

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Angélika Bialas

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26838

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

An der Vogelscher 17
44534 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	42 m²
Geschoss	1 von 1
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	386,00 €
+ Nebenkosten	125,00 €
inkl. Heizkosten	111,00 €
Gesamtmiете	622,00 €
Kautіon	1.158 €
Expose-Nr.	301-36-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schönes 4 Parteien Haus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „301-36-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Vor Bezug wird die Wohnung umfassend modernisiert.
Bad, Innentüren, Küche, Elektrik

LAGE

Lünen-Alstedde ist ein in sich geschlossener Stadtteil mit allem was man zum Leben braucht. Er ist verkehrstechnisch gut an die Stadtmitte und die umliegenden Orte angebunden. In der Siedlung ist die Nahversorgung fußläufig zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



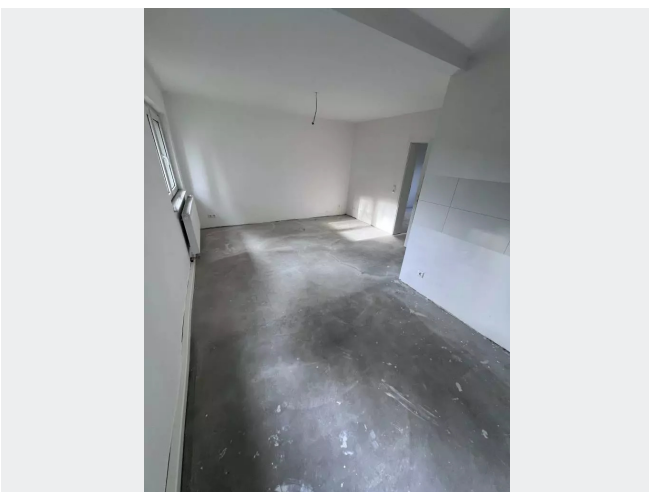
Badezimmer



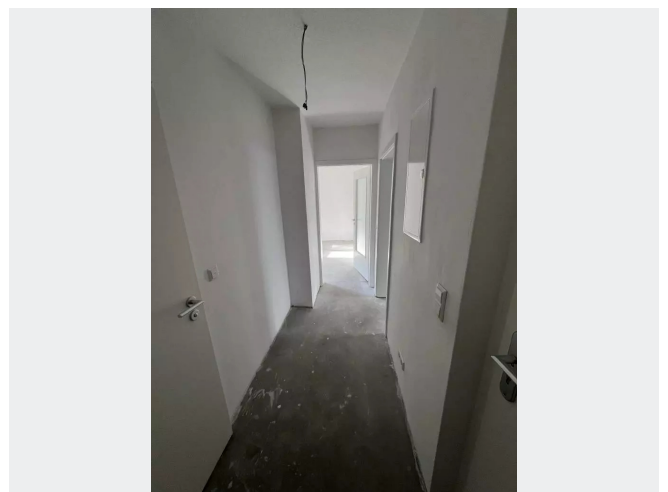
Küche



Kinderzimmer



Wohn- und Essbereich



Flur

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Tageseinrichtung für Kinder "Florian" e. V.	161 m
Kinderhaus Lünen e.V.	554 m
Kardinal-von-Galen-Schule	575 m
Kardinal-von-Galen-Schule	575 m
Städtische Kita Rudolph-Nagel-Straße	984 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 668	943 m
Geldautomat Volksbank Selm-Bork	965 m
Volksbank Selm-Bork eG Volksbank Altlünen, Geldautomat	965 m

Auto und Verkehr

DEKRA Automobil GmbH Station Lünen	162 m
sbwash	165 m
Alstedde, Beisenkamp	383 m
Hmt Automobile	480 m
Autowäsche	553 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

el greco - Griechisches Restaurant in Lünen	163 m
el greco - Griechisches Restaurant in Lünen	163 m
Pizza Point Lünen	354 m
Health & Fitness Center Ronny Mallwitz	472 m
Rehasport Lünen im Health & Fitness Center	472 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Citybäcker	327 m
ALDI Nord	400 m

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. Rolf Schreiber	466 m
Miss Dr. med. Petra Neumann	476 m
Allgemeine Notfalldienst-Praxis der KVWL im St. Marien-Hospital in Lünen	845 m
	867 m
Tobias Höhle - Neurologe Lünen	870 m
... und 44 weitere	