

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Salentinstraße 286
45661 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	43 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	30.06.2025
Kaltmiete	308,00 €
+ Nebenkosten	123,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	431,00 €
Kaution	924 €
Expose-Nr.	3039-13-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Objekt wurde 1951 erbaut und ist baujahresentsprechend ausgestattet. Das Objekt wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Die Heizungsanlage wurde ebenfalls modernisiert (Gas-Etagen-Heizung).

Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3039-13-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Salentinstraße/Ulrichstraße liegen im Stadtteil Hochlarmark.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen *
Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel * Halde Hoheward

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Kleine Single-Wohnung in Hochlarmark.

Die Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche. Der Fliesenspiegel wird derzeit erneut, ebenso die Elektrik. Bitte beachten Sie: die Wohnung hat keinen Balkon. Die Heizkosten werden direkt an den Versorger entrichtet.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen ins Gespräch zu kommen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

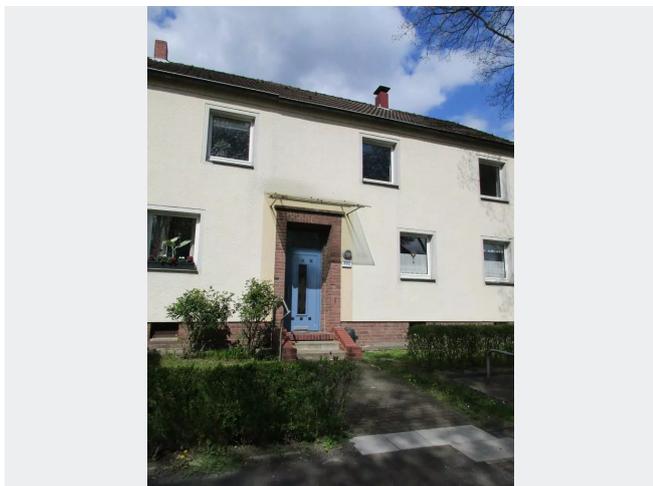
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

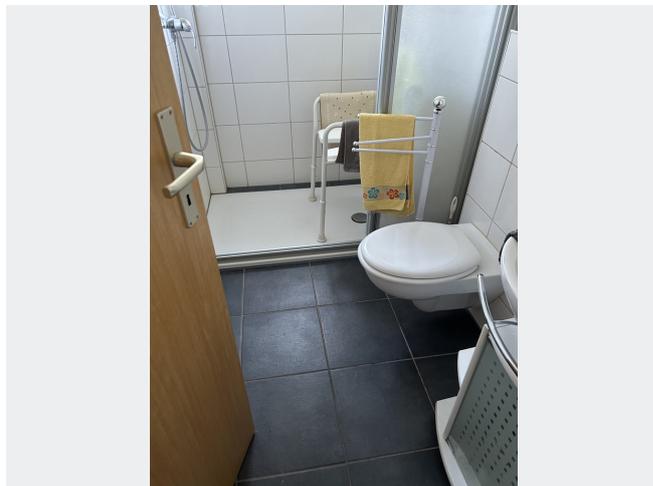
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Frontansicht



Bad



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

DPF Deutsches privates Forschungsinstitut für geistige Heilung UG114	m
Herr Gustav Szekely	260 m
Elisabeth Obluda Fachärztin für Innere Medizin	267 m
Löwen Pharmacy an der Westfalenstrasse	276 m
X	535 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sofra Ocakbasi	263 m
Hochlarmark Spielplatz	274 m
Pizza Dream Ristorante	307 m
Kleingärtnerverein Hochlarmark e.V.	414 m
Zur Grünen Insel Gaststätte	415 m
... und 11 weitere	

Bildung

Charline	149 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	242 m
Städt. Gem. Grundschule	335 m
Städt. Gem. Grundschule	335 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße	460 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

HWN-Automobile	194 m
Ilnam-Service	740 m

Einkaufen

Kant Frische Markt	221 m
Lensmann Bäckerei GmbH	225 m
PENNY	271 m
Café & Restaurant Orchidee Am Handweiser	796 m
METRO Recklinghausen	893 m

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	259 m
---	-------