

3-Zimmer-Wohnung in Lünen Alstedde



IHR ANSPRECHPARTNER

Angélika Bialas

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26838

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

An der Vogelscher 17A
44534 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	406,33 €
+ Nebenkosten	191,00 €
inkl. Heizkosten	157,00 €
Gesamtmiete	754,33 €
Kaution	1.219 €
Expose-Nr.	303-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schönes 6 Parteien Haus in Lünen Alstedde

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „303-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle Wohnung mit Tageslichtwannenbad
weiße Zimmertüren

LAGE

Lünen-Alstedde ist ein in sich geschlossener Stadtteil mit allem was man zum Leben braucht. Er ist verkehrstechnisch gut an die Stadtmitte und die umliegenden Orte angebunden. In der Siedlung ist die Nahversorgung fußläufig zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



ZVDB_1450_00000303_00000012_00



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Tageseinrichtung für Kinder "Florian" e. V.	122 m
Kardinal-von-Galen-Schule	558 m
Kardinal-von-Galen-Schule	558 m
Kinderhaus Lünen e.V.	583 m
Städtische Kita Rudolph-Nagel-Straße	955 m

Sonstiges

Amazon locker camille	602 m
DHL Zustellbasis Lünen	793 m
Deutsche Post Filiale 668	947 m
Volksbank Selm-Bork eG Volksbank Altlünen, Geldautomat	987 m

Auto und Verkehr

DEKRA Automobil GmbH Station Lünen	149 m
sbwash	153 m
Alstedde, Beisenkamp	405 m
Hmt Automobile	499 m
Autowäsche	570 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bücherschrank	155 m
el greco - Griechisches Restaurant in Lünen	208 m
el greco - Griechisches Restaurant in Lünen	208 m
Restaurant Wieneke	359 m
Pizza Point Lünen	369 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Citybäcker	337 m
ALDI Nord	423 m

Gesundheit und Soziales

Miss Dr. med. Petra Neumann	442 m
Herr Dr. Rolf Schreiber	485 m
IFaithful Intensivpflegedienst	854 m
Frau I. Hülsbrink-Leininger	880 m
Tobias Höhle - Neurologe Lünen	885 m
... und 38 weitere	