

Attraktive 3-Zimmer-Etagenwohnung in Herten – familienfreundlich und abwechslungsreich



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27319

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

August-Schmidt-Straße 65
45701 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	477,35 €
+ Nebenkosten	211,00 €
inkl. Heizkosten	95,00 €
Gesamtmiete	783,35 €
Kaution	1.432 €
Expose-Nr.	3023-26-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1983 erwartet Sie diese helle 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 79,71 m² im 2. Stock, Wohnung links. Die abwechslungsreiche Raumaufteilung bietet Ihnen angenehmen Wohnkomfort. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die Küche ist unmöbliert und ermöglicht Ihnen die individuelle Gestaltung. Der Bodenbelag (abschlagsfrei vom Vermieter zu übernehmen) sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Geheizt wird über eine zentrale Gasheizung.

Besonders familienfreundlich:

Ein Kinderspielplatz befindet sich direkt in der Nachbarschaft. Ideal für alle, die eine ruhige und dennoch lebendige Wohnatmosphäre schätzen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3023-26-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In unmittelbarer Nähe finden Sie mehrere Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Obringstraße, die eine schnelle Mobilität gewährleisten. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar: Die Supermärkte Aldi und Netto Marken-Discount liegen etwa 15 Minuten entfernt. Auch medizinische Versorgung ist unkompliziert erreichbar, so befindet sich die Arztpraxis von Myroslava Berger nur wenige Fahrminuten entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- großzügig geschnittene, helle 3,5 Raum-Wohnung bestehend aus:
- Wohnzimmer mit Balkon
- Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- innenliegendes Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Gäste-WC
- Küche
- Diele

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

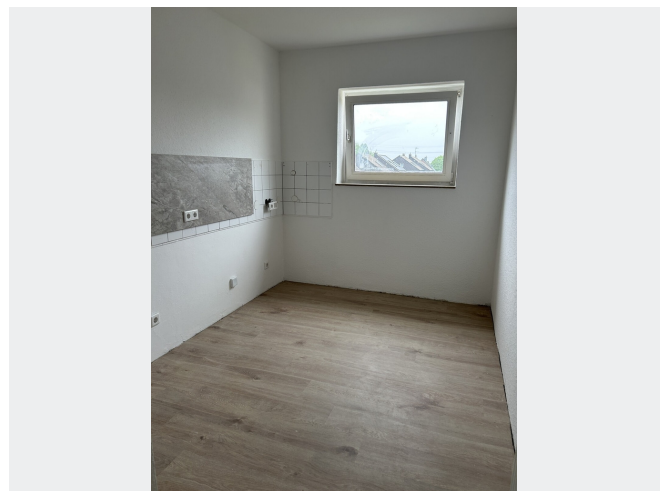
BILDER



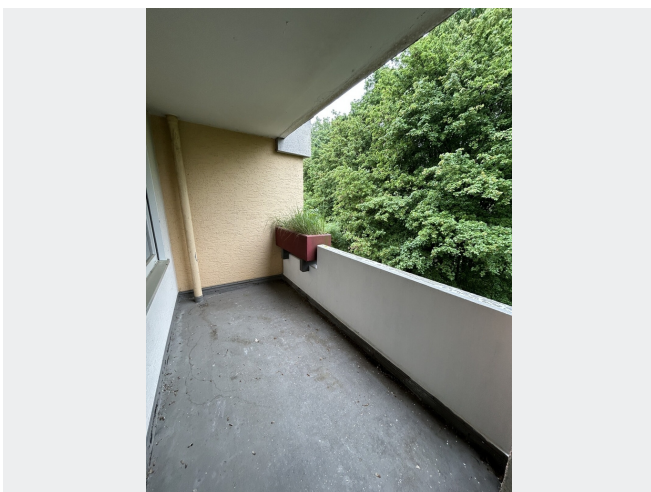
Wohnzimmer



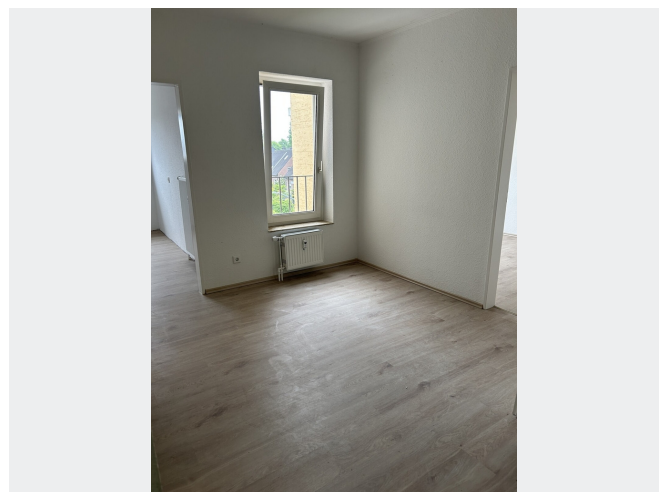
Wohn-Esszimmer



Küche



Balkon

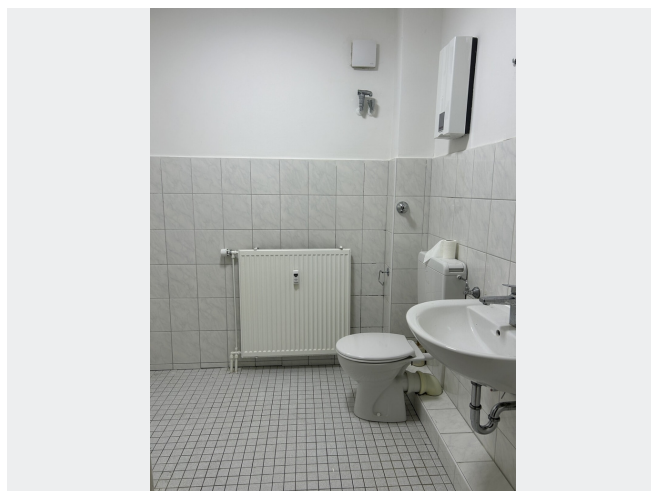


Essbereich

BILDER



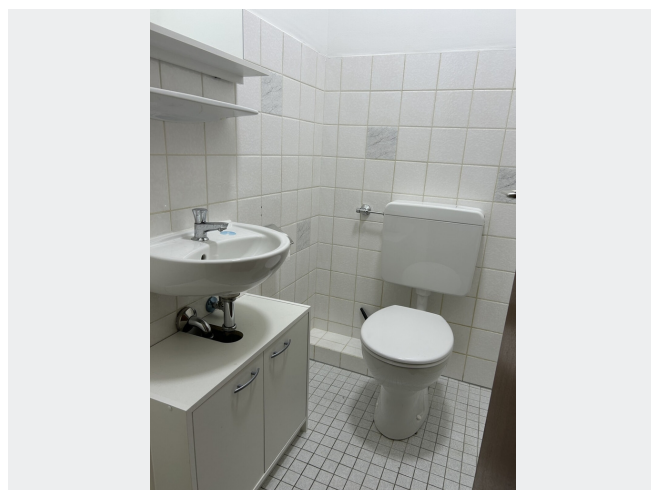
Schlafzimmer



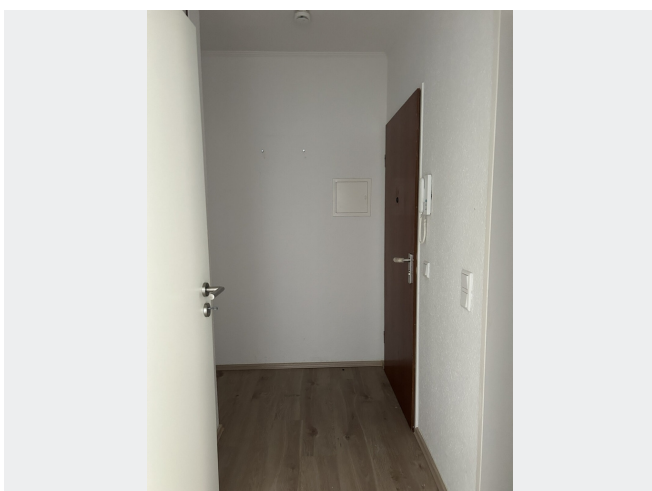
Badezimmer



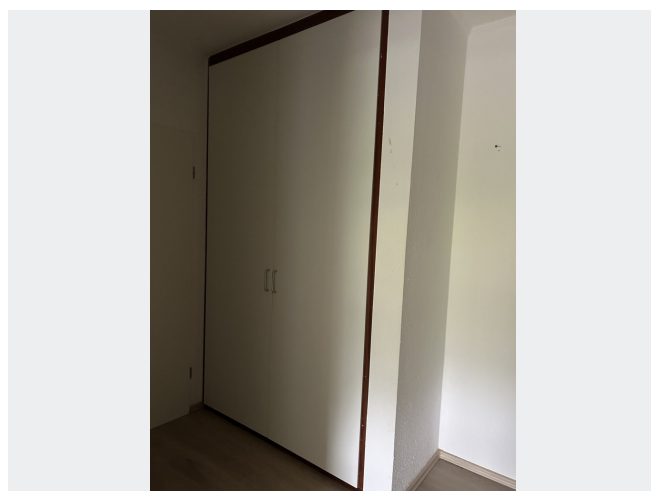
Badezimmer



Gäste-WC



Diele vorn



Einbauschränk Diele

BILDER



Diele hinten



BildMessenger Internetanzeigen



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

FH-Kosmetik	90 m
Kruse auf'm Berg	242 m
Kruse auf'm Berg	242 m
Chill Out Lounge Herten	285 m
Avon Beauty Team	285 m
... und 19 weitere	

Bildung

Kindergarten St. Martin	265 m
Katholischer Kindergarten "Pferdekamp"	272 m
Cerberus-Bildung GmbH Ausbildungszentrum für Schutz- und Sicherheit	493 m
Ev. Thomaskita	644 m
Jörg Köster	738 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Sdrenka GmbH	302 m
Sdrenka GmbH	302 m
KFZ-Meisterbetrieb Sdrenka GmbH	312 m
Eschweiler Erika GmbH & Co.KG	469 m
MAN	479 m
... und 21 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. Brigitte Kuhl	541 m
Herr Dr. (CS) Hilal Chraiteh	580 m
Podologische Praxis Westerholt	631 m
Zahnarztpraxis Milin	668 m
Rathaus-Apotheke	671 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

fumi pet food sales GmbH	558 m
Picnic Herten	657 m
KNEBELS ARKADE	679 m
Netto Marken-Discount	712 m
Bäckerei Löscher	719 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Volksbank Ruhr Mitte eG, Filiale Westerholt	860 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	865 m