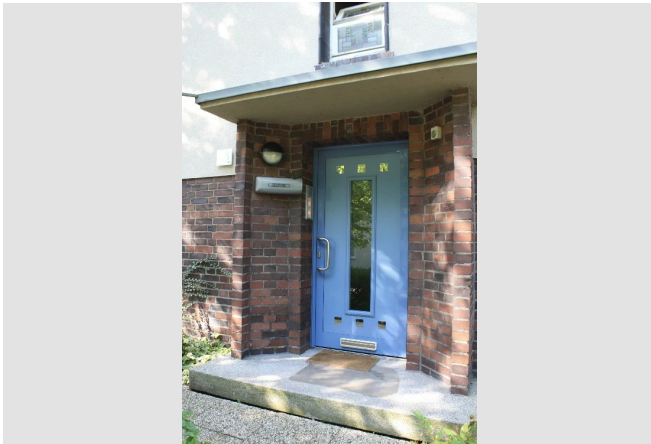


Die erste eigene Mietwohnung: VIVAWEST hat das perfekte Angebot



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27310

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne

IHR OBJEKT

Stresemannplatz 43
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	40 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	299,00 €
+ Nebenkosten	100,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmiete	469,00 €
Kaution	897 €
Expose-Nr.	3034-48-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines im Jahre 1947 erbauten Mehrfamilienhauses in angenehmer Nachbarschaft und grüner Lage. Das Haus wird über eine Gas-Zentralheizung beheizt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3034-48-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Gut aufgeteilte Single-Wohnung mit Wohnzimmer, Schlafzimmer sowie einem geräumigen Abstellraum mit Fenster. Das Tageslichtbad ist mit Wanne und einem Heizkörper-Handtuchhalter ausgestattet.

Es besteht die Möglichkeit, den Bodenbelag (PVC in Laminatoptik), sowie die Rollos bzw. Insektenschutzgitter vom Vermieter zu übernehmen.

Ferner wäre eine vorzeitige Anmietung möglich, falls gewünscht.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

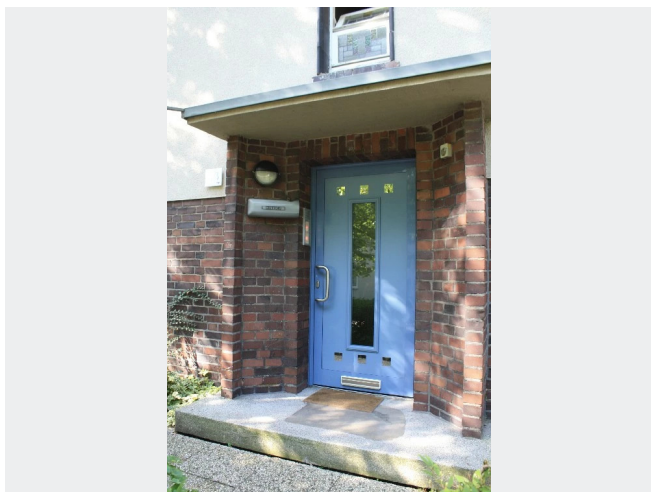
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

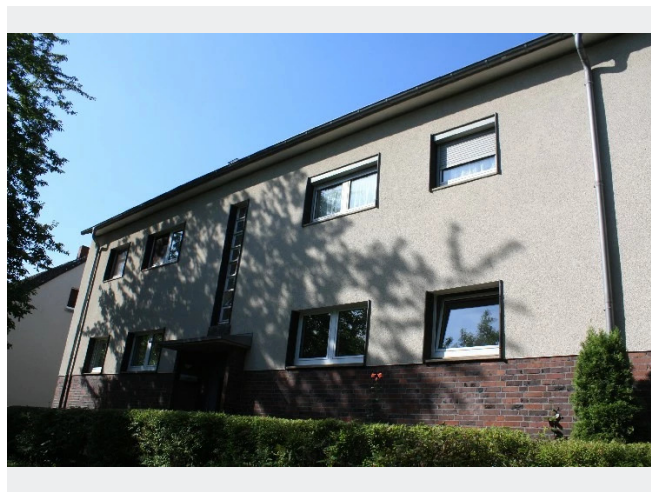
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

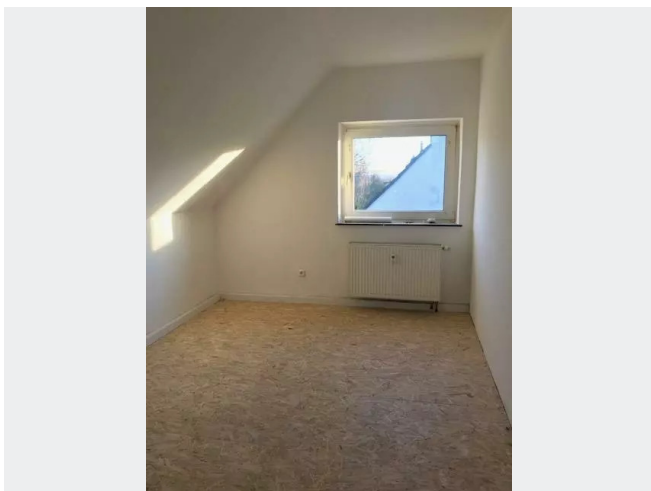
BILDER



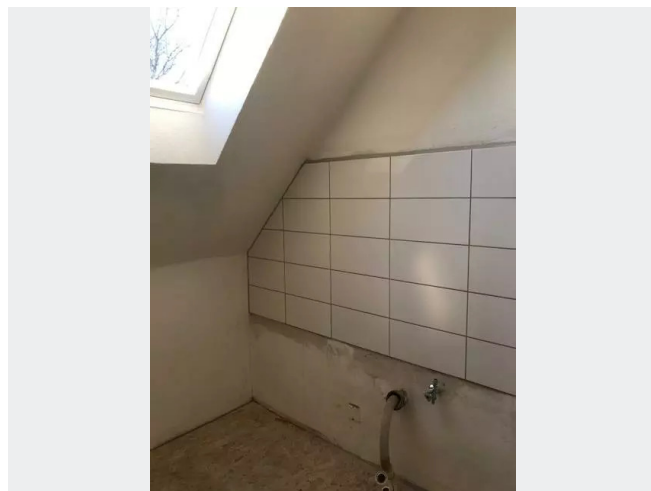
Hauseingang



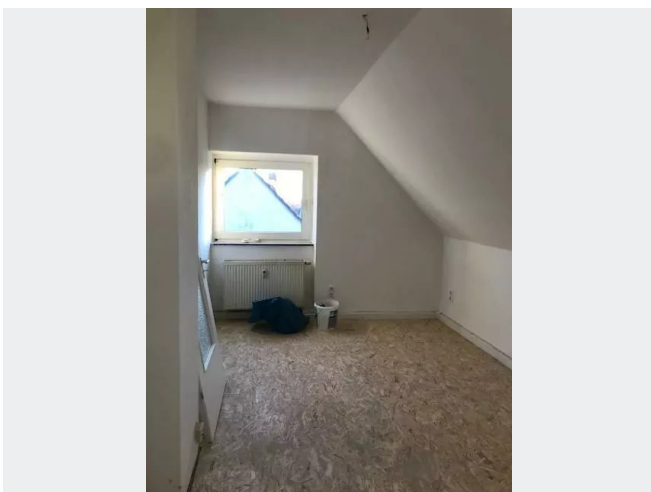
Objektübersicht



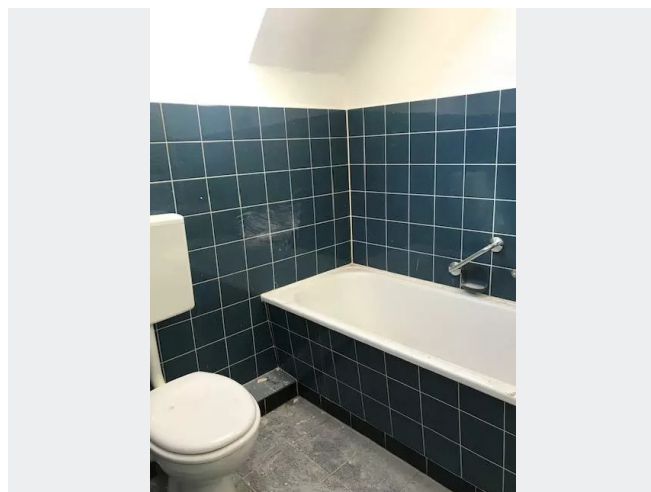
Wohnzimmer



Küche

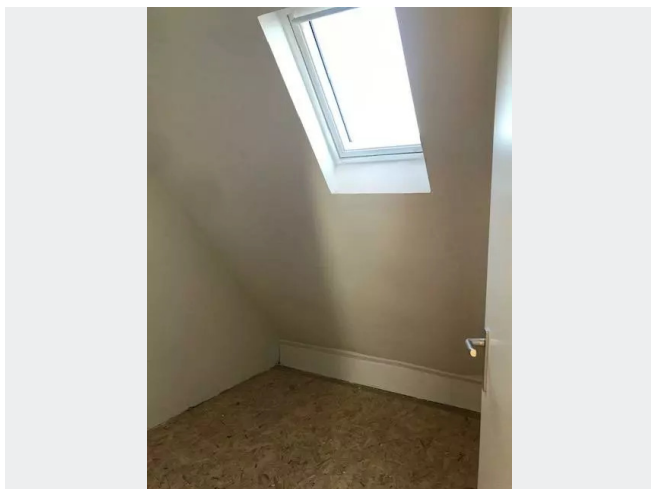


Schlafzimmer

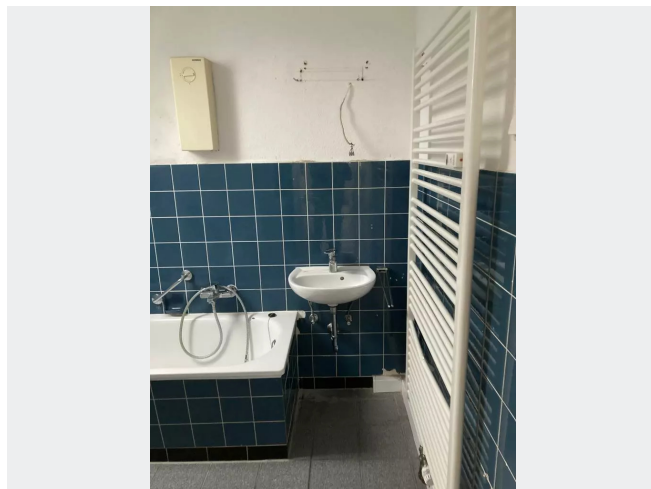


Bad

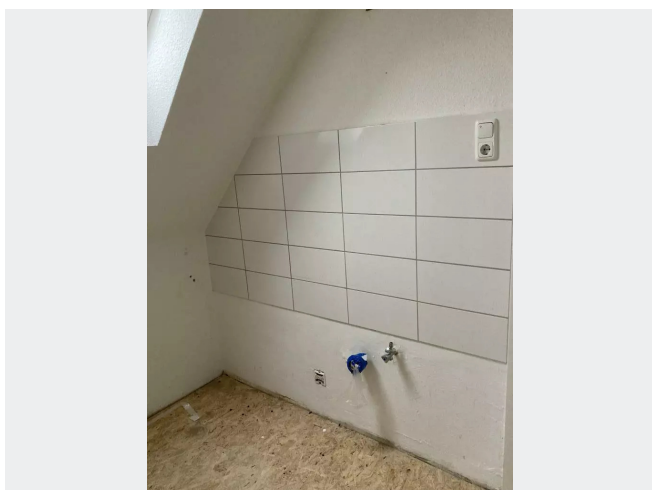
BILDER



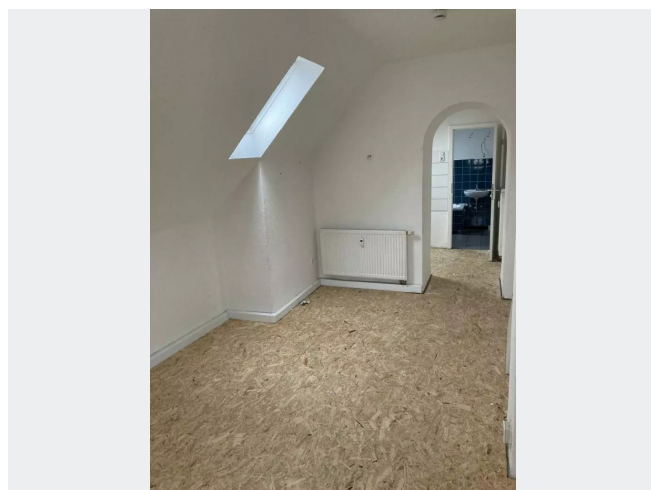
Abstellraum



Bad



Küche



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

EDEKA Pientka	328 m
Bäckerei Imping	329 m
ALDI Nord	403 m
Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	762 m
Clemens Hestermann-Köster	843 m

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Suleiman Sati Facharzt für Innere Medizin	345 m
Hausarztpraxis Claudia Otten	354 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	762 m
Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	762 m
Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	762 m
Hecki's Grill	945 m

Bildung

Gitarrenakademie Recklinghausen Nico Pitzer	948 m
---	-------