

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27310

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Suderwichstraße 196
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	350,00 €
+ Nebenkosten	112,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	542,00 €
Kaution	1.050 €
Expose-Nr.	3032-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schöne kleine Wohnung im Herzen von Suderwich mit Zugang zum allgemeinen Garten

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3032-2-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Küche
- Wohnzimmer
- kleines Bad mit Dusche
- Schlafzimmer
- Diele

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

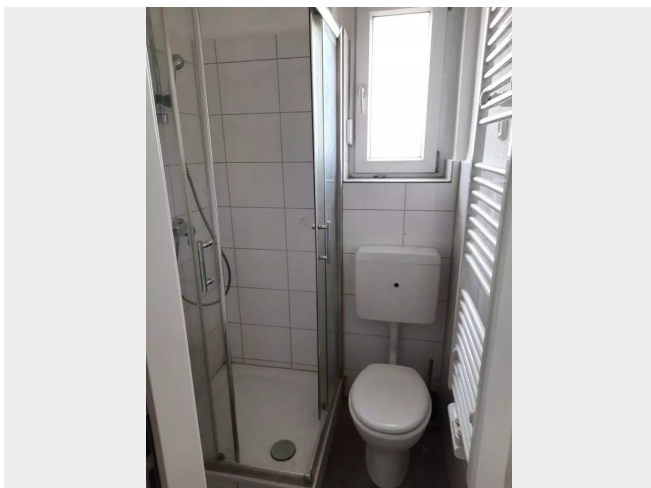
BILDER



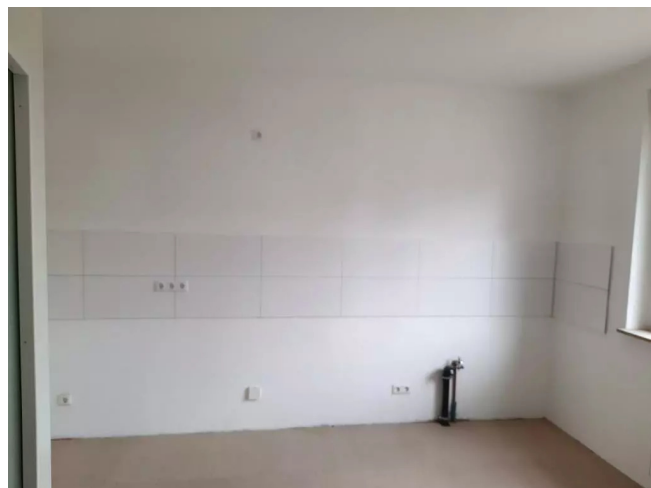
Hintere Hausansicht



Vordere Hausansicht



Dusche

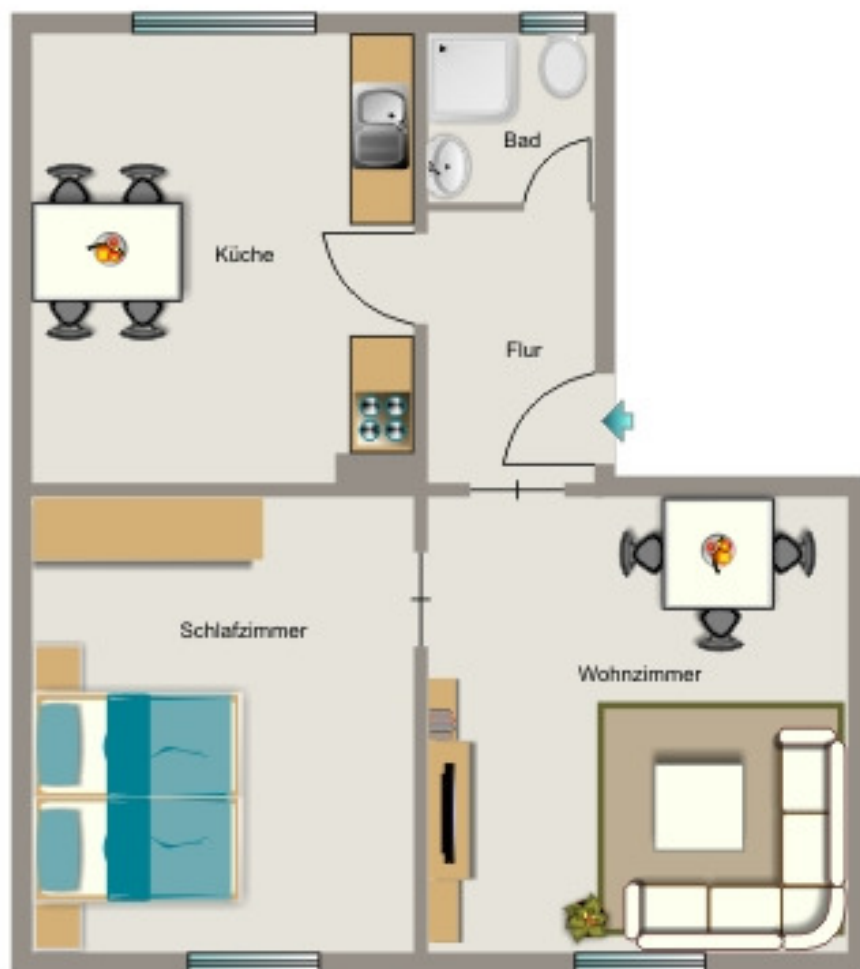


Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dagmar Kaufhold-Jäger	146 m
BiNGOOO Vietnamese	318 m
Yoga und Relax	348 m
Istanbul Grill Suderwich	375 m
Sarah Pause S P Skin Konzept	396 m
... und 18 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	408 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Suderwich	443 m
Postkasten	573 m

Bildung

Dagmar Kaufhold-Jäger	146 m
Förderverein JoWeKi Tageseinrichtung für Kinder e.V.	345 m
Astrid-Lindgren-Schule	512 m
Astrid-Lindgren-Schule	512 m
Gitarrenakademie Recklinghausen Nico Pitzer	676 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Norbert Schmidt Arzt für Neurologie	269 m
Dr. med. Bernd Vogelsang	275 m
M&K Hörsysteme	317 m
Physiotherapie Terheyden RECKLINGHAUSEN	378 m
Biele Krankengymnastik und Massage in Recklinghausen	395 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Reifencenter Henrichs GmbH	367 m
SIXT Autovermietung Recklinghausen	378 m
Carpo24 rent a car	488 m
KFZ-Technik A.Kloppenburg	587 m
Reifenhändler Samir Reifen/Reifen Samir	610 m

Einkaufen

Bäckerei Imping	381 m
EDEKA Pientka	381 m
Bakery Martin E. K.	424 m
Bäckerei Café Knusper	427 m
ALDI Nord	432 m
... und 2 weitere	