VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27319

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

August-Schmidt-Straße 67
45701 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	16.01.2027
Kaltmiete	477,36 €
+ Nebenkosten	263,00 €
inkl. Heizkosten	352,00 €
Gesamtmiete	1.092,36 €
Kaution	1.432 €
Expose-Nr.	3023-35-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Herten steht eine attraktive 3-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 79,71 m² zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines im Jahr 1983 erbauten Gebäudes. Das Tageslichtbadezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Ein Balkon mit Blick ins Grüne lädt zum verweilen ein.
Geheizt wird komfortabel über eine Gas-Zentralheizung. Ein besonderer Vorteil ist der Kinderspielplatz in direkter Nachbarschaft, der insbesondere Familien anspricht.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3023-35-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- geräumige 3,5 Raum Wohnung mit großzügigem Grundriss bestehend aus:
- großem Wohnzimmer mit Essbereich und Balkon
- Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Fenster und Wanne sowie Waschmaschinenanschluss
- Küche
- Keller

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, in unmittelbarer Nähe finden sich mehrere Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Obringstraße. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar, so sind die Discounter Aldi und Netto Marken-Discount in etwa 15 Minuten zu erreichen. Auch eine Arztpraxis, vertreten durch Myroslava Berger, liegt fußläufig in angenehmer Entfernung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Schlafzimmer



Gäste-WC



Wohn-Ess-Zimmer - C



Kinderzimmer - BEISPIEL



Außenansicht

BILDER



VIVAWEST_Anzeige_Familie



Bild Messenger_Vermietung



Vorlage 00299-0006



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kruse auf'm Berg	223 m
Kruse auf'm Berg	223 m
Chill Out Lounge Herten	267 m
Avon Beauty Team	267 m
Uygun Döner - Pizzeria	522 m

... und 18 weitere

Bildung

Katholischer Kindergarten "Pferdekamp"	229 m
Maxim´s Frösche	623 m
Ev. Thomaskita	625 m
Kindergarten St. Martin "Unter'm Sternzelt"	949 m

Auto und Verkehr

Sdrenka GmbH	296 m
Sdrenka GmbH	296 m
KFZ-Meisterbetrieb Sdrenka GmbH	307 m
Eschweiler Erika GmbH & Co.KG	421 m
MAN	431 m

... und 20 weitere

Einkaufen

fumi pet food sales GmbH	508 m
trinkgut Fröse	583 m
Picnic Herten	624 m
Netto Marken-Discount	669 m
Bäckerei Löscher	675 m

... und 2 weitere

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. Brigitte Kuhl	538 m
Herr Dr. (CS) Hilal Chraiteh	555 m
Podologische Praxis Westerholt	633 m
Ms. Myroslava Berger	660 m
Rathaus-Apotheke	662 m

... und 8 weitere

Sonstiges

Volksbank Ruhr Mitte eG, Filiale Westerholt	858 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	865 m