

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Overbergstraße 57
45663 Recklinghausen

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 4 |
| Wohnfläche ca. | 65 m ² |
| Geschoss | 2 von 3 |
| Bezugsfrei ab | 01.11.2025 |
| Kaltmiete | 451,00 € |
| + Nebenkosten | 154,00 € |
| inkl. Heizkosten | 107,00 € |
| Gesamtmiete | 712,00 € |
| Kaution | 1.353 € |
| Expose-Nr. | 3000-22-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Gebäude wurde 1960 erbaut und ist baujahresentsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht ein Kellerraum zu Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3000-22-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Norden des ruhigen Stadtteils König-Ludwig ist in grüner Umgebung und grenzt an den Stadtteil Röllinghausen an. Nah erreichbar sind:

- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, z. B. Supermarkt und Bäcker, fußläufig erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese kleine, helle 4-Raum-Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Badewanne.

Ein Balkon rundet das Angebot ab.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen in Kontakt zu treten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

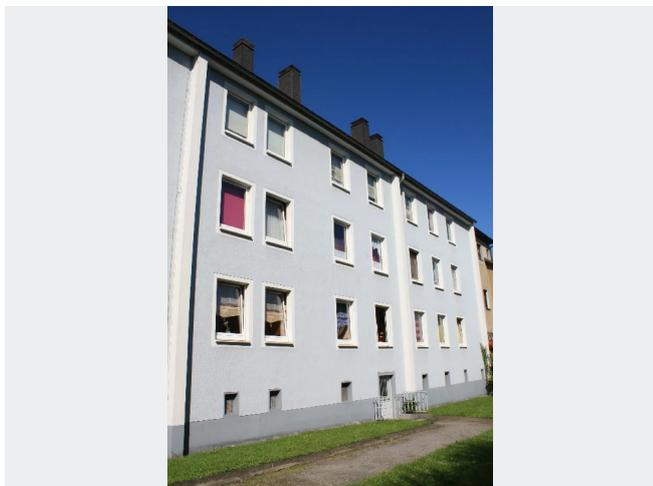
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

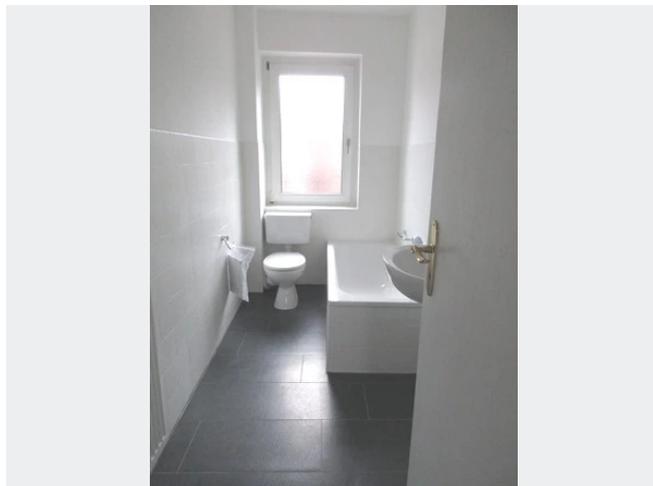
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

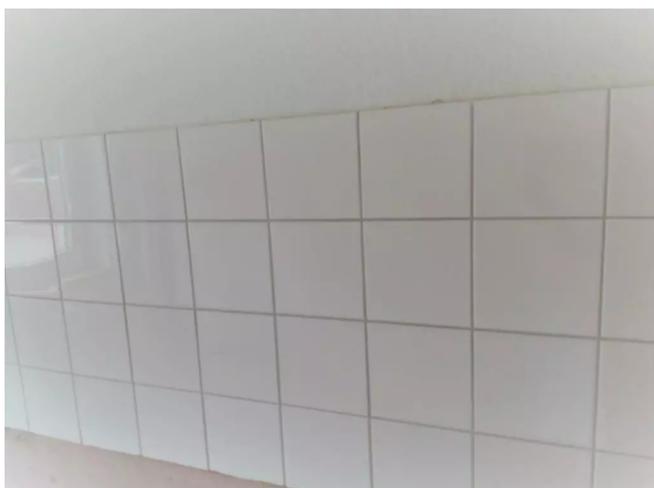
BILDER



ZVDB_1450_00003000_00000005_G0



Bad

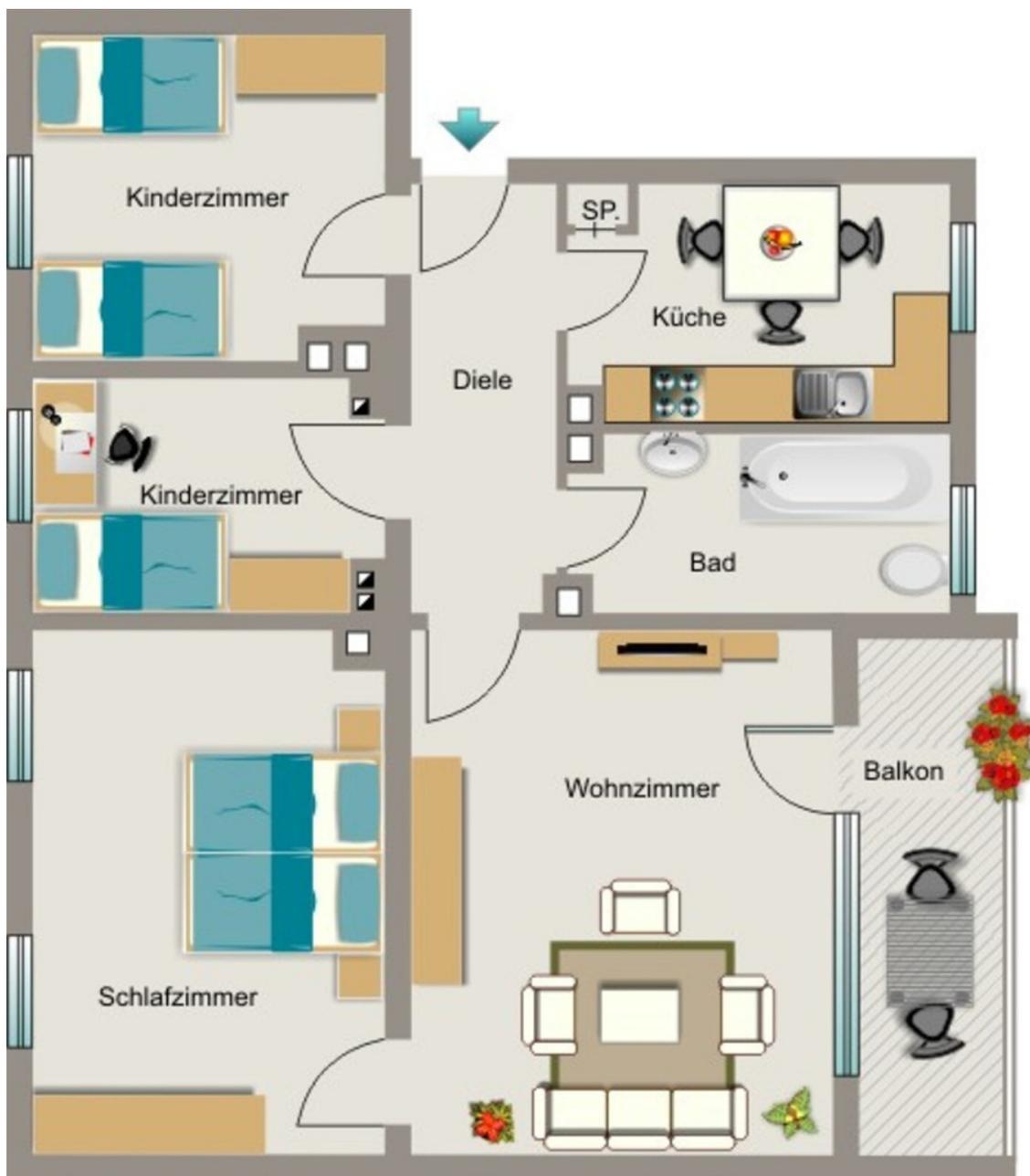


Fliesenspiegel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Kindergarten Philipp-Nicolai | 180 m |
| Städt. Hauptschule an der Wasserbank | 360 m |
| Kindergarten Wasserbank, ev. Kita | 360 m |
| St. Martin Recklinghausen | 402 m |
| WISSENSWERK | 416 m |
| ... und 9 weitere | |

Sonstiges

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Deutsche Post Filiale 749 | 364 m |
| Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM | 397 m |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|---------------------------------------|-------|
| Philipp-Nicolai-Platz | 180 m |
| Bäckerei Brinker GmbH | 293 m |
| MyHomeSpa | 300 m |
| Athena Taverne | 326 m |
| Kuznek - Haus & Garten Service Rundum | 355 m |
| ... und 12 weitere | |

Einkaufen

| | |
|-----------------------|-------|
| ALDI Nord | 207 m |
| REWE | 273 m |
| Bäckerei Brinker GmbH | 293 m |
| Duman's Backstube | 403 m |
| Netto Marken-Discount | 702 m |

Gesundheit und Soziales

| | |
|--|-------|
| Herr Dr. med. Bartholomäus Kask | 281 m |
| Herr Hubert Luck | 321 m |
| Rosen-Apotheke | 356 m |
| Zahnarztpraxis Dr. Ralph Stein, Recklinghausen | 480 m |
| Hennies Dental Technik e.K. | 480 m |
| ... und 7 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|---|-------|
| SB-Tankstelle Bussieweke | 282 m |
| Kremkus Werbetechnik Folientechnik Druckerei | 386 m |
| Dimko Performance | 411 m |
| Autovermietung 123Car Transporter Vermietung Recklinghausen | 436 m |
| Werth und Schulz GbR | 469 m |
| ... und 11 weitere | |