

# Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich



## IHR ANSPRECHPARTNER

### Melanie Kappe

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27310

### VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

## AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

## IHR OBJEKT

Suderwichstraße 248  
45665 Recklinghausen

|                  |            |
|------------------|------------|
| Zimmer           | 3          |
| Wohnfläche ca.   | 54 m²      |
| Geschoss         | 1 von 3    |
| Bezugsfrei ab    | 01.09.2026 |
| Kaltmiete        | 469,00 €   |
| + Nebenkosten    | 102,00 €   |
| inkl. Heizkosten | 87,00 €    |
| Gesamtmiete      | 658,00 €   |
| Kaution          | 1.407 €    |
| Expose-Nr.       | 3035-12-M  |



## ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Schöne kleine Wohnung im Herzen von Suderwich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3035-12-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modernes Bad mit Dusche
- offene Küche mit Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer

## LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

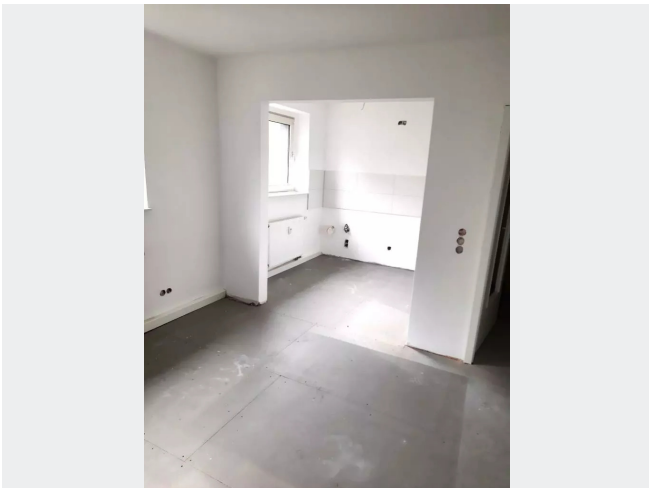
## BILDER



Hausansicht



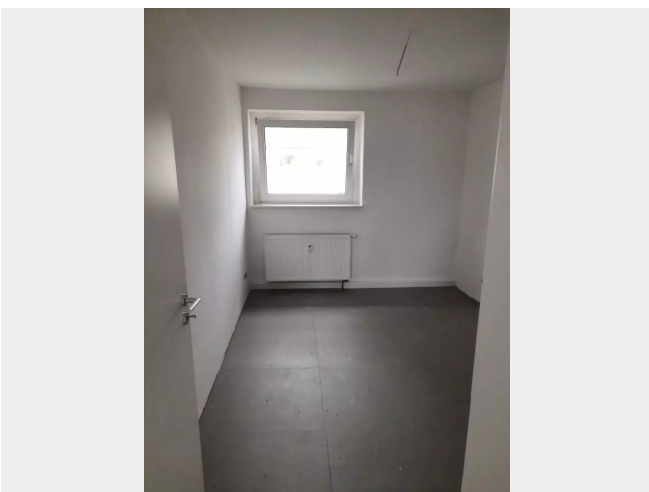
Bad mit Dusche



Wohnzimmer mit offener Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Hauseingang

## BILDER



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| Sarah Pause SJP Skin Konzept        | 149 m |
| Bäckerei Café Knusper               | 170 m |
| Restaurant Pizzeria Bella Vista     | 172 m |
| YogaVest Recklinghausen             | 225 m |
| Alte Dorfbrennerei - Recklinghausen | 257 m |
| ... und 17 weitere                  |       |

### Auto und Verkehr

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| Reifencenter Henrichs GmbH              | 605 m |
| SIXT Autovermietung Recklinghausen      | 626 m |
| Carpo24 rent a car                      | 723 m |
| KFZ-Technik A.Kloppenburg               | 819 m |
| Reifenhändler Samir Reifen/Reifen Samir | 824 m |
| ... und 1 weitere                       |       |

### Einkaufen

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Bäckerei Café Knusper | 170 m |
| Bakery Martin E. K.   | 235 m |
| Bäckerei Imping       | 327 m |
| EDEKA Pientka         | 328 m |
| ALDI Nord             | 418 m |
| ... und 3 weitere     |       |

### Sonstiges

|                                                    |       |
|----------------------------------------------------|-------|
| Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM                | 177 m |
| Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Suderwich | 382 m |
| Postkasten                                         | 716 m |

### Gesundheit und Soziales

|                                                      |       |
|------------------------------------------------------|-------|
| M&K Hörsysteme                                       | 258 m |
| Dr. med. Norbert Schmidt Arzt für Neurologie         | 264 m |
| Dr. med. Bernd Vogelsang                             | 307 m |
| Biele Krankengymnastik und Massage in Recklinghausen | 334 m |
| Dr. med. Joh. Dißelkamp-Tietze Zahnarzt              | 341 m |
| ... und 9 weitere                                    |       |

### Bildung

|                                                      |       |
|------------------------------------------------------|-------|
| Dagmar Kaufhold-Jäger                                | 349 m |
| Förderverein JoWeKi Tageseinrichtung für Kinder e.V. | 404 m |
| Kath. Kindergarten St. Johannes                      | 558 m |
| Astrid-Lindgren-Schule                               | 656 m |
| Astrid-Lindgren-Schule                               | 656 m |
| ... und 2 weitere                                    |       |