

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Grunt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27311

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Freiheitstraße 22
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	413,00 €
+ Nebenkosten	159,00 €
inkl. Heizkosten	114,00 €
Gesamtmieter	686,00 €
Kaution	1.239 €
Expose-Nr.	3006-51-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die 3,5 Raum Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines Mehrparteienhauses. Die Beheizung erfolgt über Gas-Zentral.

Der Laminatboden kann vom aktuellen Mieter übernommen werden. Die Wände sind mit Raufaser weiß tapeziert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3006-51-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

LAGE

Die Freiheitstraße befindet sich im ruhigen Stadtteil in Oer-Erkenschwick Rapon.

Geschäfte für den täglichen Bedarf kann man bereits in ca. 2 Minuten mit dem Auto oder bequem zu Fuß erreichen.

Die nächstgelegene Bushaltestelle kann man nach ca. 3 Minuten zu Fuß erreichen.

Zum Stimbergpark bzw. zur nahegelegenen Haardt sind es nur wenige Gehminuten. Die umliegenden Städte erreichen Sie binnen 10-20 Minuten mit dem PKW.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

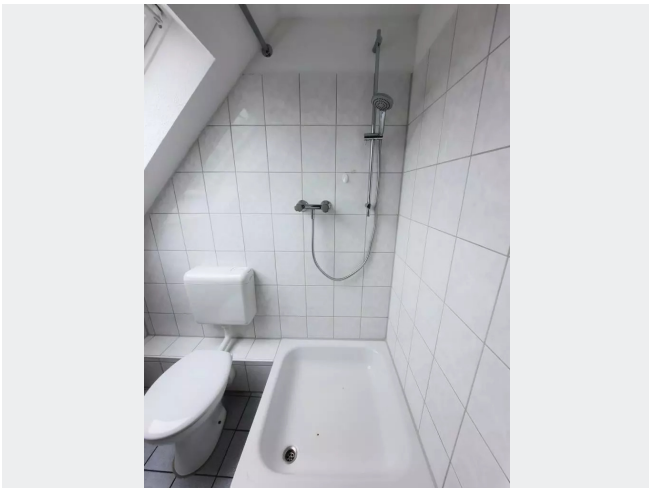
BILDER



Hausansicht



Hauseingang



Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pub Bar-Okó	67 m
La Sofra	111 m
Buschkamp-Center	274 m
Ries'Grillimbiss	302 m
SE Kursstudio und Personal Fitness Training	319 m
... und 47 weitere	

Bildung

DRK-KiGa I	407 m
Familienzentrum St. Marien	502 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien	519 m
Clemens-Höppe-Schule Oer-Erkenschwick	567 m
Clemens-Höppe-Schule Oer-Erkenschwick	567 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Campingteufel	130 m
Auto RIDDER Inh. Olaf Ridder	220 m
Mahmoud KFZ Betrieb	228 m
Hyundai Center Oer-Erkenschwick - Automobile Darmas GmbH	317 m
Autolackiererei und Karosseriewerkstatt Darmas	361 m
... und 22 weitere	

Einkaufen

K+K	203 m
Lidl	238 m
Thomas Philipps Oer-Erkenschwick	278 m
Kettler-Brot GmbH	335 m
EDEKA Zierles	397 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

K+K	203 m
Thomas Philipps Oer-Erkenschwick	278 m
Einhorn-Apotheke	374 m
Hausarztpraxis Dr. Valentina Bujor	374 m
Frau Margrit Halbach	374 m
... und 43 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	293 m
Deutsche Post Filiale 540	552 m
Shell	825 m
Briefkasten	829 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	889 m
... und 3 weitere	