

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27310

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Stresemannplatz 37
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	40 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	350,00 €
+ Nebenkosten	91,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmiete	509,00 €
Kaution	1.050 €
Expose-Nr.	3034-34-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3034-34-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Tapeten und Auslegware vorhanden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sarah Pause SJP Skin Konzept	136 m
Restaurant Pizzeria Bella Vista	167 m
YogaVest Recklinghausen	183 m
Cafe Keif - Dem	186 m
China Restaurant Yummy	194 m
... und 21 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Kitschke	618 m
Reifencenter Henrichs GmbH	618 m
SIXT Autovermietung Recklinghausen	642 m
Carpo24 rent a car	738 m
Autohaus Haras	813 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	150 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Suderwich	322 m
Postkasten	663 m

Einkaufen

Bakery Martin E. K.	188 m
Café-Restaurant Hosselmann GmbH & Co KG	204 m
Bäckerei Imping	264 m
EDEKA Pientka	264 m
Getränke Sielemann	322 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

M&K Hörsysteme	196 m
Dr. med. Norbert Schmidt Arzt für Neurologie	205 m
Biele Krankengymnastik und Massage in Recklinghausen	271 m
Apotheke am Ehlinghof	279 m
Dr.med. Suleiman Sati Facharzt für Innere Medizin	303 m
... und 9 weitere	

Bildung

Leo Artist Academy	225 m
Dagmar Kaufhold-Jäger	318 m
Kath. Kindergarten St. Johannes	511 m
Astrid-Lindgren-Schule	603 m
Astrid-Lindgren-Schule	603 m
... und 3 weitere	