

Mit einer Wohnung von VIVAWEST liegt das GLÜCK AUF Ihrer Seite.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-21217

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne



IHR OBJEKT

Stresemannplatz 31
45665 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.02.2026
Kaltmiete	379,00 €
+ Nebenkosten	113,00 €
inkl. Heizkosten	96,00 €
Gesamtmiete	588,00 €
Kaution	1.137 €
Expose-Nr.	3034-16-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

Schöne EG-Wohnung im Herzen von Suderwich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3034-16-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

- Wohnküche
- Tageslichtbad mit Wanne
- Schlafzimmer
- Diele
- weiteres Zimmer

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



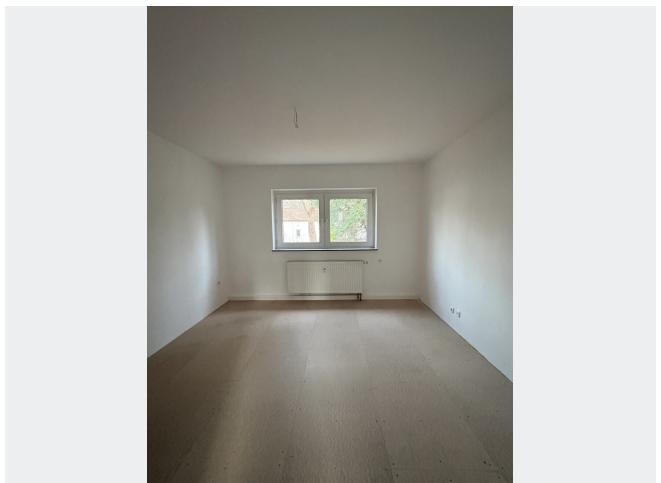
Hausansicht



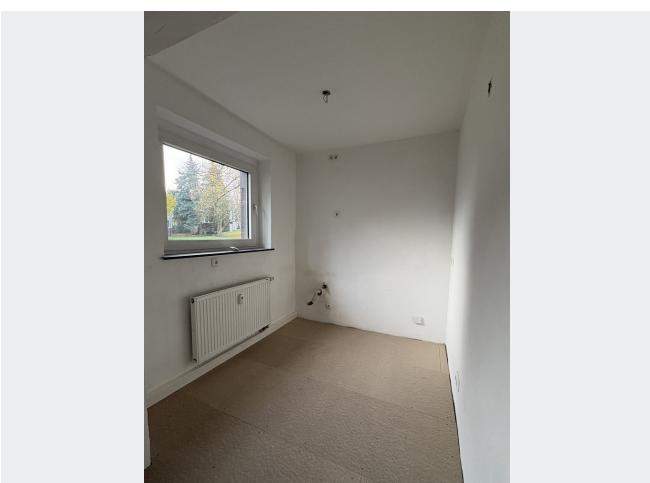
Tageslichtbad mit Wanne



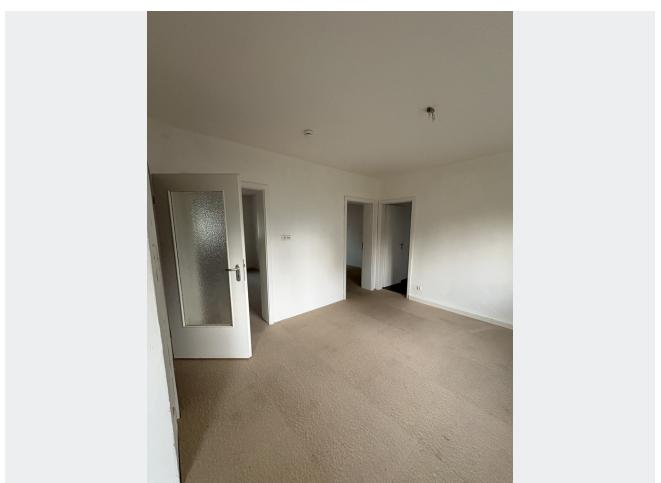
Schlafzimmer



Stresemannülatz 31, EG links

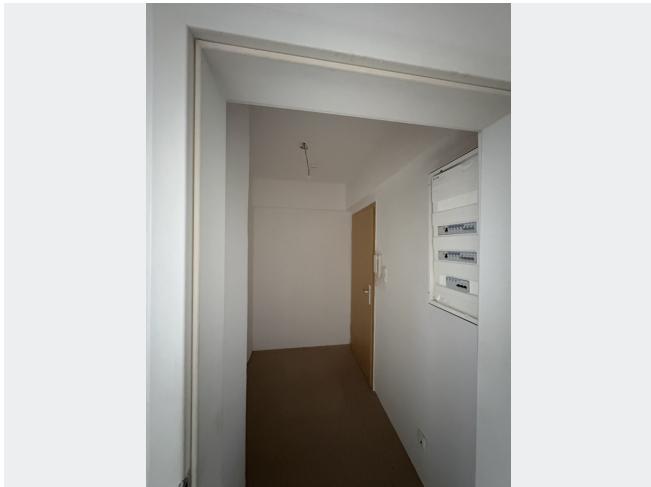


Stresemannülatz 31, EG links



Wohnbereich

BILDER



Diele



Wohnbereich/Küche

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077
*VIVCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

M&K Hörsysteme	150 m
Dr. med. Norbert Schmidt Arzt für Neurologie	152 m
Biele Krankengymnastik und Massage in Recklinghausen	231 m
Apotheke am Ehlinghof	241 m
Dr.med. Suleiman Sati Facharzt für Innere Medizin	267 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Kitschke	602 m
Reifencenter Henrichs GmbH	602 m
SIXT Autovermietung Recklinghausen	614 m
Carpo24 rent a car	722 m
Autohaus Haras	805 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

BINGOO Vietnamese	153 m
Sarah Pause S P Skin Konzept	173 m
Istanbul Grill Suderwich	185 m
YogaVest Recklinghausen	190 m
Cafe Keif - Dem	198 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	176 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Suderwich	280 m
Postkasten	608 m

Einkaufen

Bakery Martin E. K.	189 m
EDEKA Pientka	222 m
Bäckerei Imping	222 m
Café-Restaurant Hosselmann GmbH & Co KG	235 m
Getränke Sielemann	273 m
... und 3 weitere	

Bildung

Dagmar Kaufhold-Jäger	273 m
Kath. Kindergarten St. Johannes	504 m
Astrid-Lindgren-Schule	549 m
Astrid-Lindgren-Schule	549 m
Kita Im Paßkamp	850 m
... und 3 weitere	