

## Hier ist Platz zum Wohnen



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Melanie Kappe**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-21217

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche

### IHR OBJEKT

Suderwichstraße 248  
45665 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	54 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	31.05.2025
Kaltmiete	446,00 €
+ Nebenkosten	102,00 €
inkl. Heizkosten	152,00 €
Gesamtmiete	700,00 €
Kaution	1.338 €
Expose-Nr.	3035-10-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Schöne EG- Wohnung im Herzen von Suderwich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3035-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit offener Küche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche

## LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

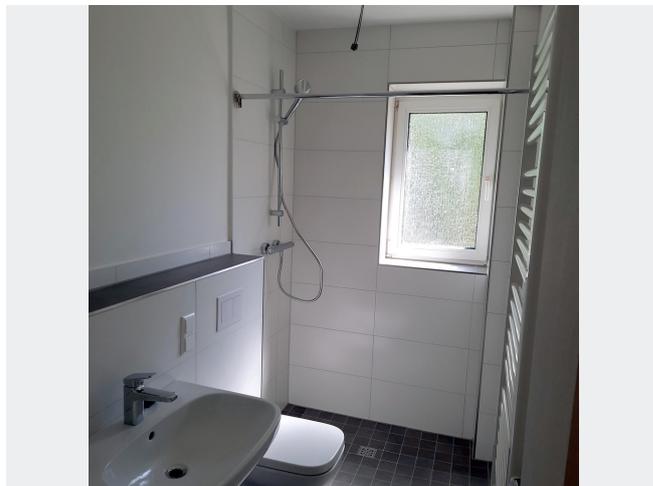
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



030350003FassadeVorn



Tageslichtbad mit Dusche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



offene Küche



Wohnbereich

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Sarah Pause SJP Skin Konzept	149 m
Pizzeria Bella Vista	172 m
Café Knusper	174 m
Cafe Keif - Dem	225 m
YogaVest Recklinghausen	225 m
... und 19 weitere	

### Auto und Verkehr

Reifencenter Henrichs GmbH	605 m
Kfz-Kitschke	605 m
SIXT Autovermietung Recklinghausen	626 m
Carpo24 rent a car	723 m
KFZ-Technik A.Kloppenburg	819 m
... und 2 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	177 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Suderwich	382 m
Postkasten	716 m

### Einkaufen

Café-Restaurant Hosselmann GmbH & Co KG	221 m
Bakery Martin E. K.	235 m
Bäckerei Imping	327 m
EDEKA Pientka	328 m
Getränke Sielemann	384 m
... und 4 weitere	

### Gesundheit und Soziales

M&K Hörsysteme	258 m
Dr. med. Norbert Schmidt Arzt für Neurologie	264 m
Dr. med. Bernd Vogelsang	307 m
Biele Krankengymnastik und Massage in Recklinghausen	334 m
Dr. med. Joh. Dißelkamp-Tietze Zahnarzt	341 m
... und 9 weitere	

### Bildung

Dagmar Kaufhold-Jäger	349 m
Kath. Kindergarten St. Johannes	558 m
Astrid-Lindgren-Schule	656 m
Astrid-Lindgren-Schule	656 m
Gitarrenakademie Recklinghausen Nico Pitzer	918 m
... und 1 weitere	