

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 2000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Im Heidekämpchen 4
45665 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	510,00 €
+ Nebenkosten	162,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiете	672,00 €
Kautіon	1.530 €
Expose-Nr.	3036-77-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

- angenehmes Quartier
- gepflegte Nachbarschaft
- ruhige und grüne Außenanlagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3036-77-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich ist nur wenige Gehminuten von der Brandheide entfernt, welche mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Neues, gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit ebenerdiger Dusche.

Alle Sanitärgegenstände sind neu.

Die Türen, die Heizkörper und die Elektroinstallation sind neu.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

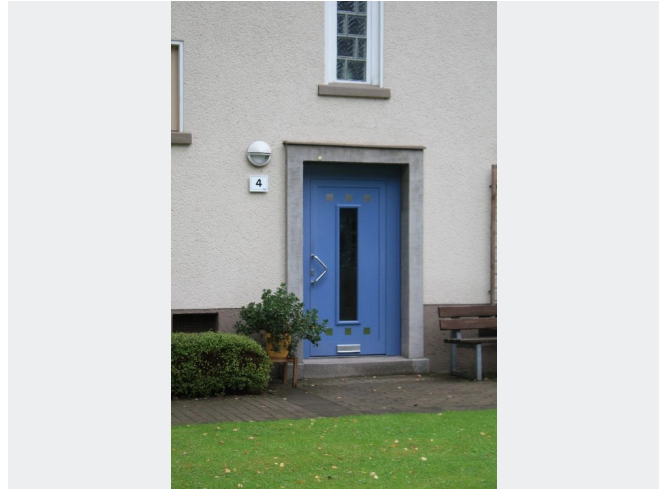
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



FassadeVorn



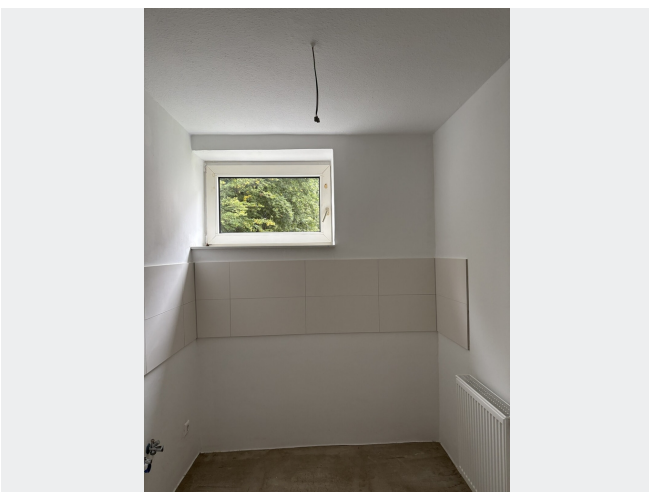
Hauseingang



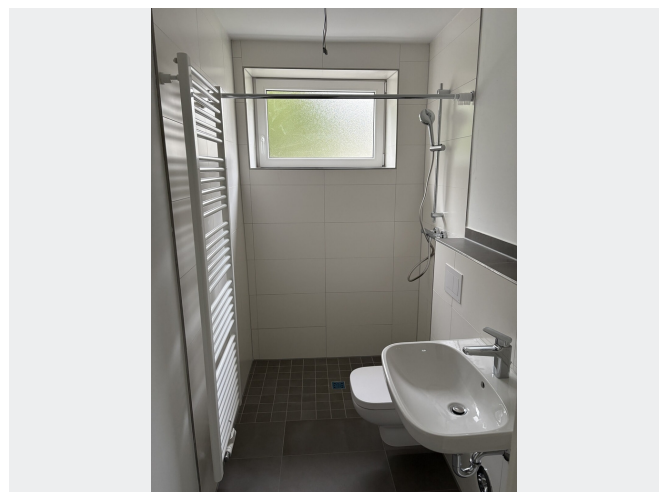
Wohnzimmer



Flur



Küche



Bad

BILDER



Flur Bild 2

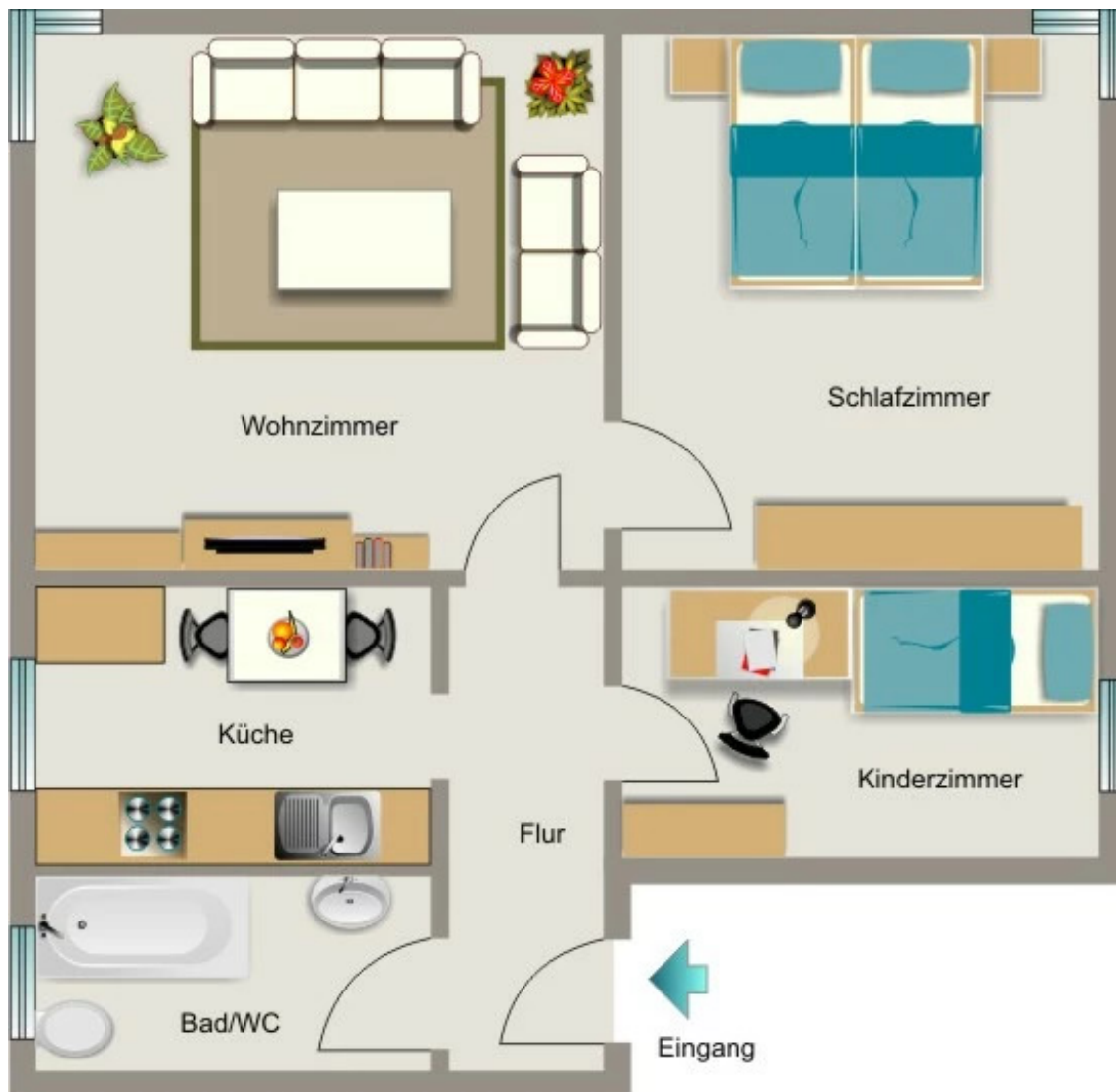


Kinder- Esszimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Autohaus Haras	173 m
Mühlenbrock	200 m
Mazda Ullmann	262 m
Kfz - Technik Hermanns	311 m
Westfalen Tankstelle	615 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Suderwich	571 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	728 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	736 m
Postkasten	850 m
Deutsche Post Filiale 533	851 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Lemke	196 m
Lemke	196 m
Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	196 m
Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	196 m
Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	196 m
... und 30 weitere	

Einkaufen

Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	196 m
Lidl	217 m
ALDI Nord	603 m
EDEKA Pientka	637 m
Bäckerei Imping	637 m
... und 5 weitere	

Bildung

Kath. Kindergarten St. Johannes	355 m
Kita Im Paßkamp	650 m
Leo Artist Academy	693 m
Städt. School Suderwich	739 m
Städt. School Suderwich	739 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kinder- und Jugendzahnheilkunde Bettina Bomas	370 m
Kinder- und Jugendzahnheilkunde Bettina Bomas	370 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Dr.Bomas	372 m
Kuschkowitz Frank M. Dr.med.	482 m
Dr.med. Suleiman Sati Facharzt für Innere Medizin	579 m
... und 13 weitere	