

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Sachsenstraße 90
45665 Recklinghausen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	57 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	457,00 €
+ Nebenkosten	154,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	611,00 €
Kaution	1.371 €
Expose-Nr.	3036-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

- angenehmes Quartier
- gepflegte Nachbarschaft
- ruhige und grüne Außenanlagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3036-12-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich ist nur wenige Gehminuten von der Brandheide entfernt, welche mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die 3,5 Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Gebäudes.

Neues, gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit Dusche.

Alle Sanitärgegenstände sind neu.

Die Türen, die Heizkörper und die Elektroinstallation sind neu.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

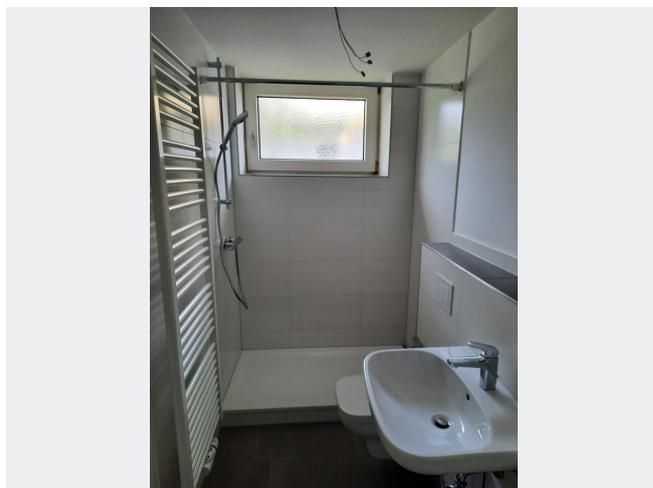
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

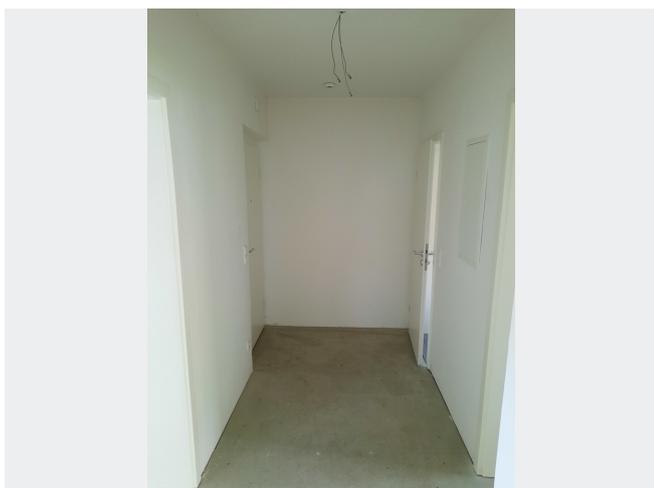
BILDER



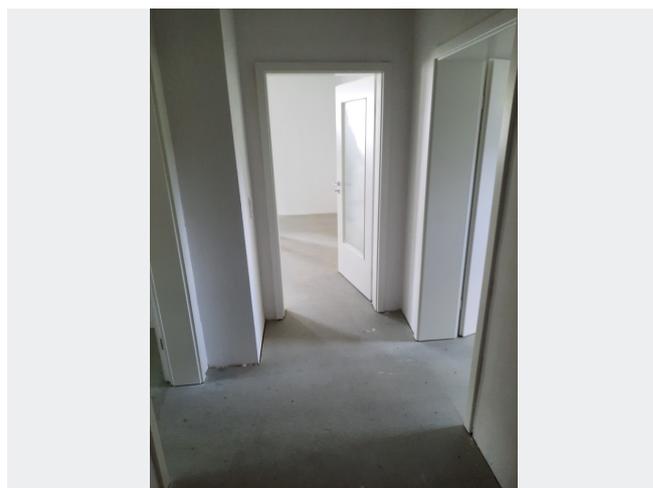
Objektansicht



Bad



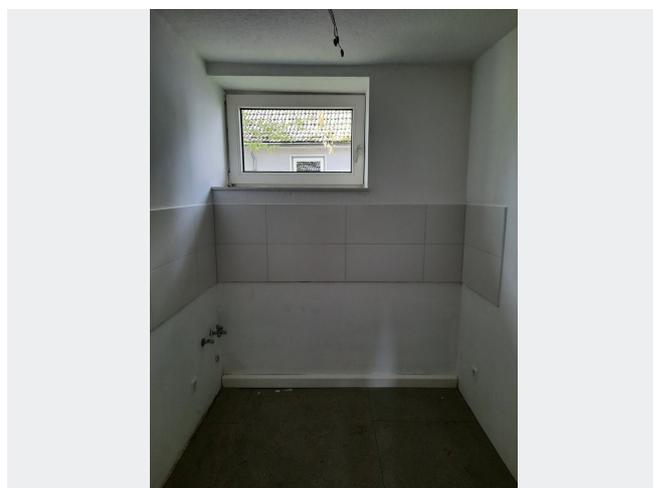
Flur



Flur Bild 2

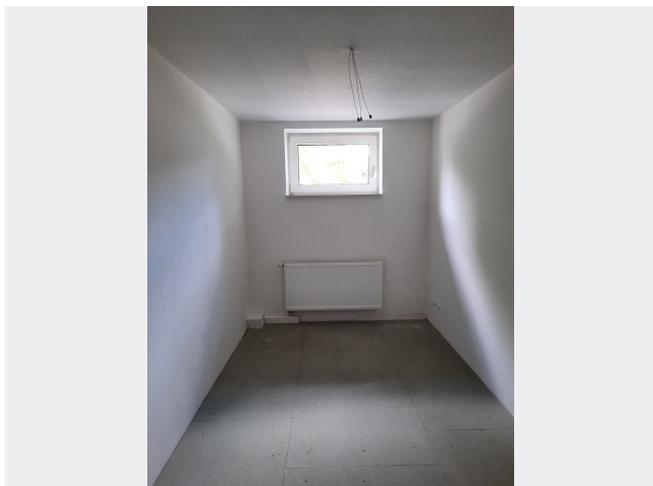


Schlafzimmer



Küche

BILDER

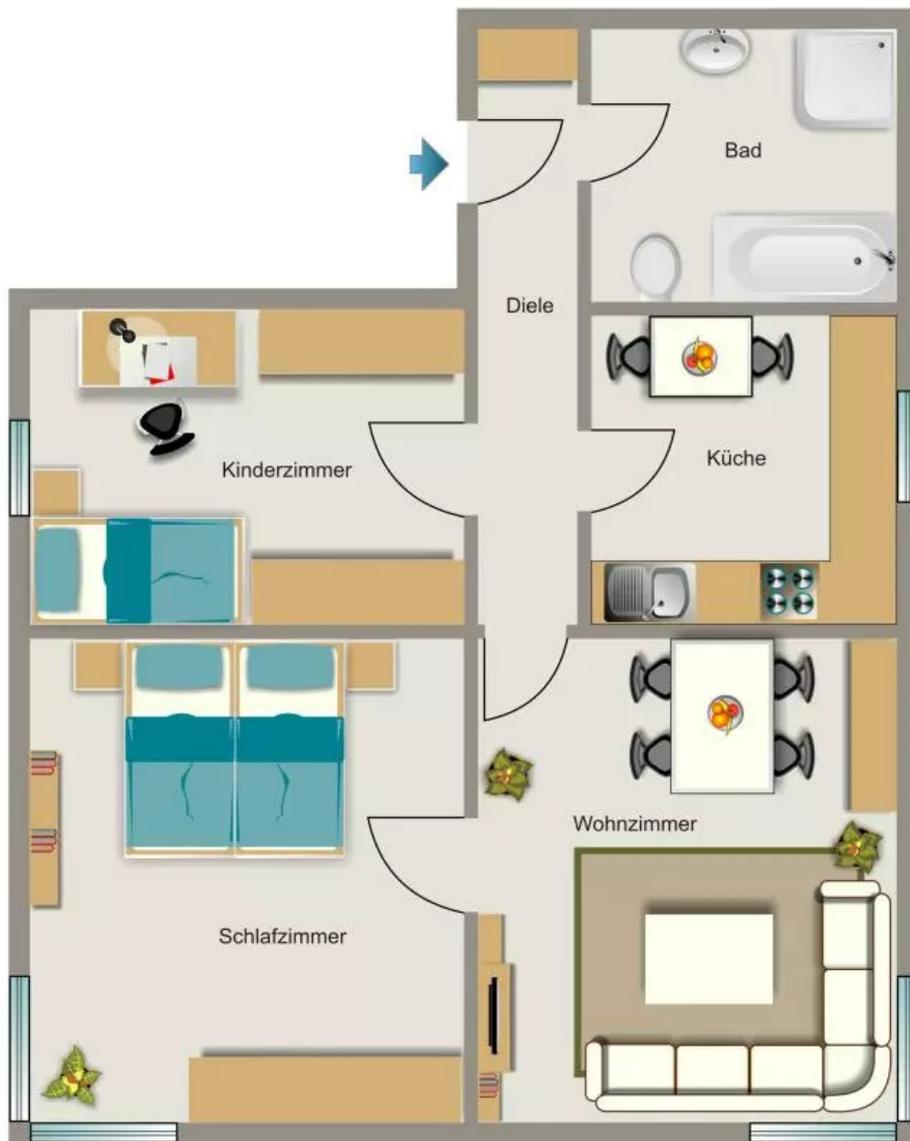


Ess- Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Mühlenbrock	146 m
Autohaus Haras	208 m
Mazda Ullmann	212 m
Kfz - Technik Hermanns	253 m
Westfalen Tankstelle	592 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Suderwich	641 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	805 m
Deutsche Post Filiale 533	821 m
Sparkasse Geldautomat	833 m
Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	834 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Lidl	149 m
Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	246 m
ALDI Nord	669 m
Genuss Bäckerei & Café	672 m
EDEKA Pientka	703 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gastro TC Suderwich	232 m
Gastro TC Suderwich	232 m
Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	246 m
Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	246 m
Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	246 m
... und 30 weitere	

Bildung

Kath. Kindergarten St. Johannes	423 m
Kita Im Paßkamp	667 m
Städt. School Suderwich	678 m
Städt. School Suderwich	678 m
Städt. School Suderwich	678 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kinder- und Jugendzahnheilkunde Bettina Bomas	432 m
Kinder- und Jugendzahnheilkunde Bettina Bomas	432 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Dr.Bomas	434 m
Kuschkowitz Frank M. Dr.med.	551 m
Dr.med. Suleiman Sati Facharzt für Innere Medizin	645 m
... und 14 weitere	