

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Im Heidekämpchen 13
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	397,00 €
+ Nebenkosten	131,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	528,00 €
Kaution	1.191 €
Expose-Nr.	3036-48-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

- angenehmes Quartier
- gepflegte Nachbarschaft
- ruhige und grüne Außenanlagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3036-48-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich ist nur wenige Gehminuten von der Brandheide entfernt, welche mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Neues, gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit ebenerdiger Dusche.

Alle Sanitärgegenstände sind neu.

Die Türen, die Heizkörper und die Elektroinstallation sind neu.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

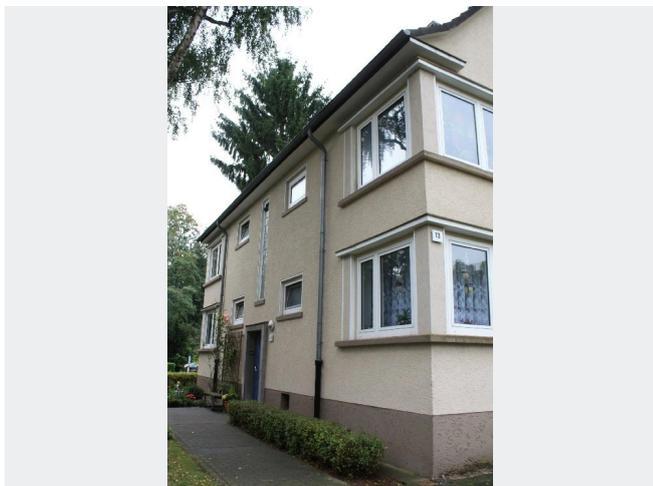
- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

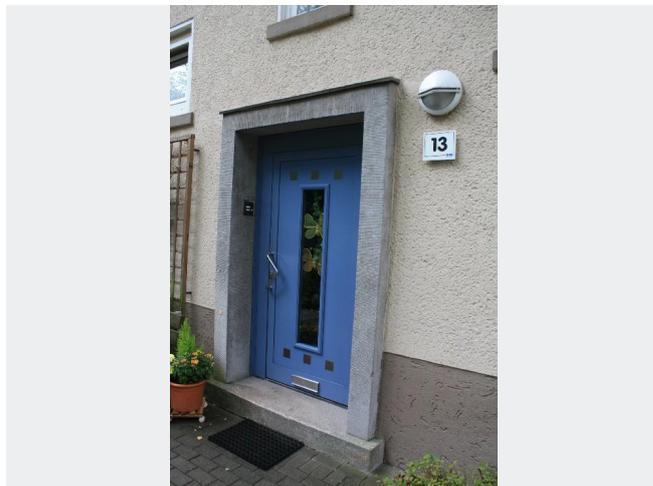
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



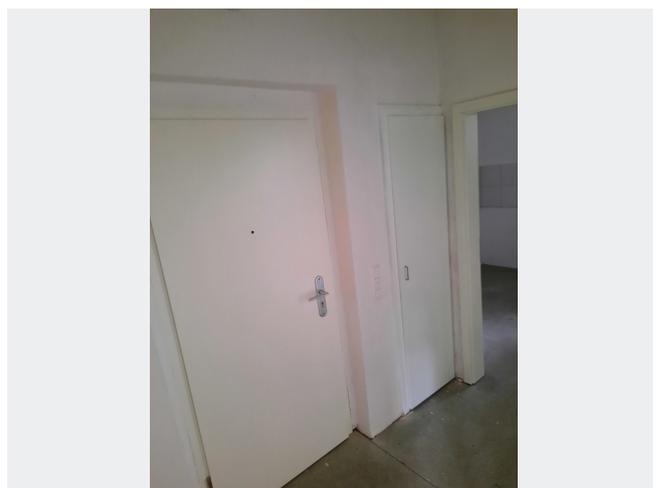
Objektansicht



Hauseingang



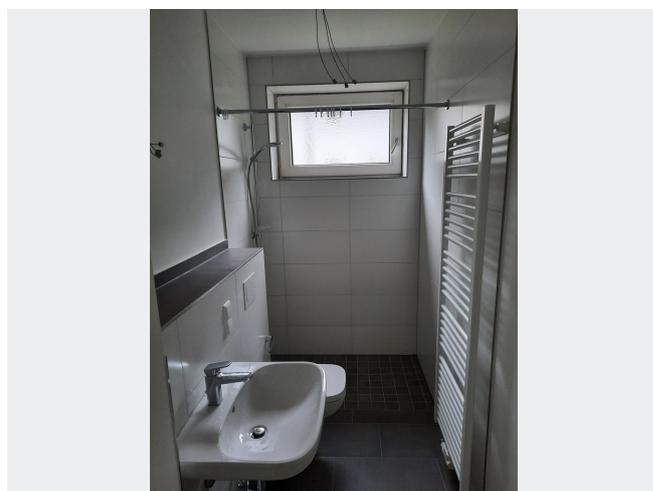
Küche



Flur



Küche Bild 2



Bad

BILDER



Wohnzimmer



Flur Bild 2 mit Abstellkammer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, modern living room. A blue circular graphic contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large, bold, white letters. Underneath this, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a phone icon with "0151 72777077", and a speech bubble icon with "VWCHAT". Below these, it says "Chatbot VIBO" and "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". At the bottom left is the website "www.vivawest.de" and at the bottom right is the Vivawest logo and name.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gastro TC Suderwich	202 m
Gastro TC Suderwich	202 m
Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	250 m
Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	250 m
Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	250 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Suderwich	520 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	710 m
Postkasten	765 m
Deutsche Post Filiale 533	796 m
Sparkasse Geldautomat	807 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Haras	245 m
Mühlenbrock	277 m
Mazda Ullmann	342 m
Kfz - Technik Hermanns	384 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	579 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	250 m
Lidl	273 m
ALDI Nord	542 m
Bäckerei Imping	583 m
EDEKA Pientka	583 m
... und 4 weitere	

Bildung

Kath. Kindergarten St. Johannes	349 m
Kita Im Paßkamp	563 m
Städt. School Suderwich	739 m
Städt. School Suderwich	739 m
Städt. School Suderwich	739 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kinder- und Jugendzahnheilkunde Bettina Bomas	390 m
Kinder- und Jugendzahnheilkunde Bettina Bomas	390 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Dr.Bomas	392 m
Kuschkowitz Frank M. Dr.med.	444 m
Hausarztpraxis Claudia Otten	526 m
... und 14 weitere	