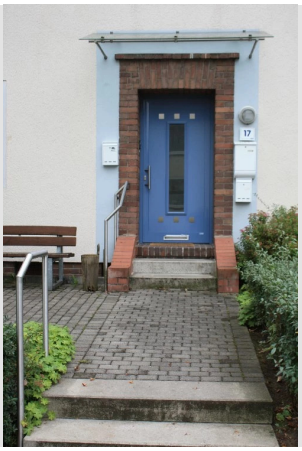
VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wir vermieten Zufriedenheit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Stephanie Wiesenburg
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27328

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Ulrichstraße 17
45661 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	49 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	445,00 €
+ Nebenkosten	128,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	573,00 €
Kaution	1.335 €
Expose-Nr.	3039-53-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt wurde 1951 erbaut und ist baujahres- entsprechend ausgestattet. Das Objekt wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Die Heizungsanlage wurde ebenfalls modernisiert (Gas-Etagen-Heizung).
Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3039-53-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Diese gut aufgeteilte 3,5-Raum-Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Badewanne. Die Zimmer sind lichtdurchflutet.
Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen ins Gespräch zu kommen.

LAGE

Unsere Häuser an der Salentinstraße/Ulrichstraße liegen im Stadtteil Hochlarmark.
In der Nähe finden Sie:
* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten * Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen * Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel * Halde Hoheward

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

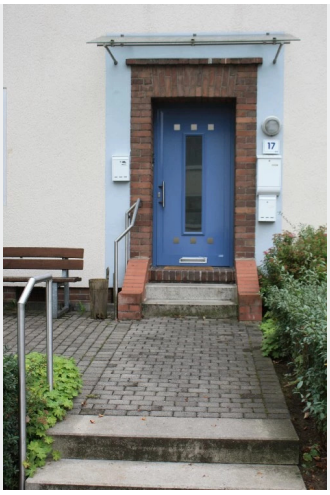
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Badezimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Vorderansicht



Seitenansicht

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Charline	95 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	260 m
Städt. Gem. Grundschule	279 m
Städt. Gem. Grundschule	279 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße	405 m

... und 2 weitere

Gesundheit und Soziales

DPF Deutsches privates Forschungsinstitut für geistige Heilung UG	165 m
Elisabeth Obluda Fachärztin für Innere Medizin	216 m
Herr Gustav Szekely	219 m
Löwen Pharmacy an der Westfalenstrasse	220 m
X	560 m

... und 7 weitere

Einkaufen

Lensmann Bäckerei GmbH	168 m
Kant Frische Markt	202 m
PENNY	206 m
Our Ladybug	677 m
Our Ladybug	677 m

... und 2 weitere

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	195 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hochlarmark Spielplatz	209 m
Sofra Ocakbasi	216 m
Pizza Dream Ristorante	313 m
Veria Grill :3	356 m
Zur Grünen Insel Gaststätte	418 m

... und 10 weitere

Auto und Verkehr

Reifen Barczik e.K.	520 m
Ilnam-Service	681 m
Erdals Autowerkstatt	976 m
Reifen Outlet - Ankauf & Verkauf von Neuen & Gebrauchten Reifen & Felgen	987 m