

3-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Hochlarmark



IHR ANSPRECHPARTNER

Stephanie Wiesenburg

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27328

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Ulrichstraße 19
45661 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	49 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	386,00 €
+ Nebenkosten	120,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	506,00 €
Kaution	1.158 €
Expose-Nr.	3039-59-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt wurde 1951 erbaut und ist baujahres- entsprechend ausgestattet. Das Objekt wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Die Heizungsanlage wurde ebenfalls modernisiert (Gas-Etagen-Heizung).

Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3039-59-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese günstige 3,5 Raum Wohnung besticht durch eine gute Raumaufteilung. Durch die umliegenden Grünflächen ist hier ruhiges und doch zentrales Wohnen möglich.

LAGE

Unsere Häuser an der Salentinstraße/Ulrichstraße liegen im Stadtteil Hochlarmark.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen *
Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel * Halde Hoheward

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

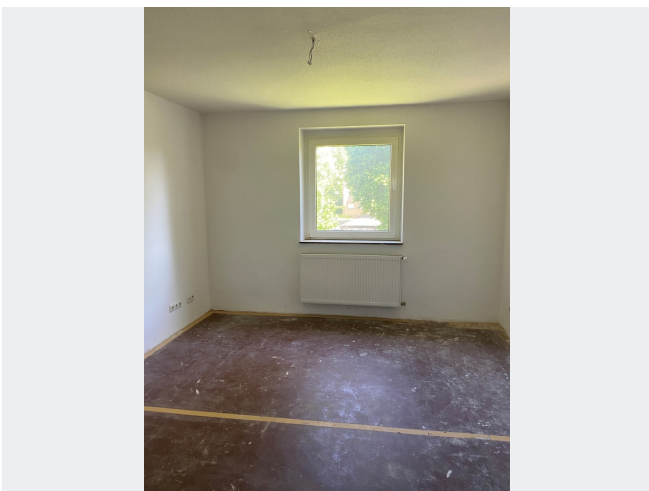
BILDER



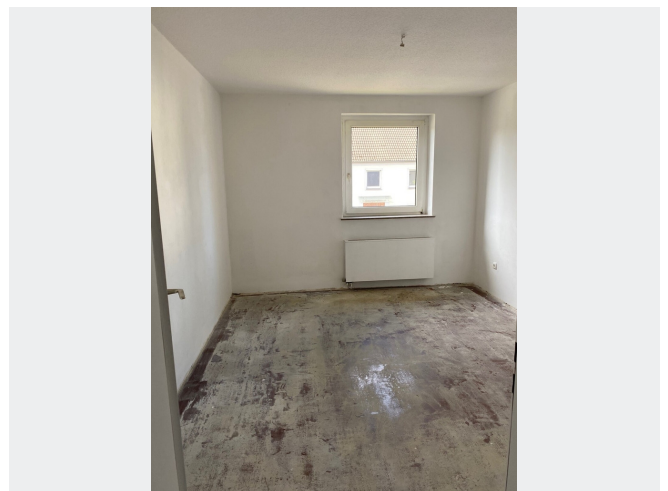
Hausansicht



Bad



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Charline	109 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	264 m
Städt. Gem. Grundschule	293 m
Städt. Gem. Grundschule	293 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße	419 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Ilnam-Service	695 m
Erdals Autowerkstatt	979 m
Reifen Outlet - Ankauf & Verkauf von Neuen & Gebrauchten	
Reifen & Felgen	990 m

Gesundheit und Soziales

DPF Deutsches privates Forschungsinstitut für geistige Heilung UG161 m	
Elisabeth Obluda Fachärztin für Innere Medizin	218 m
Herr Gustav Szekeley	218 m
Löwen Pharmacy an der Westfalenstrasse	225 m
X	547 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Lensmann Bäckerei GmbH	172 m
Kant Frische Markt	195 m
PENNY	217 m
Our Ladybug	667 m
Our Ladybug	667 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	204 m
---	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sofra Ocakbasi	217 m
Hochlarmark Spielplatz	222 m
Pizza Dream Ristorante	302 m
Veria Grill :3	368 m
Zur Grünen Insel Gaststätte	408 m
... und 9 weitere	