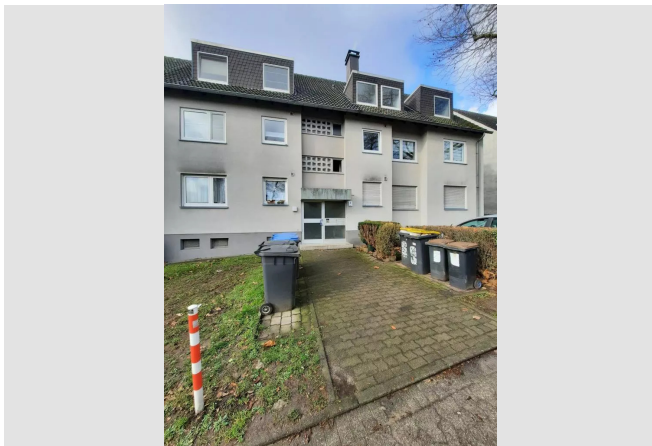


Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Grunt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27311

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Herbertstraße 3
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	362,87 €
+ Nebenkosten	154,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmiete	606,87 €
Kaution	1.089 €
Expose-Nr.	3009-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Wärmegeädämmtes 6-Familienhaus mit soliden Grundrissen und Ausstattungen. Jede Wohnung verfügt über ein Wannenbad und einen bereits in der Miete enthaltenden Kabel-TV-Anschluss. Die Beheizung erfolgt in dieser Siedlung über Gas- Zentral- Heizungen.

Für die Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein mit mindestens 2 Personen erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3009-12-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Am Rande der Erkenschwicker Innenstadt befindet sich diese Straße. Der Standort ist durch viele Grünanlagen geprägt, wodurch sich Senioren, aber auch unsere Familien sehr wohlfühlen. Durch den Spielplatz im Nahbereich hat sich hier ein familienfreundliches Umfeld ergeben. Etwa 500 m entfernt befindet sich das Erkenschwicker Stadtzentrum. Der ÖPNV befindet sich nur in wenige Gehminuten entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- PVC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Einbauschrank in der Diele

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

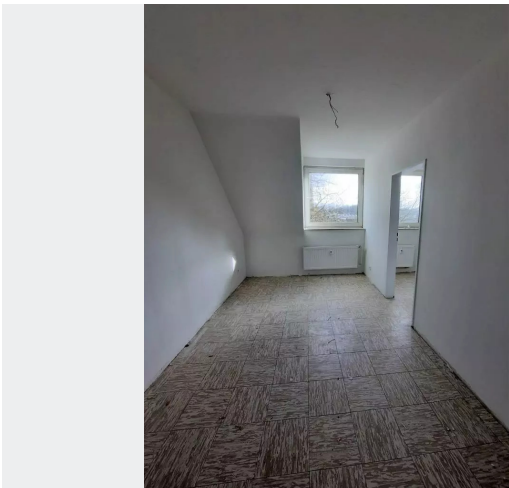
BILDER



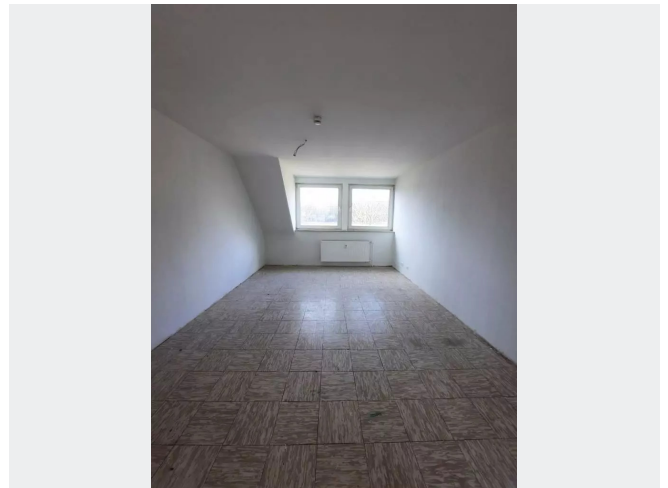
Hausansicht



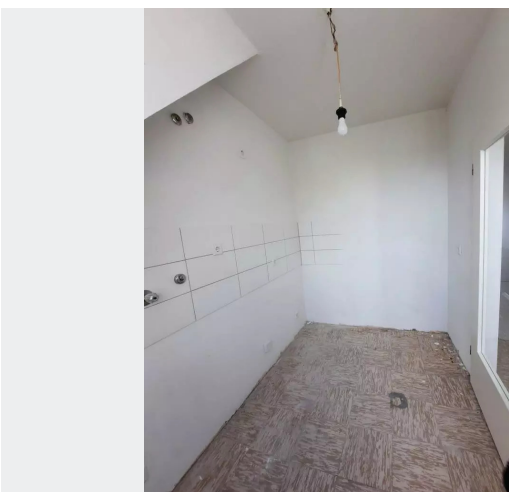
Diele



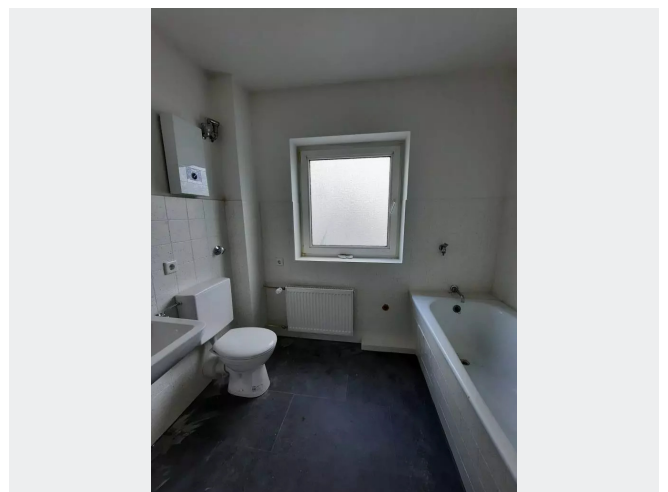
Essbereich



Wohnbereich

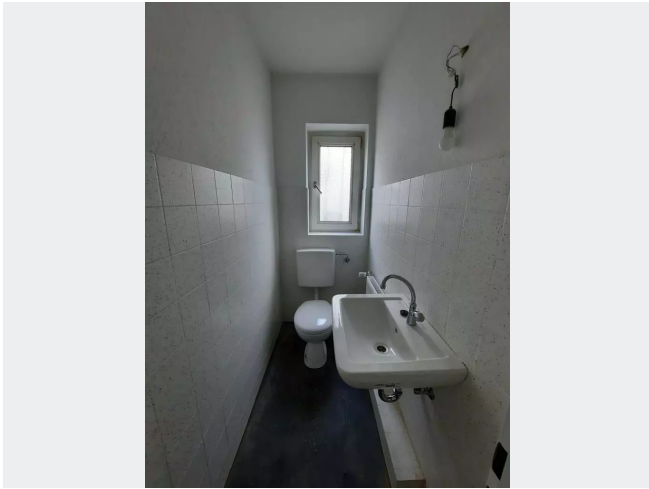


Küche



Musterbadezimmer

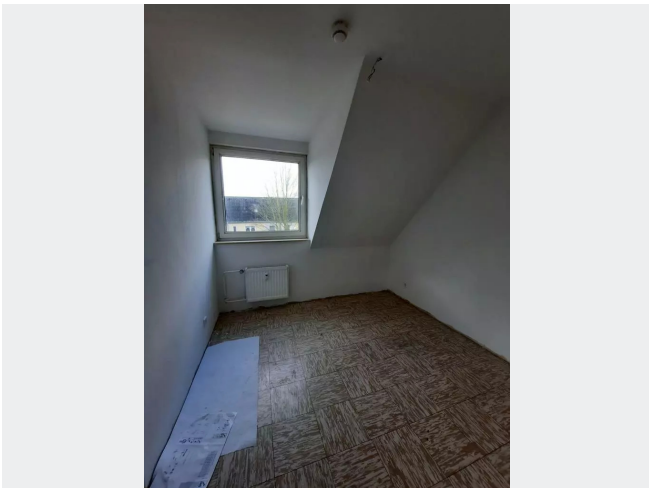
BILDER



Gäste WC



Schlafzimmer

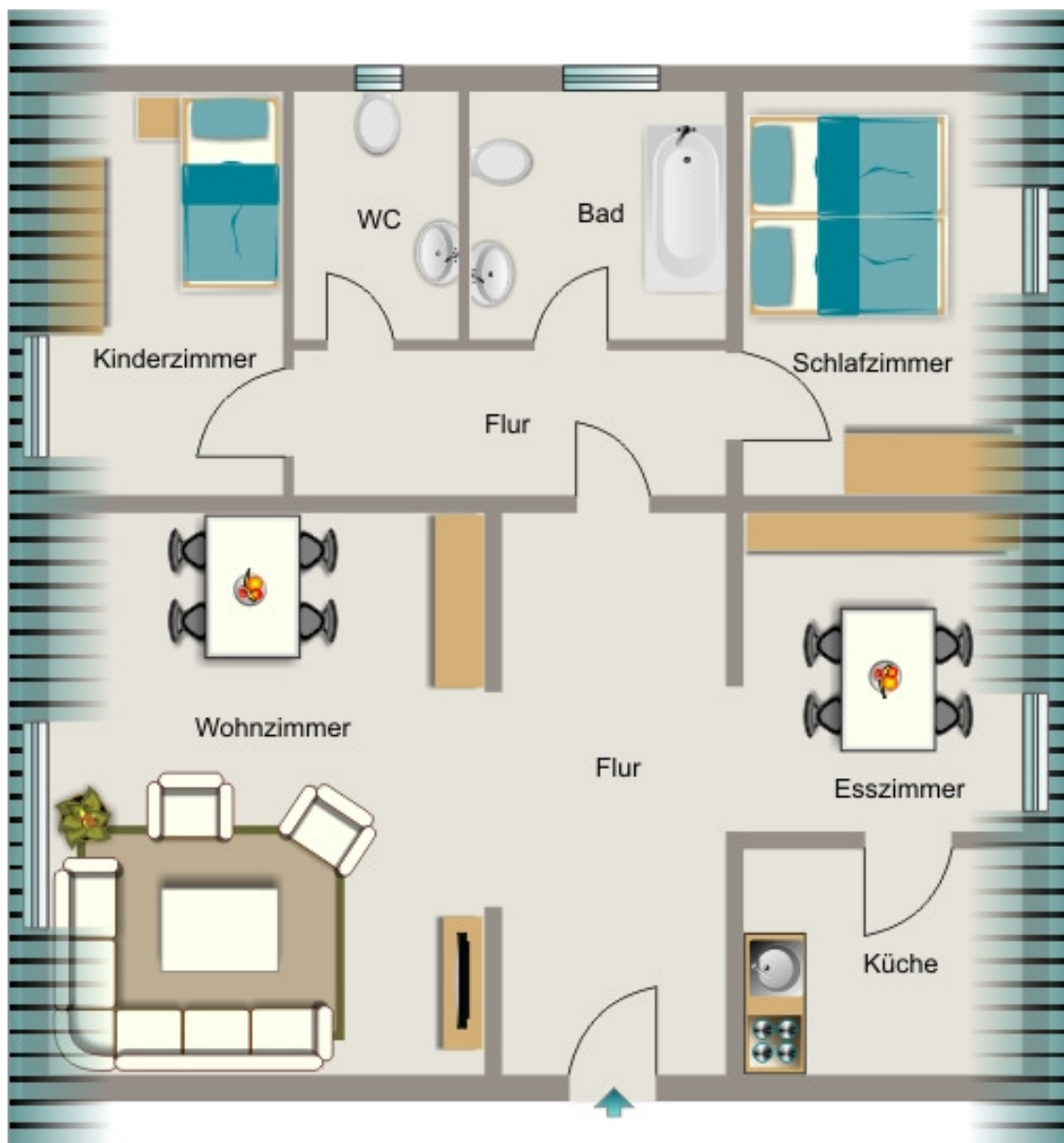


Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Campingteufel	111 m
Auto RIDDER Inh. Olaf Ridder	131 m
Mahmoud KFZ Betrieb	136 m
Hyundai Center Oer-Erkenschwick - Automobile Darmas GmbH	277 m
Autolackiererei und Karosseriewerkstatt Darmas	323 m
... und 21 weitere	

Bildung

DRK-KiGa I	345 m
Familienzentrum St. Marien	530 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien	543 m
Clemens-Höppe-Schule Oer-Erkenschwick	585 m
Clemens-Höppe-Schule Oer-Erkenschwick	585 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pub Bar-Okó	144 m
Buschkamp-Center	185 m
La Sofra	197 m
Ries'Grillimbiss	211 m
SE Kursstudio und Personal Fitness Training	229 m
... und 49 weitere	

Einkaufen

K+K	153 m
Lidl	163 m
Thomas Philipps Oer-Erkenschwick	187 m
EDEKA Zierles	332 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	343 m
... und 19 weitere	

Gesundheit und Soziales

K+K	153 m
Thomas Philipps Oer-Erkenschwick	187 m
Einhorn-Apotheke	390 m
Frau Margrit Halbach	390 m
Hausarztpraxis Dr. Valentina Bujor	391 m
... und 43 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	307 m
Deutsche Post Filiale 540	538 m
Shell	733 m
Briefkasten	738 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	891 m
... und 3 weitere	