

Endlich, die erste eigene Mietwohnung – Mit VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Im Heidekämpchen 1
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	36 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	303,00 €
+ Nebenkosten	102,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	405,00 €
Kaution	909 €
Expose-Nr.	3036-22-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

- angenehmes Quartier
- gepflegte Nachbarschaft
- ruhige und grüne Außenanlagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3036-22-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bad mit Badewanne.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich ist nur wenige Gehminuten von der Brandheide entfernt, welche mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

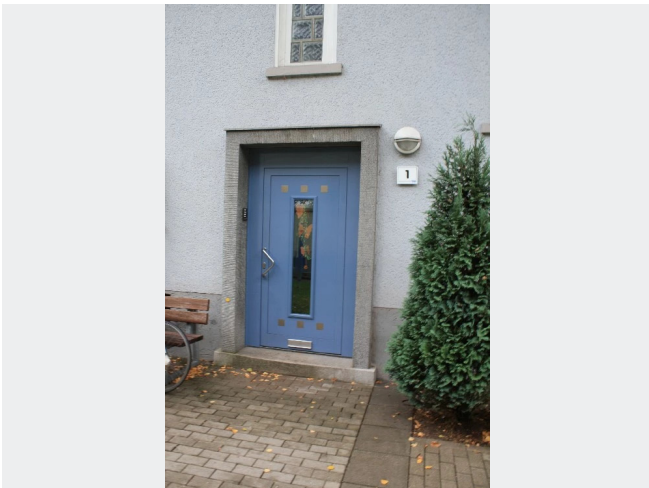
BILDER



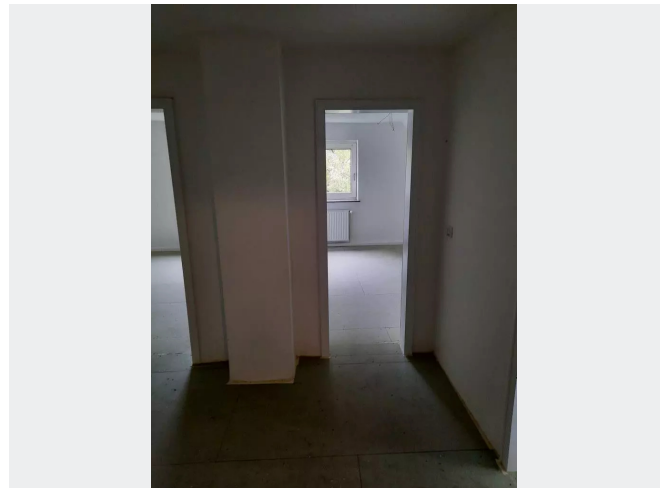
Objektansicht



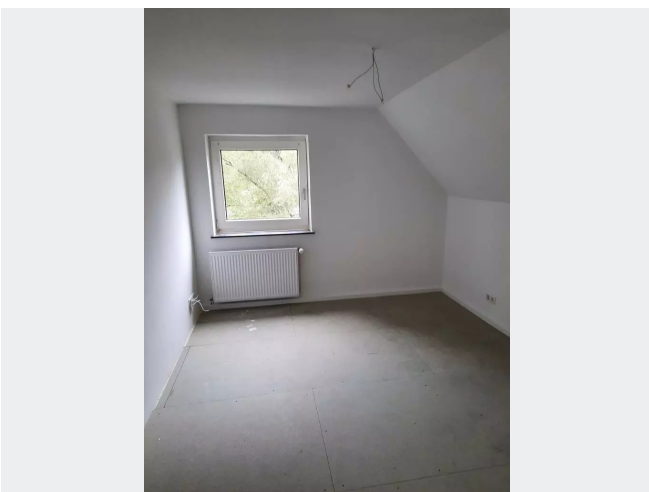
FassadeRechts



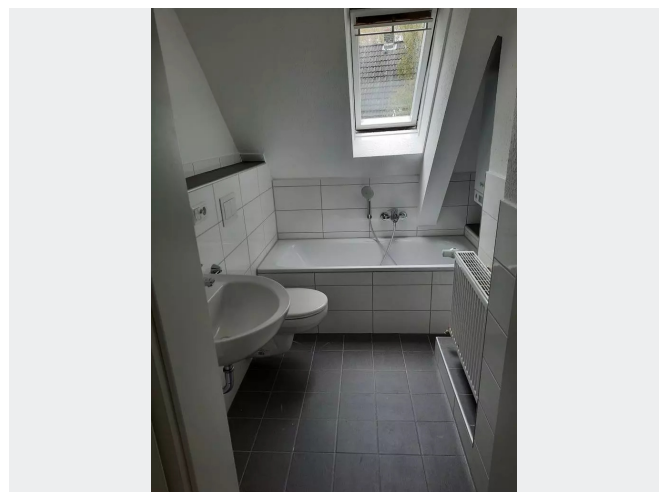
Hauseingang



Flur

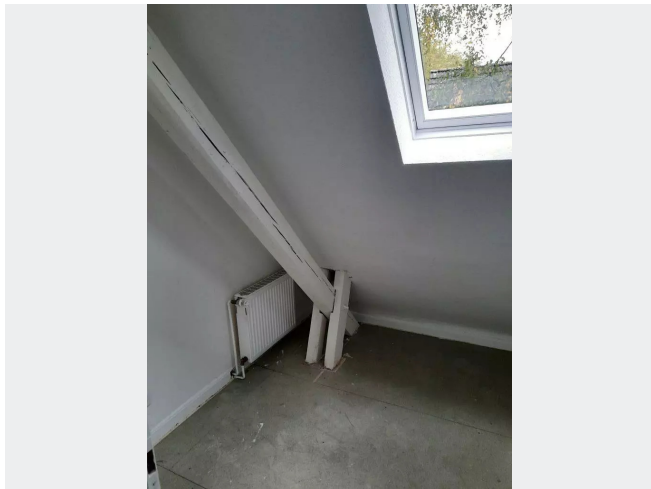


Schlafzimmer

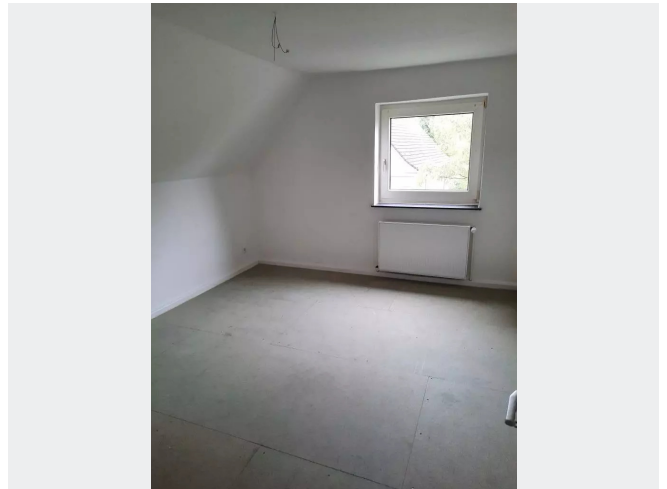


Bad

BILDER



Abstellkammer



Wohn- Küchenbereich



Wohn- Küchenbereich.



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Lidl	164 m
Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	245 m
ALDI Nord	652 m
Genuss Bäckerei & Café	665 m
EDEKA Pientka	687 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Suderwich	625 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	793 m
Deutsche Post Filiale 533	813 m
Sparkasse Geldautomat	825 m
Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	826 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Mühlenbrock	165 m
Autohaus Haras	212 m
Mazda Ullmann	231 m
Kfz - Technik Hermanns	271 m
Westfalen Tankstelle	586 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gastro TC Suderwich	221 m
Gastro TC Suderwich	221 m
Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	245 m
Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	245 m
Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	245 m
... und 31 weitere	

Bildung

Kath. Kindergarten St. Johannes	413 m
Kita Im Paßkamp	650 m
Städt. School Suderwich	682 m
Städt. School Suderwich	682 m
Städt. School Suderwich	682 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kinder- und Jugendzahnheilkunde Bettina Bomas	427 m
Kinder- und Jugendzahnheilkunde Bettina Bomas	427 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Dr.Bomas	429 m
Kuschkowitz Frank M. Dr.med.	537 m
Dr.med. Suleiman Sati Facharzt für Innere Medizin	629 m
... und 14 weitere	