

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
 Lessingstr. 65
 45657 Recklinghausen
 Telefon: 02361 2000

VIVAWEST Wohnen GmbH
 Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Im Heidekämpchen 10
 45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	420,00 €
+ Nebenkosten	120,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiете	540,00 €
Kautіon	1.260 €
Expose-Nr.	3036-91-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

- angenehmes Quartier
- gepflegte Nachbarschaft
- ruhige und grüne Außenanlagen

Diese Wohnung ist für eine Person NICHT Arge/jobcenter geeignet!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3036-91-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich ist nur wenige Gehminuten von der Brandheide entfernt, welche mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGSANSTATTUNG

Die Wohnung wird ohne Tapeten und Oberboden übergeben, so dass Sie diese nach Ihren Vorstellungen gestalten können.

Neues, gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit Dusche.

Alle Sanitärgegenstände sind neu.

Die Türen, die Heizkörper und die Elektroinstallation sind neu.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Objektansicht



Küche



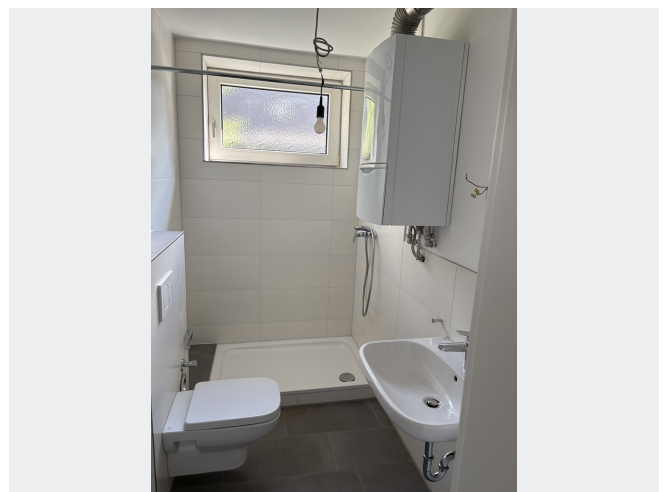
Schlafzimmer



Wandschrank



Wohnzimmer



Bad

BILDER



Flur



Flur Bild 2



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Autohaus Haras	169 m
Mühlenbrock	241 m
Mazda Ullmann	301 m
Kfz - Technik Hermanns	353 m
Westfalen Tankstelle	635 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Suderwich	527 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	692 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	745 m
Postkasten	817 m
Deutsche Post Filiale 533	866 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Lemke	176 m
Lemke	176 m
Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	176 m
Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	176 m
Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	176 m
... und 29 weitere	

Einkaufen

Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	176 m
Lidl	262 m
ALDI Nord	561 m
Bäckerei Imping	593 m
EDEKA Pientka	593 m
... und 5 weitere	

Bildung

Kath. Kindergarten St. Johannes	313 m
Kita Im Paßkamp	636 m
Leo Artist Academy	649 m
Städt. School Suderwich	777 m
Städt. School Suderwich	777 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kinder- und Jugendzahnheilkunde Bettina Bomas	335 m
Kinder- und Jugendzahnheilkunde Bettina Bomas	335 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Dr.Bomas	337 m
Kuschkowitz Frank M. Dr.med.	437 m
Podologische Praxis Neue Mitte	530 m
... und 14 weitere	