

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Ulrichstraße 11
45661 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	31.05.2025
Kaltmiete	386,00 €
+ Nebenkosten	136,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	522,00 €
Kaution	1.158 €
Expose-Nr.	3039-44-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Objekt wurde 1951 erbaut und ist baujahresentsprechend ausgestattet. Das Objekt wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Die Heizungsanlage wurde ebenfalls modernisiert (Gas-Etagen-Heizung).

Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3039-44-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Salentinstraße/Ulrichstraße liegen im Stadtteil Hochlarmark.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen *
Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel * Halde Hoheward

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle 3-Raum-Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Badewanne.

Der Fliesenspiegel ist weiß. Bitte beachten Sie: diese Wohnung hat KEINEN Balkon. Die Heizkosten werden vom neuen Mieter direkt an den Versorger bezahlt. Sie sind nicht im genannten Mietpreis enthalten.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen in Kontakt zu treten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

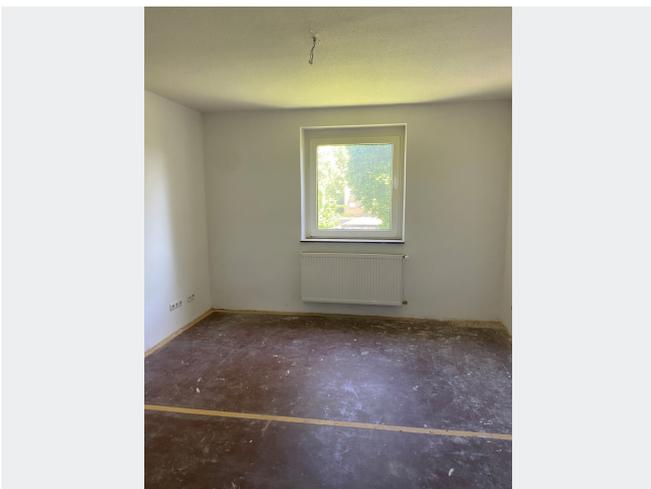
BILDER



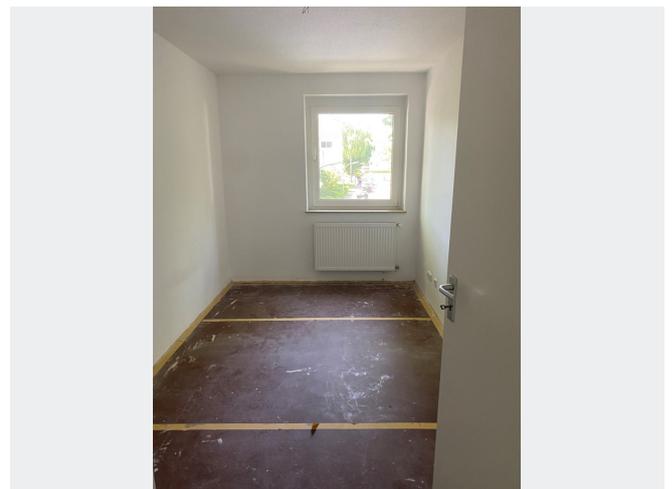
Außenansicht



Bad



Wohnzimmer



Kinderzimmer

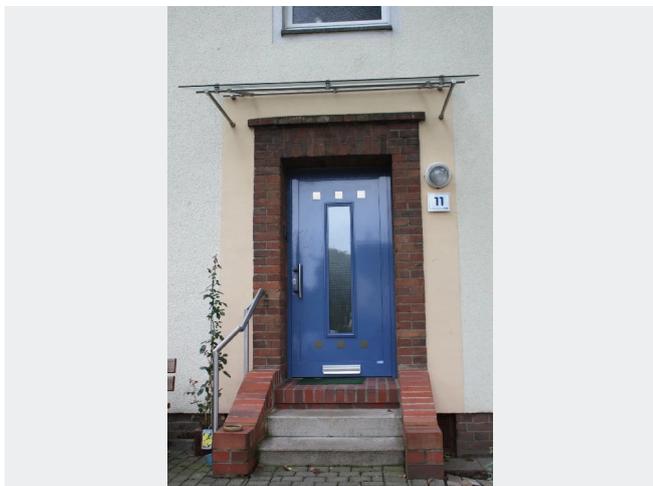


Küche



Schlafzimmer

BILDER



Hauseingang



Seitenansicht

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of flowers. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact numbers: 0209 380-11000, VivawestWohnen, and 0151 72777077. There are also icons for VVWCHAT and Chatbot VIBO. At the bottom left, it says "www.vivawest.de" and at the bottom right, the Vivawest logo and name "VIVAWEST" are displayed. A small line of text says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Charline	33 m
Städt. Gem. Grundschule	216 m
Städt. Gem. Grundschule	216 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	251 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße	342 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

DPF Deutsches privates Forschungsinstitut für geistige Heilung UG	198 m
Löwen Pharmacy an der Westfalenstrasse	211 m
Elisabeth Obluda Fachärztin für Innere Medizin	215 m
Herr Gustav Szekely	234 m
Dr. Egbert Schare	492 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hochlarmark Spielplatz	154 m
Sofra Ocakbasi	223 m
Veria Grill .3	302 m
Pizza Dream Ristorante	362 m
Pizzeria furkan	371 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Lensmann Bäckerei GmbH	160 m
PENNY	167 m
Kant Frische Markt	239 m
METRO Recklinghausen	773 m
Café & Restaurant Orchidee Am Handweiser	842 m

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	164 m
---	-------

Auto und Verkehr

HWN-Automobile	187 m
Ilnam-Service	619 m
Erdals Autowerkstatt	964 m
Reifen Outlet - Ankauf & Verkauf von Neuen & Gebrauchten	
Reifen & Felgen	976 m