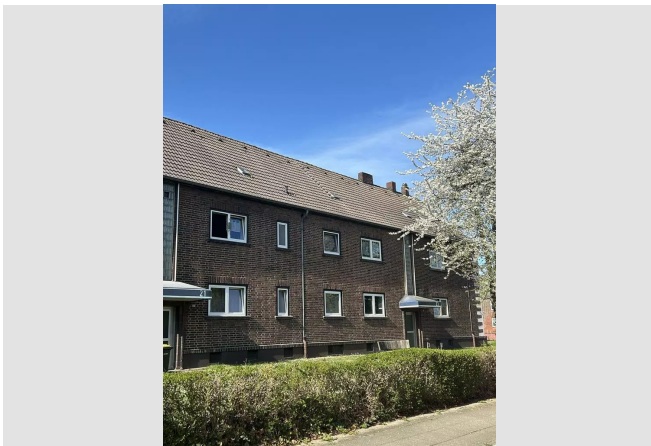


Erstaunlich gut wohnen! VIVAWEST lässt Ihnen die Wahl.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27319

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Selmshof 21
45699 Herten

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	41 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.12.2026

Kaltmiete	280,00 €
+ Nebenkosten	119,00 €
inkl. Heizkosten	61,00 €
Gesamtmiете	460,00 €
Kautіon	840 €

Expose-Nr.	3014-42-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Herten erwartet Sie eine abwechslungsreiche 2,5-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 41,19 m². Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss rechts eines Gebäudes aus dem Jahr 1970. Ideal für Singles oder Paare, die eine vielfältige Wohnatmosphäre schätzen. Besonderheiten: Die Wohnung bietet eine gut geschnittene Raumaufteilung und überzeugt durch ihren praktischen Grundriss. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3014-42-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage, die besonders für Familien und Pendler attraktiv ist. Die Augustaschule ist bequem und schnell erreichbar, was den Schulweg für Kinder angenehm gestaltet. Einkaufsmöglichkeiten wie Lidl, Netto Marken-Discount und ALDI Nord sind in nur wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und bieten eine breite Auswahl an Lebensmitteln und Alltagswaren. Für den öffentlichen Nahverkehr stehen in der näheren Umgebung zahlreiche Bushaltestellen zur Verfügung, darunter die Haltestelle Adalbertstraße, die eine gute Anbindung an verschiedene Stadtteile gewährleistet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumige 2,5 Raum Whg. mit optimalem Grundriss für Singles oder Paare
- wenig Renovierungsaufwand nötig
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Bad
- Diele

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



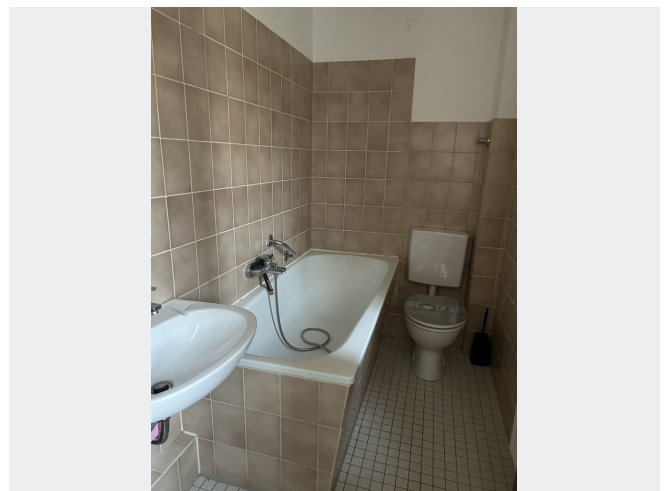
Außenansicht



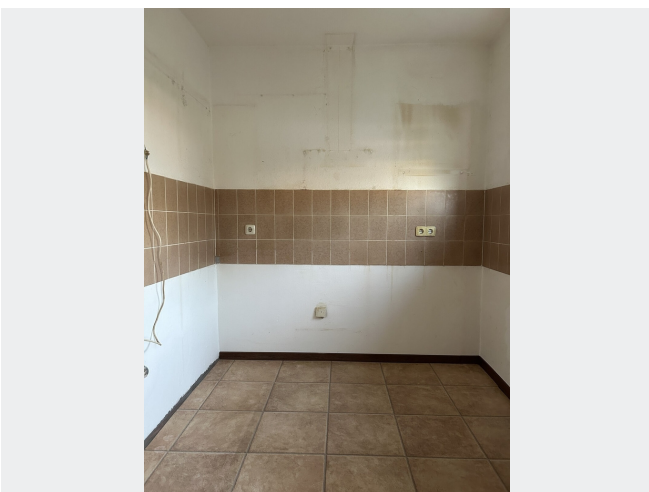
Wohnzimmer



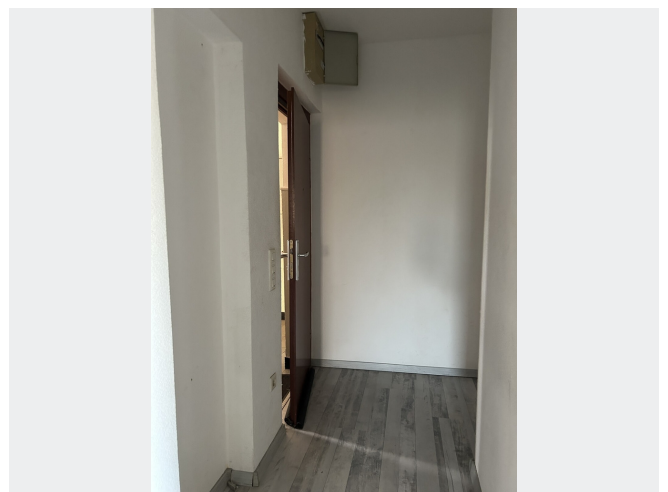
Schafzimmer



Badezimmer (Beispielhaft)

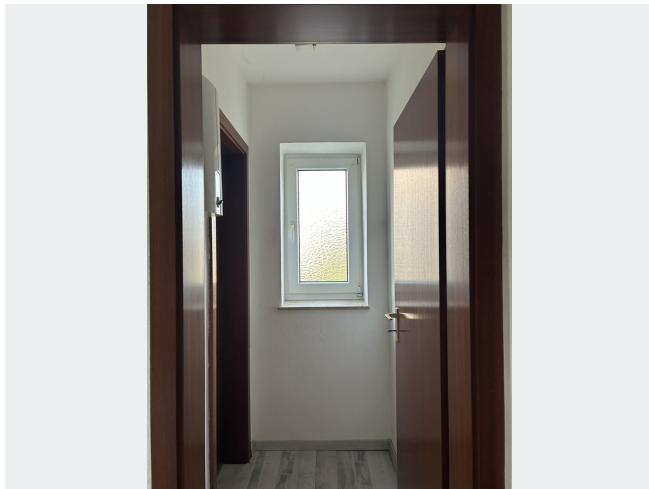


Küche



Diele Eingang

BILDER



Diele hinten



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Heybe 27 Gmbh - Heybe Köylü Pazarı	86 m
Waz	570 m
ALDI Nord	587 m
Lidl	637 m
Stadtbackerei Gatenbröcker	709 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	711 m
Deutsche Post Filiale 559	724 m
DORKA Tabak Lotto IQOS Post	729 m

Auto und Verkehr

Peter Kettler	236 m
KA Ersatzteile KFZ	571 m
Kfz-Prüfstelle Herten I KÜS I Ingenieurbüro Demir	584 m
Car Center Cassel GmbH	584 m
MB Moto	749 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Wellness & Harmony	270 m
Schnitzelhaus - Christ	351 m
Schnitzelhaus - Christ	351 m
Pizzeria Veer	543 m
Aydin Grill	557 m
... und 17 weitere	

Bildung

DRK Bewegungskindergarten Herten-Süd	284 m
Süder Grundschule, Standort "Augustasträße"	285 m
Süder Grundschule, Standort "Augustasträße"	285 m
Grund- u. Hauptschule Augusta	285 m
Grund- u. Hauptschule Augusta	285 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Reinhard Merker	292 m
Heide-Apotheke	351 m
Eileen Bruss	359 m
Dorothee Ahrens-Kortenbruck	426 m
Praxisgemeinschaft für Zahnheilkunde GbR	581 m
... und 11 weitere	