

## Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Karina Grunt**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27311

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Freiheitstraße 22  
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	42 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	300,00 €
+ Nebenkosten	138,00 €
inkl. Heizkosten	81,00 €
Gesamtmiete	519,00 €
Kaution	885 €
Expose-Nr.	3006-49-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Die 2,5 Raum Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines Mehrparteienhauses. Die Beheizung erfolgt über Gaszentralheizung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3006-49-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Wohnung befindet sich im Ortsteil Oer-Erkenschwick Rapen. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Bushaltestelle. Das Zentrum von Oer-Erkenschwick ist ca. 5 Fahrminuten mit dem Auto entfernt.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Der Bodenbelag kann vom aktuellen Mieter übernommen werden. Die Wände sind mit Raufaser weiß tapeziert.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

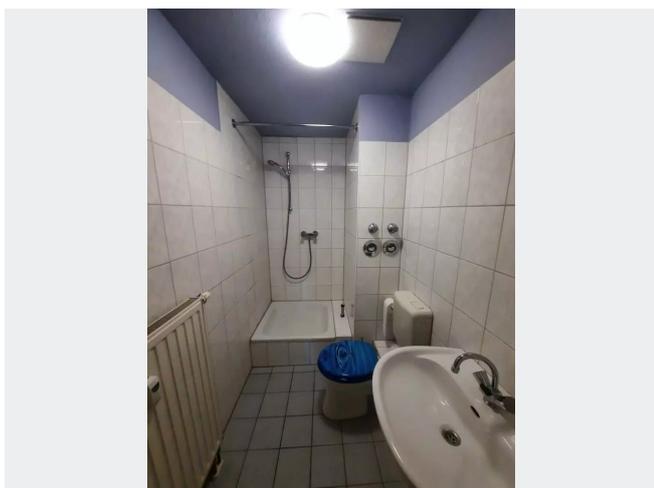
## BILDER



Hausansicht



Hauseingang

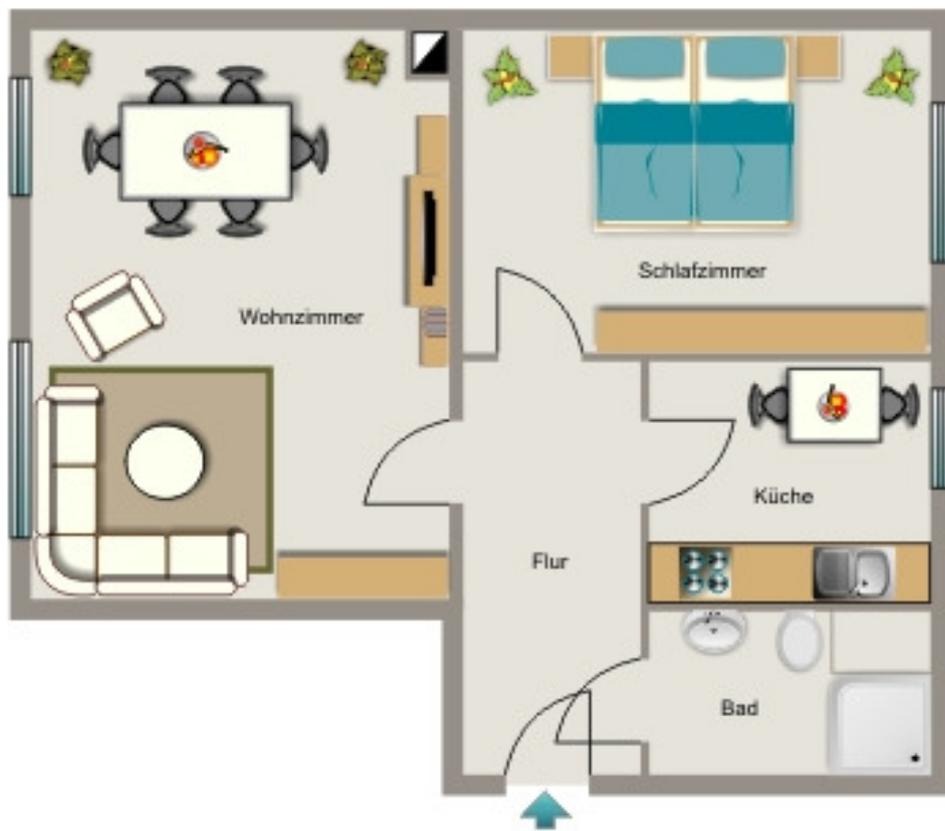


Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Pub Bar-Okó	67 m
La Sofra	111 m
Buschkamp-Center	274 m
Ries'Grillimbiss	302 m
SE Kursstudio und Personal Fitness Training	319 m
... und 47 weitere	

### Bildung

DRK-KiGa I	407 m
Familienzentrum St. Marien	502 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien	519 m
Clemens-Höppe-Schule Oer-Erkenschwick	567 m
Clemens-Höppe-Schule Oer-Erkenschwick	567 m
... und 5 weitere	

### Auto und Verkehr

Campingteufel	130 m
Auto RIDDER Inh. Olaf Ridder	220 m
Mahmoud KFZ Betrieb	228 m
Hyundai Center Oer-Erkenschwick - Automobile Darmas GmbH	317 m
Autolackiererei und Karosseriewerkstatt Darmas	361 m
... und 20 weitere	

### Einkaufen

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	203 m
Lidl	238 m
Thomas Philipps Oer-Erkenschwick	278 m
Kettler-Brot GmbH	335 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	401 m
... und 17 weitere	

### Gesundheit und Soziales

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	203 m
Thomas Philipps Oer-Erkenschwick	278 m
Einhorn-Apotheke	374 m
Hausarztpraxis Dr. Valentina Bujor	374 m
Frau Margrit Halbach	374 m
... und 43 weitere	

### Sonstiges

Briefkasten	293 m
Deutsche Post Filiale 540	552 m
Shell	825 m
Briefkasten	829 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank, Caluna Erkenschwick	885 m
... und 3 weitere	