

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Herten Süd



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27319

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Selmshof 31
45699 Herten

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	41 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	274,00 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	48,00 €
Gesamtmiete	457,00 €
Kaution	822 €

Expose-Nr. 3016-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

In Herten steht eine gemütliche 2-Zimmer-Etagenwohnung mit 41,37 m² Wohnfläche zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich in einem 1970 erbauten Mehrfamilienhaus, auf der ersten Etage links. Das Bad ist mit einem Fenster ausgestattet, was für angenehme Belüftung sorgt. Die Küche wird ohne Einrichtung übergeben und bietet somit Gestaltungsspielraum nach Ihren individuellen Wünschen. Der Bodenbelag ist ein gebrauchter gut erhaltener Laminat, der ohne Kosten übernommen werden darf, und die Beheizung erfolgt komfortabel über Fernwärme. Die Wohnung besticht durch eine abwechslungsreiche Atmosphäre und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ein ruhiges Zuhause in Herten suchen. Besonderheiten: Bad mit Fenster.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3016-9-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage, die insbesondere Familien mit Schulkindern anspricht, da die Augustaschule bequem erreichbar ist. Einkaufsmöglichkeiten sind vielfältig und gut zu Fuß erreichbar: In etwa 15 Minuten gelangen Sie zu den Discountern Lidl, Netto Marken-Discount sowie ALDI Nord. Für eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgen gleich elf Bushaltestellen in der näheren Umgebung, darunter die Haltestelle Adalbertstraße, die eine schnelle Verbindung in verschiedene Richtungen gewährleisten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Süder Grundschule, Standort "Augustastrasse"	181 m
Süder Grundschule, Standort "Augustastrasse"	181 m
Grund- u. Hauptschule Augusta	181 m
Grund- u. Hauptschule Augusta	181 m
Katholischer Kindergarten	471 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	649 m
Waz	671 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	741 m
Netto Marken-Discount	746 m
Lidl	747 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Reinhard Merker	193 m
Heide-Apotheke	318 m
Eileen Bruss	373 m
Dorothee Ahrens-Kortenbruck	428 m
Praxisgemeinschaft für Zahnheilkunde GbR	585 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Am graben kneipe	216 m
Schnitzelhaus - Christ	242 m
Schnitzelhaus - Christ	242 m
Wellness & Harmony	368 m
Volkspark Katzenbusch	547 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

Peter Kettler	229 m
KA Ersatzteile KFZ	648 m
Kfz-Prüfstelle Herten I KÜS I Ingenieurbüro Demir	676 m
Car Center Cassel GmbH	676 m
E.T Online Zulassungsdienst - KREIS RECKLINGHAUSEN	821 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	631 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	743 m
Deutsche Post Filiale 559	753 m
DORKA Tabak Lotto IQOS Post	758 m