

Die erste eigene Mietwohnung: VIVAWEST hat das perfekte Angebot



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Im Heidekämpchen 5
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	36 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	252,00 €
+ Nebenkosten	126,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	378,00 €
Kaution	756 €
Expose-Nr.	3036-32-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- *Gemütliche Single-Wohnung im Dachgeschoss eines 5-Familien-Hauses
- *Verkehrsberuhigte Anliegerstraße
- *Gas-Etagenheizung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3036-32-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich ist nur wenige Gehminuten von der Brandheide entfernt, welche mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- *neue weiße Zimmertüren
- *Kochnische mit neuem Fliesenspiegel
- *separater Wohn- und Schlafraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

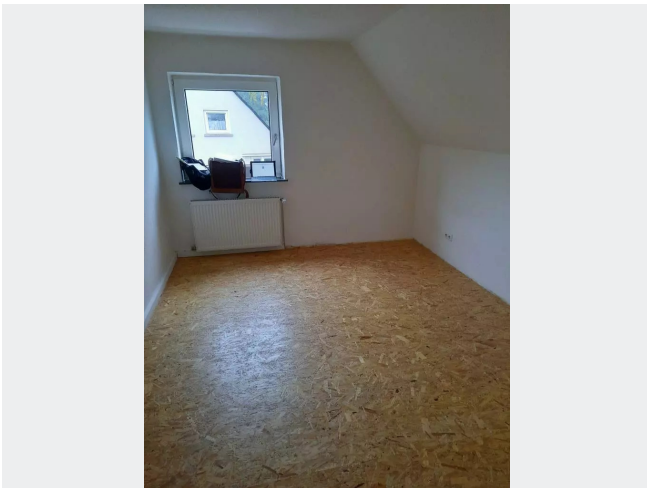
BILDER



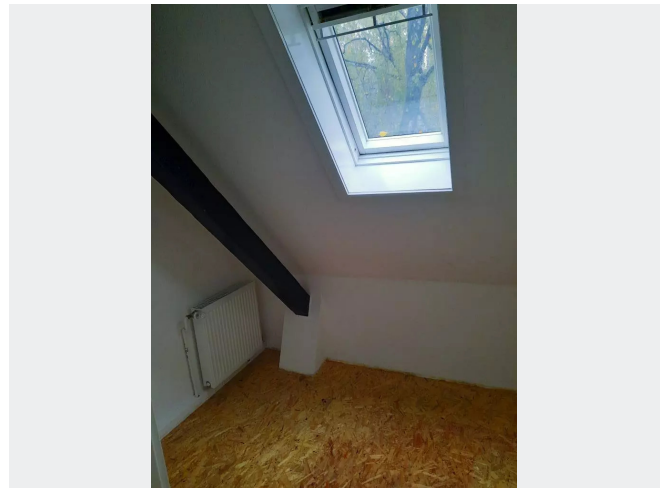
Objektansicht



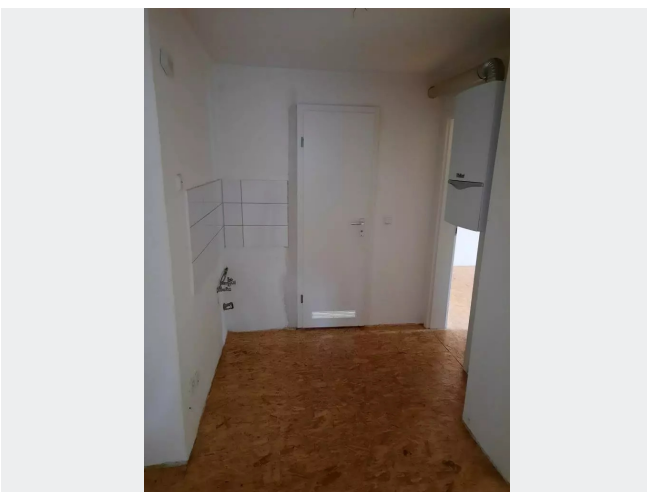
Hauseingang



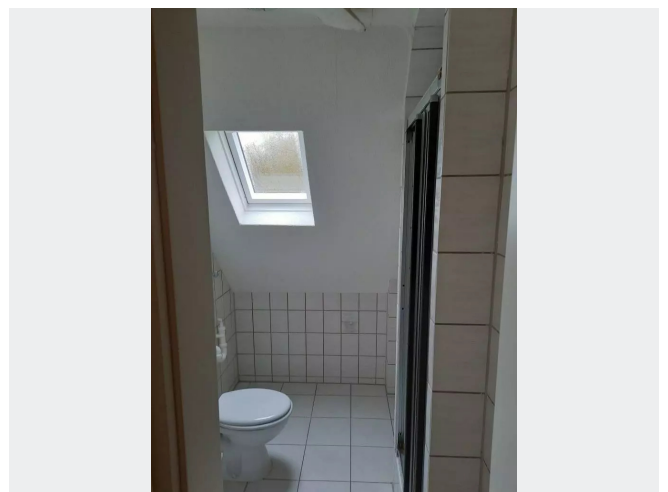
Schlafbereich



Abstellraum



Flur und kleiner Küchenbereich



Bad-Dusche

BILDER



Bad



Wohnzimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with curly hair and a beard, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a potted plant. Overlaid text includes: "Per Chat zur neuen Wohnung!" in a blue circle, "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" in large white letters, and contact information: "0209 380-11000", "VivawestWohnen", "0151 72777077", "VWCHAT", and "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung", "www.vivawest.de", and the "VIVAWEST" logo.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Mühlenbrock	208 m
Autohaus Haras	215 m
Mazda Ullmann	273 m
Kfz - Technik Hermanns	315 m
Westagon - Overland Parts	452 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Suderwich	583 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	682 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG, SB-Center Sachsenstraße	714 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	758 m
Deutsche Post Filiale 533	808 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gastro TC Suderwich	210 m
Gastro TC Suderwich	210 m
Lemke	238 m
Lemke	238 m
Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	238 m
... und 30 weitere	

Einkaufen

Lidl	215 m
Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	238 m
ALDI Nord	608 m
EDEKA Pientka	645 m
Bäckerei Imping	645 m
... und 5 weitere	

Bildung

Kath. Kindergarten St. Johannes	383 m
Kita Im Paßkamp	618 m
Städt. School Suderwich	674 m
Städt. School Suderwich	674 m
Städt. School Suderwich	674 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kinder- und Jugendzahnheilkunde Bettina Bomas	406 m
Kinder- und Jugendzahnheilkunde Bettina Bomas	406 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Dr.Bomas	408 m
Kuschkowitz Frank M. Dr.med.	498 m
Dr.med. Suleiman Sati Facharzt für Innere Medizin	587 m
... und 15 weitere	