

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27310

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Suderwichstraße 242
45665 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	54 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	378,00 €
+ Nebenkosten	124,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	590,00 €
Kaution	1.134 €
Expose-Nr.	3035-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 199.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3035-16-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Wanne
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

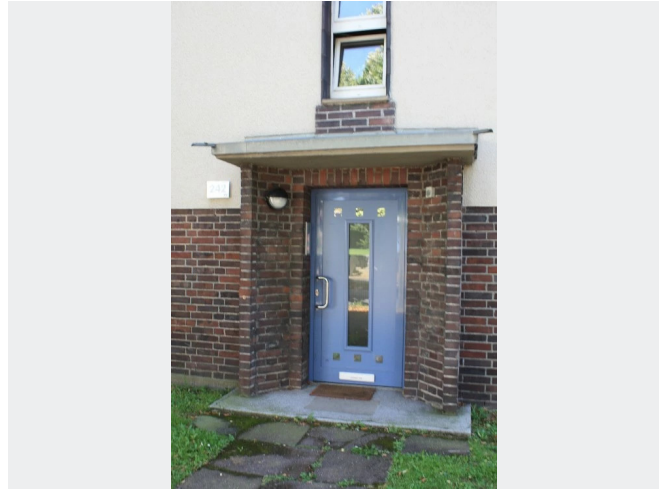
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



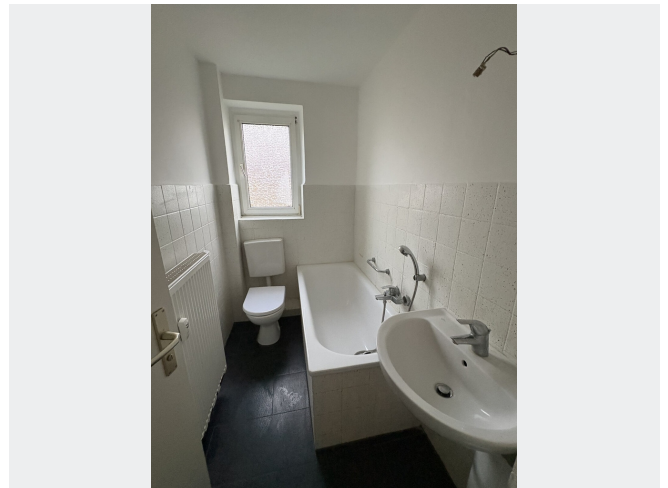
Hausansicht



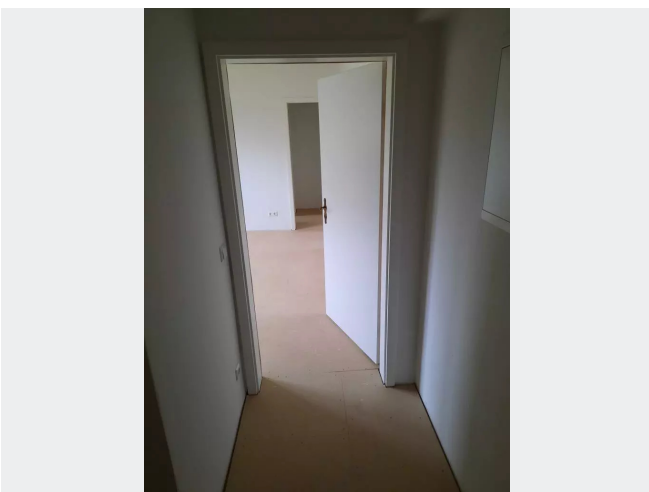
Hauseingang



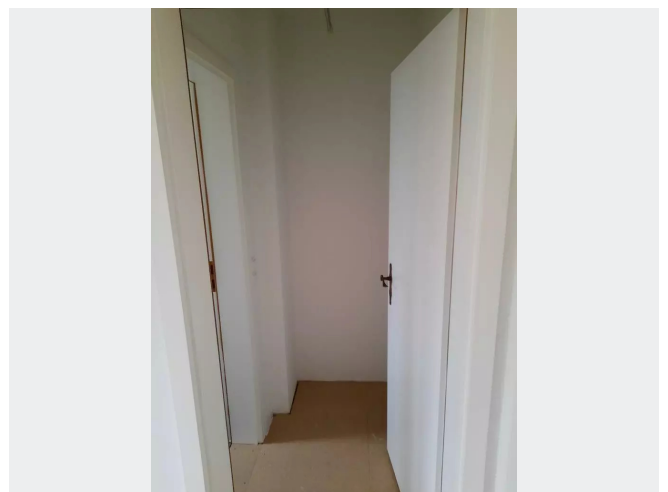
Objektuebersicht-2



Tageslichtbad mit Wanne

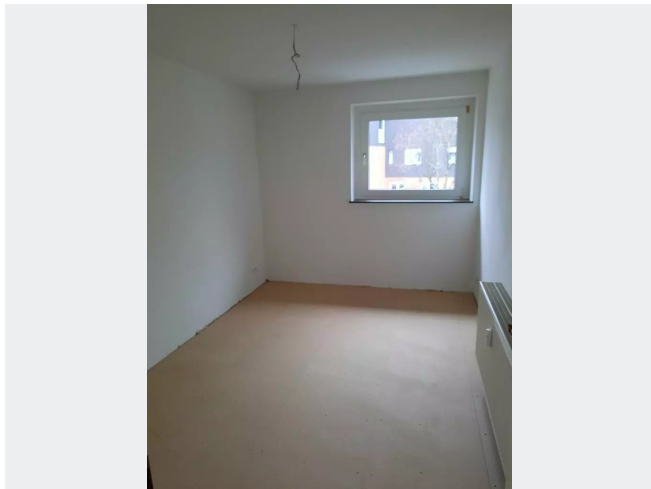


Flur

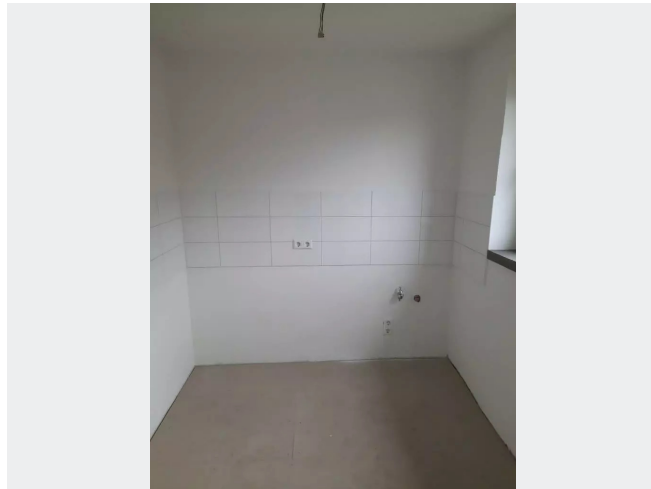


Flur2

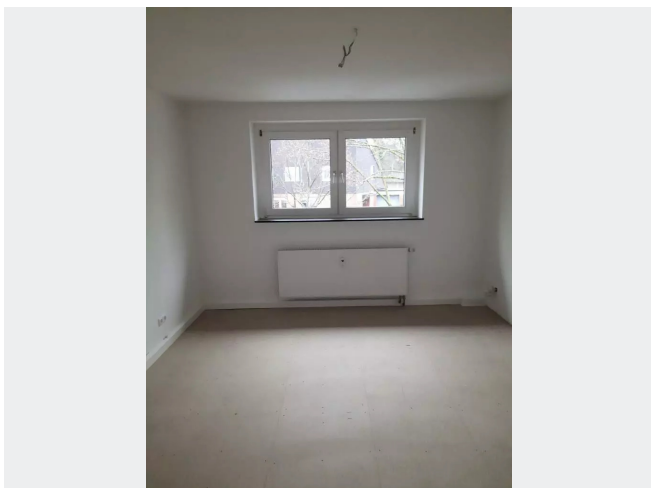
BILDER



Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer mit Blick zur Küche



Wohnzimmer



Per Chat
zur neuen
Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

 01515 3831499

 Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

 **VIVAWEST**

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	203 m
Postkasten	682 m

Auto und Verkehr

Reifencenter Henrichs GmbH	569 m
Kfz-Kitschke	569 m
SIXT Autovermietung Recklinghausen	589 m
KFZ-Technik A.Kloppenburg	785 m
Reifenhändler Samir Reifen/Reifen Samir	793 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Bella Vista	207 m
Bäckerei Café Knusper	207 m
YogaVest Recklinghausen	242 m
BiNGOOO Vietnamese	244 m
Café Schäper BEI BRITTA GENIESSEN	254 m
... und 20 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Café Knusper	207 m
Bakery Martin E. K.	249 m
Backstube Uwe Oddey e. K.	304 m
EDEKA Pientka	324 m
Bäckerei Imping	326 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Norbert Schmidt Arzt für Neurologie	239 m
M&K Hörsysteme	243 m
Dr. med. Bernd Vogelsang	294 m
Apotheke am Ehlinghof	308 m
Biele Krankengymnastik und Massage in Recklinghausen	309 m
... und 10 weitere	

Bildung

Dagmar Kaufhold-Jäger	307 m
Förderverein JoWeKi Tageseinrichtung für Kinder e.V.	375 m
Kath. Kindergarten St. Johannes	572 m
Astrid-Lindgren-Schule	621 m
Astrid-Lindgren-Schule	621 m
... und 4 weitere	