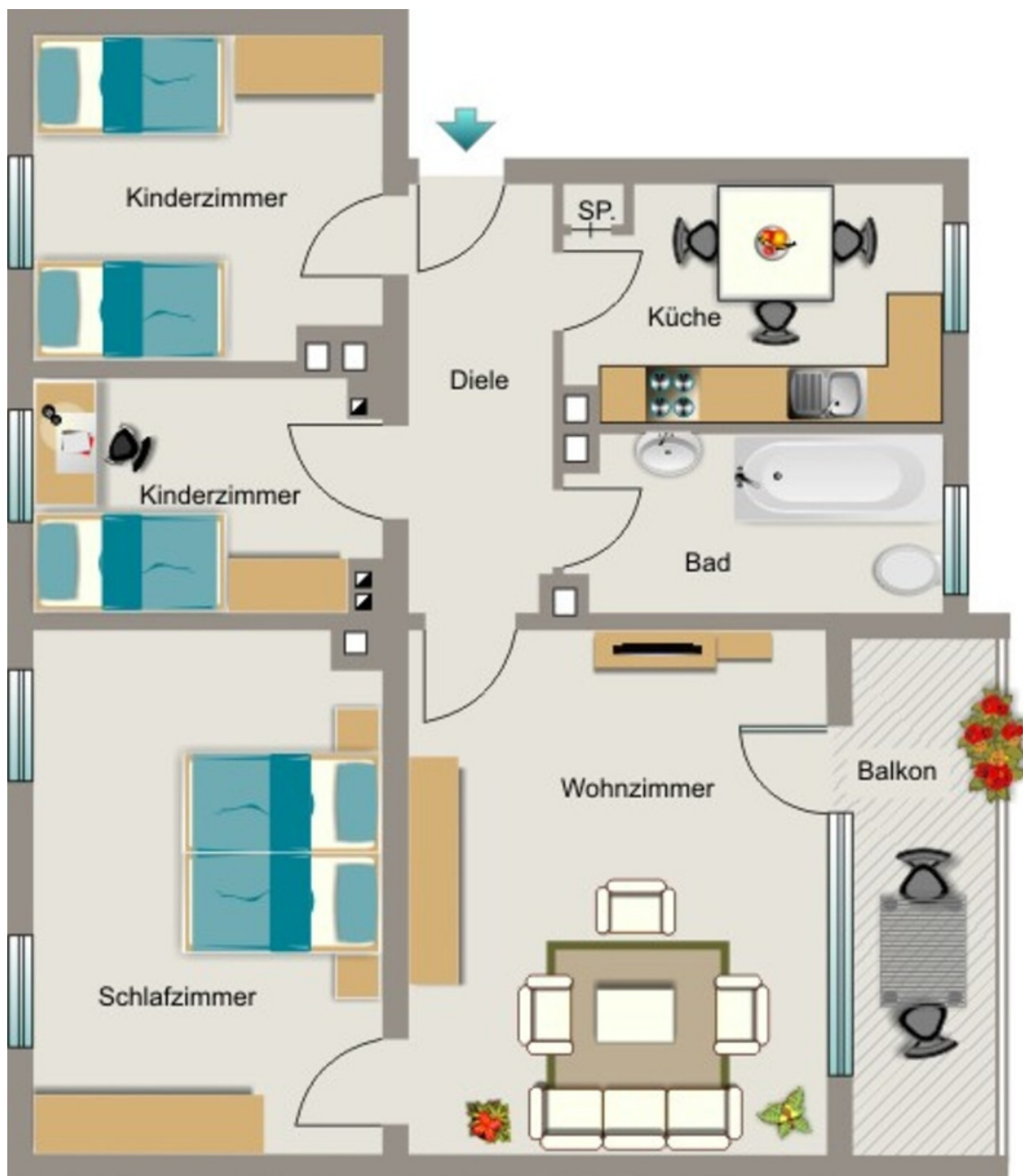


Aussicht Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Philipp-Nicolai-Platz	180 m
Bäckerei Brinker GmbH	293 m
MyHomeSpa	300 m
Pizza Welt Recklinghausen	367 m
Schimmelsheider Park	400 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 749	364 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	397 m

Bildung

Kindergarten Philipp-Nicolai	180 m
Städt. Hauptschule an der Wasserbank	360 m
Kindergarten Wasserbank, ev. Kita	360 m
Kindertagespflege Sonnenschein – Betreuung mit Herz ?	395 m
St. Martin Recklinghausen	402 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	207 m
REWE	273 m
Bäckerei Brinker GmbH	293 m
Duman's Backstube	403 m
alsunbilah	639 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Bartholomäus Kask	281 m
Herr Hubert Luck	321 m
Rosen-Apotheke	356 m
Hennies Dental Technik e.K.	480 m
Zahnarztpraxis Dr. Christoph Stein, Recklinghausen	480 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

SB-Tankstelle Bussieweke	282 m
Dimko Performance	411 m
Autovermietung 123Car Transporter Vermietung Recklinghausen	436 m
Werth und Schulz GbR	469 m
KFZ Barwinski	476 m
... und 9 weitere	