

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 2000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Sachsenstraße 92
45665 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	460,00 €
+ Nebenkosten	167,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiете	627,00 €
Kautіon	1.380 €
Expose-Nr.	3036-14-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

Wohnung ist erst ab 3 Personen ARGE und jobcenter fähig!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3036-14-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird ohne Tapeten und Oberboden übergeben, so dass Sie diese nach Ihren Vorstellungen gestalten können.

Lichtdurchflutetes Bad mit ebenerdiger Dusche.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich ist nur wenige Gehminuten von der Brandheide entfernt, welche mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

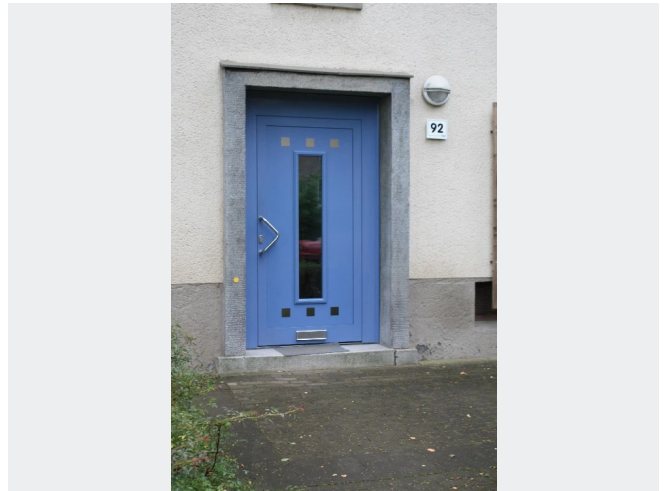
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

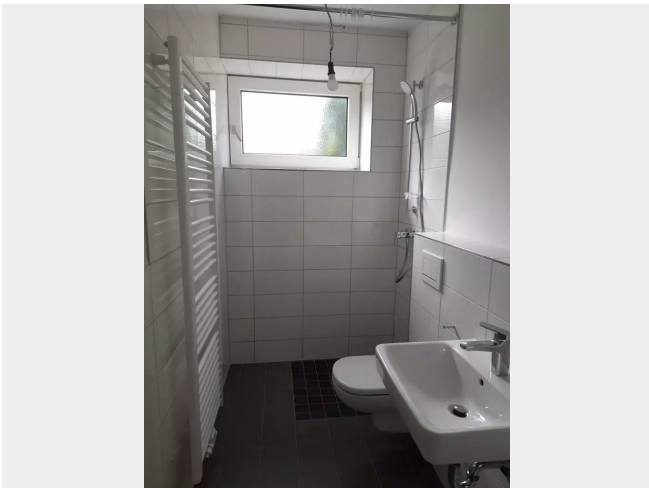
BILDER



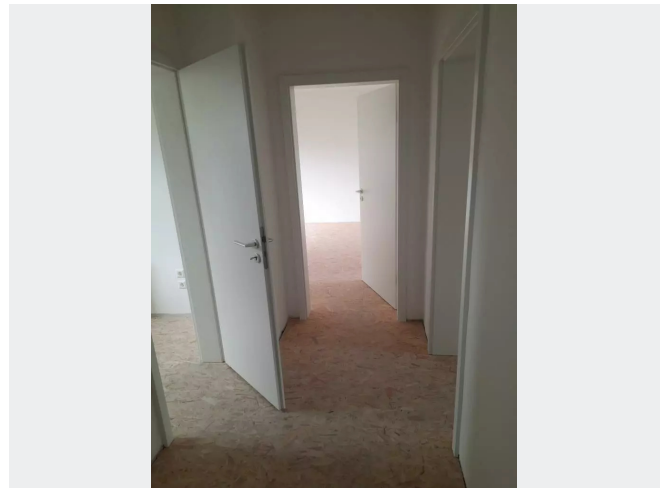
Objektansicht



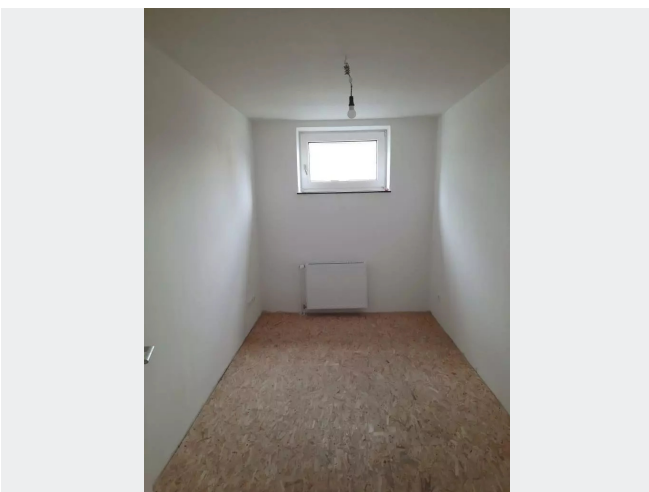
Hauseingang



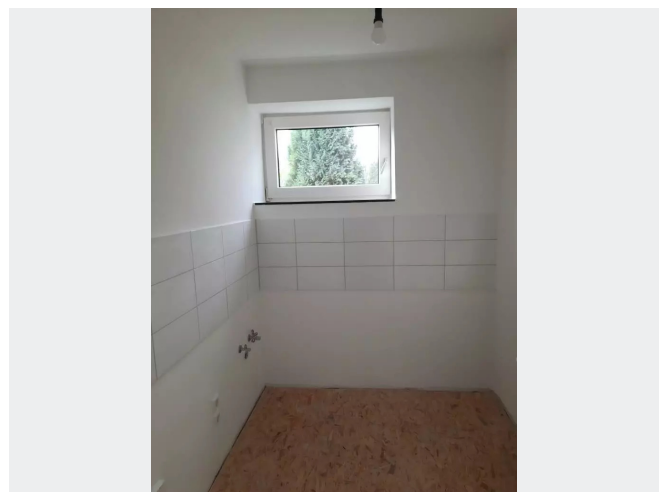
Bad



Flur



Kinderzimmer



Küche

BILDER



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Lidl	140 m
Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	259 m
Genuss Bäckerei & Café	662 m
ALDI Nord	676 m
Sondermann-Brot Bäckerei	723 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	683 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG, SB-Center Sachsenstraße	720 m
Deutsche Post Filiale 533	810 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	816 m
Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	823 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Mühlenbrock	145 m
Mazda Ullmann	212 m
Autohaus Haras	221 m
Kfz - Technik Hermanns	249 m
Westfalen Tankstelle	569 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

SE Kursstudio und Personal Fitness Training	207 m
Gastro TC Suderwich	223 m
Gastro TC Suderwich	223 m
Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	259 m
Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	259 m
... und 31 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med.dent. Thomas Bin Zahnarzt	397 m
Kinder- und Jugendzahnheilkunde Bettina Bomas	444 m
Kinder- und Jugendzahnheilkunde Bettina Bomas	444 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Dr.Bomas	447 m
Kuschkowitz Frank M. Dr.med.	560 m
... und 16 weitere	

Bildung

Kath. Kindergarten St. Johannes	435 m
Städt. School Suderwich	634 m
Städt. School Suderwich	634 m
Städt. School Suderwich	634 m
Kita Im Paßkamp	664 m
... und 3 weitere	