

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Angélika Bialas

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26838

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

An der Vogelscher 9A
44534 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	50 m²
Geschoss	0 von 1
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	451,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	141,00 €
Gesamtmieta	735,00 €
Kautia	1.353 €
Expose-Nr.	301-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Modernisierte 3-Zimmer Wohnung in einem ruhigen 4-Parteien Haus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „301-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Innentüren neu.
Elektrik neu.
Offene Küche zum Wohnzimmer.
Wände zur Tapezierung vorbereitet.
Bodenbelag in Eigenleistung.

LAGE

Lünen-Alstedde ist ein in sich geschlossener Stadtteil mit allem was man zum Leben braucht. Er ist verkehrstechnisch gut an die Stadtmitte und die umliegenden Orte angebunden. In der Siedlung ist die Nahversorgung fußläufig zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



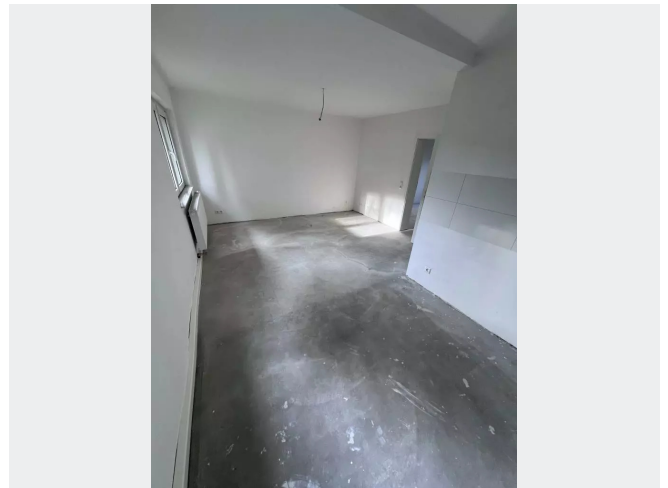
Hauseingang



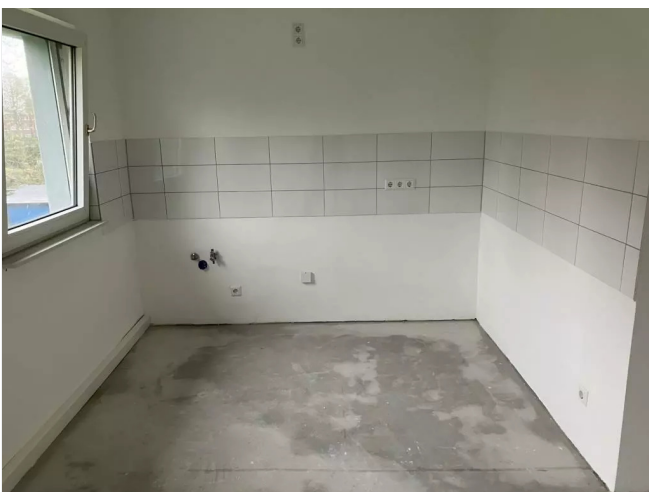
Beispielfoto Badezimmer



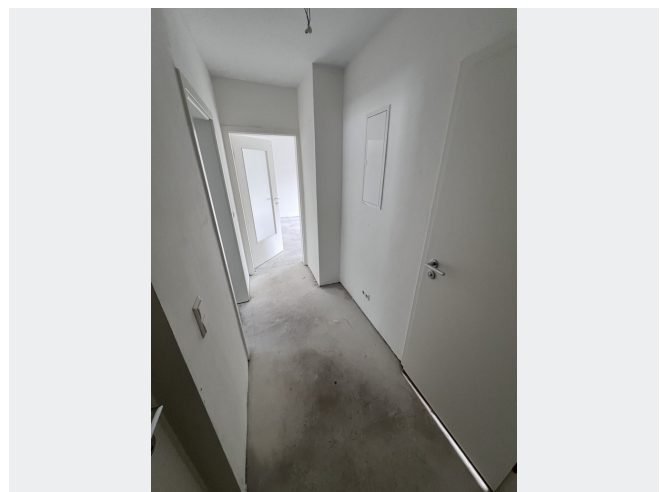
Beispielfoto Kinderzimmer



Beispielfoto Wohn-Essbereich



An der Vogelscher 13 OGL Küche



Flur

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

el greco - Griechisches Restaurant in Lünen	152 m
el greco - Griechisches Restaurant in Lünen	152 m
Bücherschrank	167 m
Pizza Point Lünen	340 m
Restaurant Wieneke	415 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Amazon locker camille	589 m
Volksbank Selm-Bork eG Volksbank Altlünen, Geldautomat	948 m
Deutsche Post Filiale 668	950 m

Auto und Verkehr

DEKRA Automobil GmbH Station Lünen	163 m
sbwash	165 m
Alstedde, Beisenkamp	382 m
Hmt Automobile	466 m
Soul Taxi	488 m
... und 8 weitere	

Bildung

Tageseinrichtung für Kinder "Florian" e. V.	178 m
Kardinal-von-Galen-Schule	576 m
Kardinal-von-Galen-Schule	576 m
Kinderhaus Lünen e.V.	586 m
Städtische Kita Rudolph-Nagel-Straße	992 m

Einkaufen

Citybäcker	315 m
ALDI Nord	399 m

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. Rolf Schreiber	451 m
Miss Dr. med. Petra Neumann	483 m
IFaithful Intensivpflegedienst	823 m
	851 m
Hausarztpraxis Dr. Neumann-Höhle	855 m
... und 39 weitere	