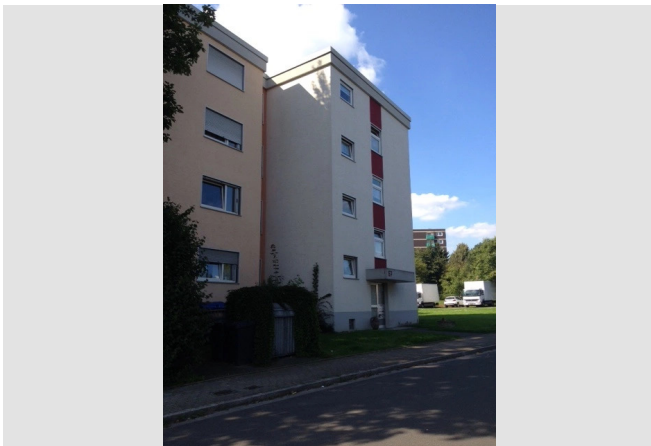


Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Herten Westerholt



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27319

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

August-Schmidt-Straße 67
45701 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	464,84 €
+ Nebenkosten	248,00 €
inkl. Heizkosten	184,00 €
Gesamtmieter	896,84 €
Kaution	1.395 €
Expose-Nr.	3023-29-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

In Herten erwartet Sie eine abwechslungsreiche 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 79,71 m² Wohnfläche. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahr 1983 erbauten Gebäudes. Das helle Bad ist mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Küche wird ohne Einrichtung vermietet und bietet somit Platz für Ihre individuelle Gestaltung. Ein gepflegter Laminat (ohne Fußleisten) sowie ein Fliesenboden in der Küche können kostenfrei übernommen werden. Beheizt wird die Wohnung über eine zentrale Gasheizung. Alle Wände und Decken müssen vor Einzug vom Mieter selbst gestrichen werden.

Ein besonderes Highlight ist der Kinderspielplatz in direkter Nachbarschaft, der Familien eine schöne Freizeitmöglichkeit bietet. Ideal für alle, die eine abwechslungsreiche Wohnatmosphäre suchen.

Für die Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3023-29-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen Lage, die den Alltag angenehm gestaltet. Einkaufsmöglichkeiten wie Aldi und Netto Marken-Discount sind bequem zu Fuß in etwa 15 Minuten erreichbar. Für medizinische Versorgung sorgt die nahegelegene Arztpraxis von Myroslava Berger, die schnell mit dem Auto zu erreichen ist. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe vorhanden, darunter mehrere Bushaltestellen wie die Haltestelle Obringstraße, die eine gute Anbindung an das Verkehrsnetz gewährleisten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

lichtdurchflutete 3,5 Raum Wohnung mit schönem Grundriss bestehend aus:

- Wohnzimmer mit Essbereich und Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- innenliegendes Bad (ohne Fenster) mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- Diele mit Gardorbennische
- Küche
- Kellerraum
- Gemeinschaftstrockenraum im Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



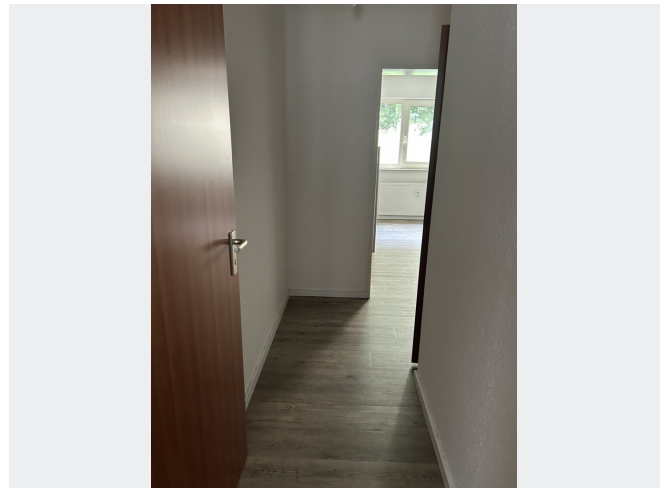
Hauseingang



Wohnzimmer beispielhaft



Schlafzimmer beispielhaft



Diele hinten beispielhaft



Seitenansicht



BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kruse auf'm Berg	223 m
Kruse auf'm Berg	223 m
Avon Beauty Team	267 m
Chill Out Lounge Herten	267 m
Uygun Döner - Pizzeria	522 m
... und 18 weitere	

Sonstiges

Volksbank Ruhr Mitte eG, Filiale Westerholt	858 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	865 m

Bildung

Katholischer Kindergarten "Pferdekamp"	229 m
Maxim ´s Frösche	623 m
Ev. Thomaskita	625 m
Kindergarten St. Martin "Unter'm Sternzelt"	949 m

Auto und Verkehr

Sdrenka GmbH	296 m
Sdrenka GmbH	296 m
KFZ-Meisterbetrieb Sdrenka GmbH	307 m
Eschweiler Erika GmbH & Co.KG	421 m
MAN	431 m
... und 21 weitere	

Einkaufen

fumi pet food sales GmbH	508 m
Picnic Herten	624 m
Netto Marken-Discount	669 m
Bäckerei Löscher	675 m
KNEBELS ARKADE	677 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. Brigitte Kuhl	538 m
Herr Dr. (CS) Hilal Chraiteh	555 m
Podologische Praxis Westerholt	633 m
Ms. Myroslava Berger	660 m
Rathaus-Apotheke	662 m
... und 8 weitere	