

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Grunt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27311

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Im Buschkamp 31
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	43 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	311,00 €
+ Nebenkosten	130,00 €
inkl. Heizkosten	74,00 €
Gesamtmiete	515,00 €
Kaution	933 €
Expose-Nr.	3004-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Modernisiertes 5-Familienhaus in zentraler Lage, mit Wärmedämmung versehene Hausfassade und moderne Bäder bilden dieses in sich stimmige Angebot ab. Rückseitig sind allgemeine Grünflächen für alle Kunden des Quartiers vorhanden, so dass sich Senioren, aber auch junge Familien hier sehr wohl fühlen. Beheizt werden die Wohnungen über eine Gaszentralheizung und zu jeder Wohnung kann ein Mieterkeller angeboten werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3004-18-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zentral an der Ludwigstraße und damit im Eingangsbereich zu unserer Siedlung gelegen, befindet sich dieses 5-Familienhaus. Zur Innenstadt mit den Geschäften des täglichen Bedarfs, Ärzten, Post, Schulen etc. sind es etwa 500m. Die Anbindung an den ÖPNV ist fußläufig in 100m erreichbar. In die umliegenden Städte gelangt man via ÖPNV oder PKW binnen weniger Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

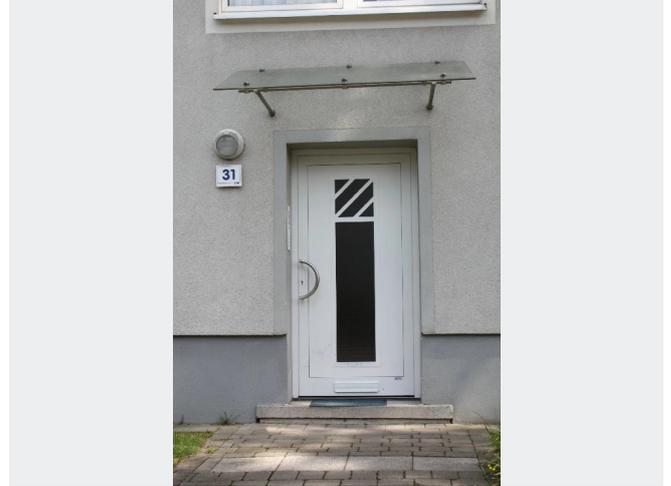
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

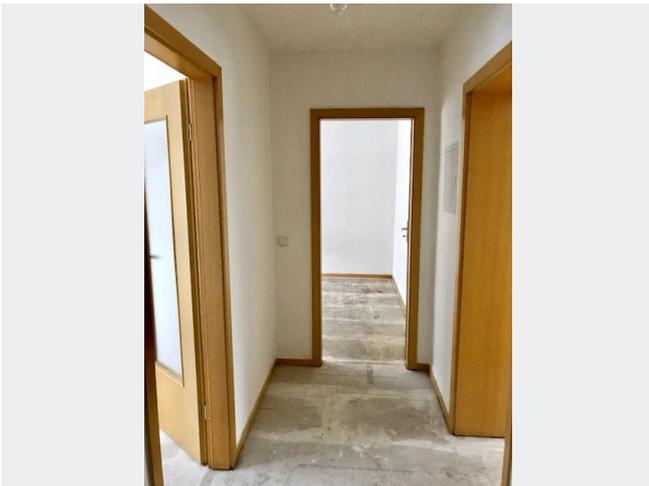
BILDER



Hausansicht



Eingangsbereich



Flur



Musterwohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Mahmoud KFZ Betrieb	121 m
Auto RIDDER Inh. Olaf Ridder	136 m
Campingteufel	157 m
Hyundai Center Oer-Erkenschwick - Automobile Darmas GmbH	315 m
Autolackiererei Machholz & Peronne Verwaltungs GmbH	360 m
... und 23 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 540	494 m
Shell	713 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	847 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Oer-Erkenschwick	856 m
Deutsche Post Filiale 613	868 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

HaarÄsthetikZentrum-Vest	137 m
K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	184 m
Thomas Philipps Oer-Erkenschwick	190 m
Einhorn-Apotheke	437 m
Frau Margrit Halbach	437 m
... und 47 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Buschkamp-Center	159 m
La Sofra	209 m
Zum Rapener	246 m
Homebaumarkt24 GmbH	288 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	371 m
... und 41 weitere	

Einkaufen

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	184 m
Thomas Philipps Oer-Erkenschwick	190 m
Lidl	253 m
EDEKA Zierles	357 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	371 m
... und 18 weitere	

Bildung

DRK-KiGa I	300 m
Familienzentrum St. Marien	577 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien	590 m
Clemens-Höppe-Schule Oer-Erkenschwick	632 m
Clemens-Höppe-Schule Oer-Erkenschwick	632 m
... und 5 weitere	