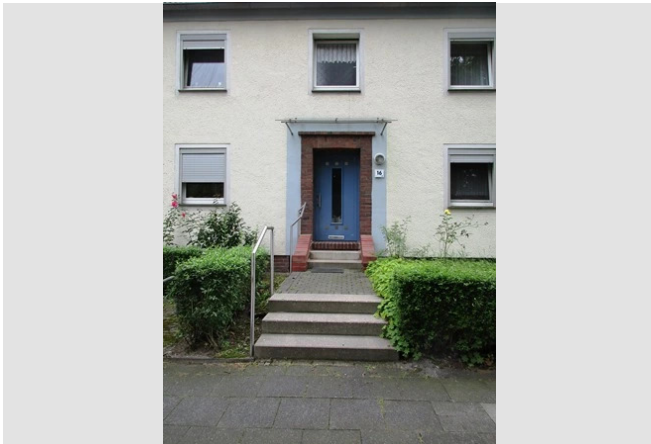


## Wir vermieten Zufriedenheit.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Stephanie Wiesenburg**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27328

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

### IHR OBJEKT

Ulrichstraße 16  
45661 Recklinghausen

|                  |            |
|------------------|------------|
| Zimmer           | 3          |
| Wohnfläche ca.   | 49 m²      |
| Geschoss         | 1 von 2    |
| Bezugsfrei ab    | 01.09.2026 |
| Kaltmiete        | 445,00 €   |
| + Nebenkosten    | 157,00 €   |
| inkl. Heizkosten | 0,00 €     |
| Gesamtmieter     | 602,00 €   |
| Kaution          | 1.335 €    |
| Expose-Nr.       | 3039-75-M  |



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²\*a)

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt wurde 1951 erbaut und ist baujahresentsprechend ausgestattet. Das Objekt wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Die Heizungsanlage wurde ebenfalls modernisiert (Gas-Etagen-Heizung).

Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3039-75-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Unsere Häuser an der Salentinstraße/Ulrichstraße liegen im Stadtteil Hochlarmark.

In der Nähe finden Sie:

\* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten \* Schulen \* Kindergärten  
\* Apotheke \* Ärzte \* Bäckerei \* Grünflächen \*  
Autobahnanbindung \* öffentliche Verkehrsmittel \* Halde Hoheward

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle 3-Raum-Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Dusche. Der Fliesenspiegel in der Küche wurde vor einiger Zeit erneuert. Die Raumaufteilung ist optimal.

Bitte beachten Sie, dass diese Wohnung keinen Balkon hat.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

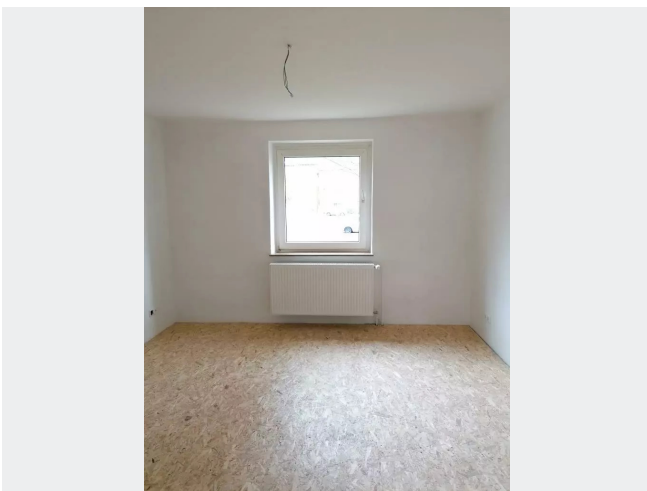
## BILDER



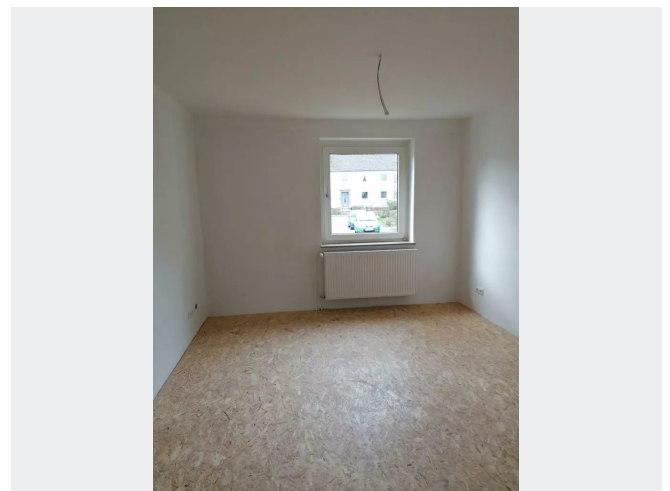
Front



Bad



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

**JEDERZEIT UND ÜBERALL!**

01515 3831499 Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| DPF Deutsches privates Forschungsinstitut für geistige Heilung UG | 168 m |
| Löwen Pharmacy an der Westfalenstrasse                            | 284 m |
| Elisabeth Obluda Fachärztin für Innere Medizin                    | 290 m |
| Herr Gustav Szekely                                               | 309 m |
| Dr. Egbert Schare                                                 | 489 m |
| ... und 9 weitere                                                 |       |

### Auto und Verkehr

|               |       |
|---------------|-------|
| Ilnam-Service | 616 m |
|---------------|-------|

### Bildung

|                                                   |       |
|---------------------------------------------------|-------|
| Katholischer Kindergarten Sankt Pius              | 182 m |
| Städt. Gem. Grundschule                           | 212 m |
| Städt. Gem. Grundschule                           | 212 m |
| Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße | 332 m |
| Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße | 332 m |
| ... und 1 weitere                                 |       |

### Einkaufen

|                                              |       |
|----------------------------------------------|-------|
| PENNY                                        | 225 m |
| Dog & Nature Your Dog Shop in Recklinghausen | 228 m |
| Lensmann Bäckerei GmbH                       | 234 m |
| Kant Frische Markt                           | 309 m |
| Café & Restaurant Orchidee Am Handweiser     | 773 m |
| ... und 1 weitere                            |       |

### Sonstiges

|                                             |       |
|---------------------------------------------|-------|
| Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat | 228 m |
|---------------------------------------------|-------|

### Freizeit, Kultur, Tourismus

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| Sofra Ocakbasi              | 299 m |
| Veria Grill :3              | 330 m |
| Pizza Dream Ristorante      | 424 m |
| GamingGaming Clan           | 441 m |
| Zur Grünen Insel Gaststätte | 530 m |
| ... und 9 weitere           |       |