

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 2000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Im Heidekämpchen 12
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	419,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	556,00 €
Kaution	1.257 €
Expose-Nr.	3036-96-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

- angenehmes Quartier
- gepflegte Nachbarschaft
- ruhige und grüne Außenanlagen

Diese Wohnung ist für eine Person NICHT Arge/jobcenter geeignet!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3036-96-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich ist nur wenige Gehminuten von der Brandheide entfernt, welche mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Neues, gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit Dusche.

Alle Sanitärgegenstände sind neu.

Die Türen, die Heizkörper und die Elektroinstallation sind neu.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

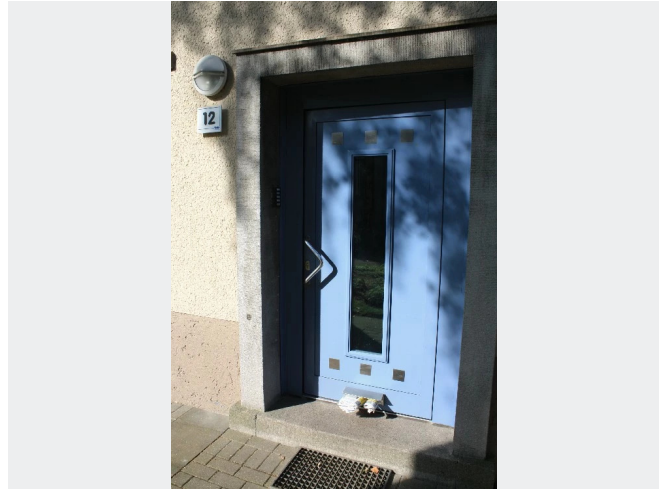
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

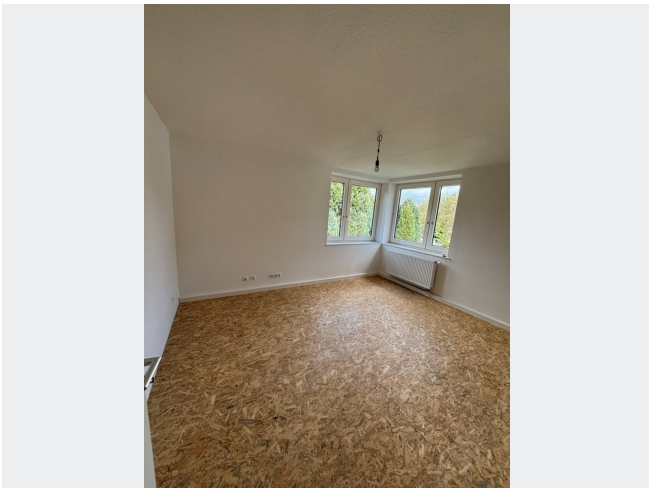
BILDER



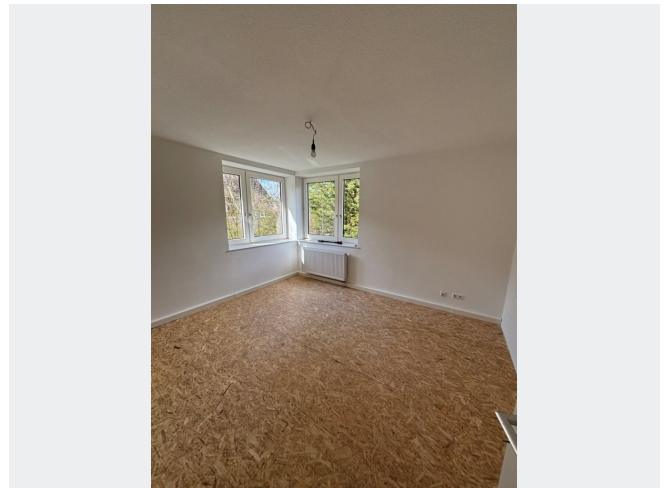
Objektansicht



Hauseingang



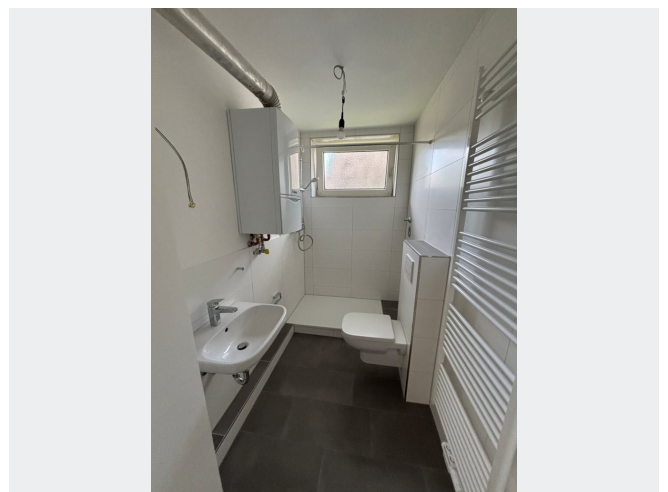
im heidekä



Schlafzimmer



Küche



Bad

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	179 m
Lidl	287 m
ALDI Nord	535 m
Bäckerei Imping	567 m
EDEKA Pientka	567 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Suderwich	501 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	670 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	747 m
Postkasten	794 m
Deutsche Post Filiale 533	867 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	179 m
Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	179 m
Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	179 m
Lemke	179 m
Lemke	179 m
... und 30 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Haras	181 m
Mühlenbrock	268 m
Mazda Ullmann	327 m
Kfz - Technik Hermanns	379 m
Westfalen Tankstelle	639 m
... und 3 weitere	

Bildung

Kath. Kindergarten St. Johannes	294 m
Kita Im Paßkamp	621 m
Leo Artist Academy	623 m
Astrid-Lindgren-Schule	785 m
Astrid-Lindgren-Schule	785 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kinder- und Jugendzahnheilkunde Bettina Bomas	324 m
Kinder- und Jugendzahnheilkunde Bettina Bomas	324 m
Zahnärztliche Gemeinschaftspraxis Dr.Bomas	326 m
Kuschkowitz Frank M. Dr.med.	413 m
Dr.med. Suleiman Sati Facharzt für Innere Medizin	509 m
... und 13 weitere	