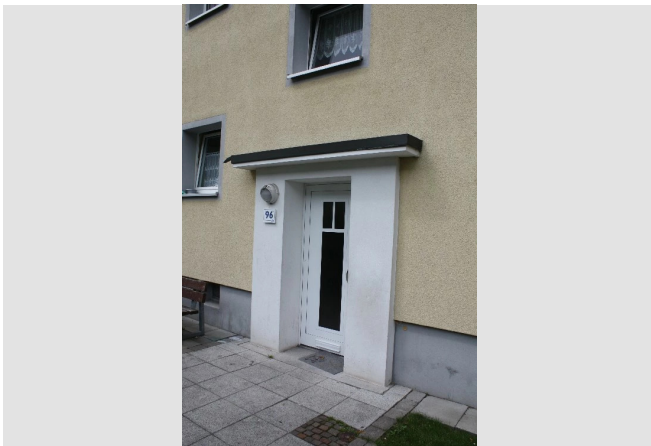


## Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Rapen



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Karina Grunt**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27311

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Ewaldstraße 96  
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	43 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	322,00 €
+ Nebenkosten	92,00 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmiete	489,00 €
Kaution	951 €
Expose-Nr.	3006-19-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Die 2,5 Raum Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses. Die Beheizung erfolgt über Gas-Zentral.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3006-19-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Ewaldstraße befindet sich mitten im Wohnviertel des Stadtteils Rapen und ist geprägt durch seine zahlreichen Grünflächen. Zum Zentrum sind es ca. 5 Fahrminuten. In unmittelbarer Nähe befindet sich auch eine Bushaltestelle.

## WOHNUNGSANSTATTUNG

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet.

Der Laminatboden kann vom Vormieter übernommen werden.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

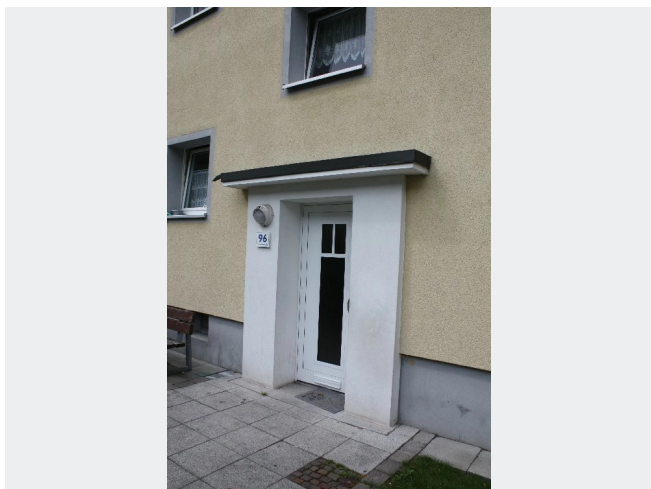
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

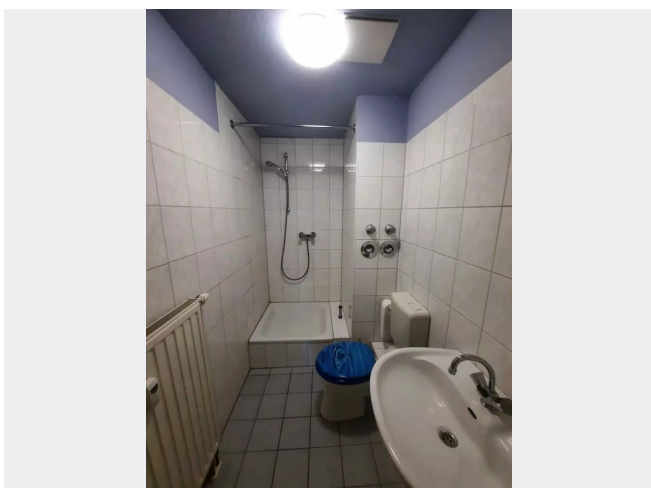
## BILDER



Hauseingang



Hausansicht

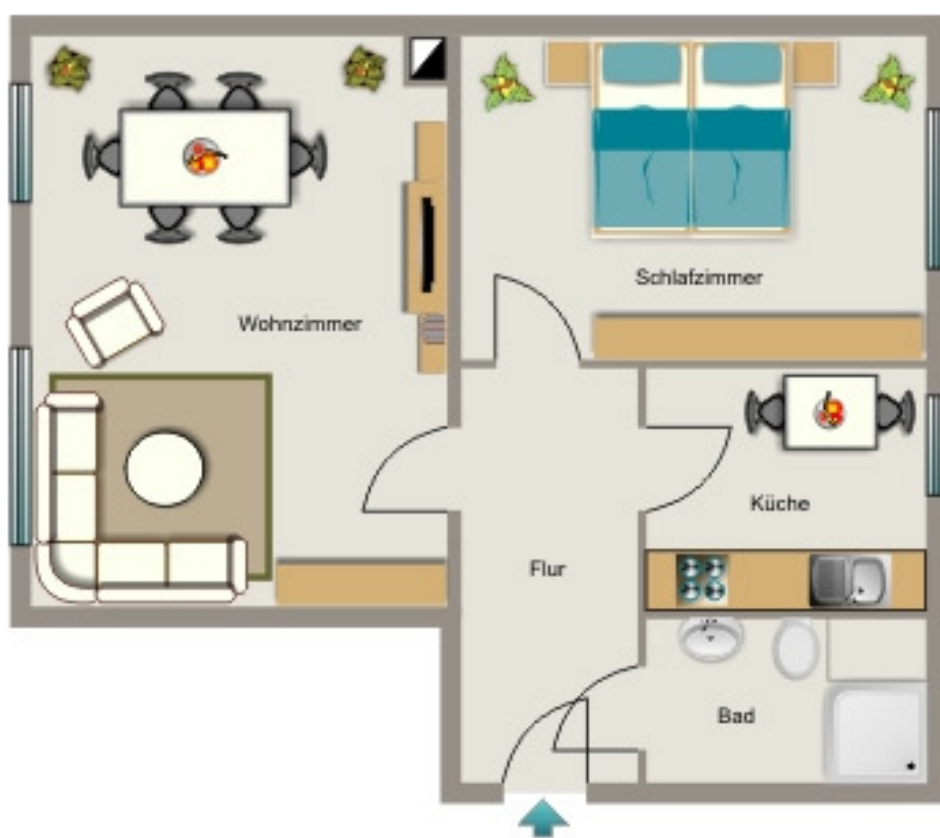


Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

La Sofra	116 m
Pub Bar-Okó	119 m
Homebaumarkt24 GmbH	345 m
Buschkamp-Center	358 m
Ries'Grillimbiss	371 m
... und 39 weitere	

### Bildung

Familienzentrum St. Marien	427 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien	447 m
Clemens-Höppe-Schule Oer-Erkenschwick	499 m
Clemens-Höppe-Schule Oer-Erkenschwick	499 m
DRK-KiGa I	501 m
... und 4 weitere	

### Auto und Verkehr

Campingteufel	148 m
Auto RIDDER Inh. Olaf Ridder	287 m
Mahmoud KFZ Betrieb	306 m
Hyundai Center Oer-Erkenschwick - Automobile Darmas GmbH	315 m
Autolackiererei und Karosseriewerkstatt Darmas	355 m
... und 20 weitere	

### Einkaufen

K+K	227 m
Kettler-Brot GmbH	278 m
Lidl	283 m
Thomas Philipps Oer-Erkenschwick	346 m
Stadtbackerei Gatenbröcker	415 m
... und 15 weitere	

### Gesundheit und Soziales

K+K	227 m
Einhorn-Apotheke	313 m
Hausarztpraxis Dr. Valentina Bujor	313 m
Frau Margrit Halbach	313 m
Thomas Philipps Oer-Erkenschwick	346 m
... und 35 weitere	

### Sonstiges

Briefkasten	239 m
Deutsche Post Filiale 540	632 m
Shell	899 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	963 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	973 m
... und 2 weitere	