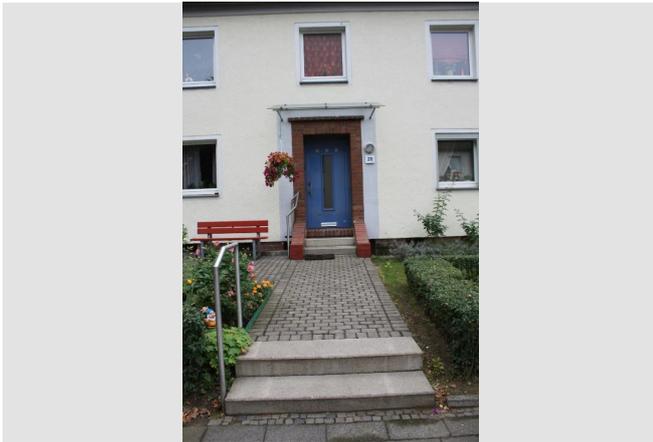


Wir vermieten Zufriedenheit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Ulrichstraße 28
45661 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	435,00 €
+ Nebenkosten	133,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	568,00 €
Kaution	1.305 €
Expose-Nr.	3039-98-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Objekt wurde 1951 erbaut und ist baujahresentsprechend ausgestattet. Das Objekt wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Die Heizungsanlage wurde ebenfalls modernisiert (Gas-Etagen-Heizung).

Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3039-98-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Salentinstraße/Ulrichstraße liegen im Stadtteil Hochlarmark.

In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen *
Autobahnanbindung * öffentliche Verkehrsmittel * Halde Hoheward

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese 3-Raum-Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Dusche.

Bitte beachten Sie: Diese Wohnung hat keinen Balkon. Weiter müssen Sie beachten, dass der neue Kunde separat zu der angegebenen Miete noch den Gasabschlag an den Versorger entrichten muss.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

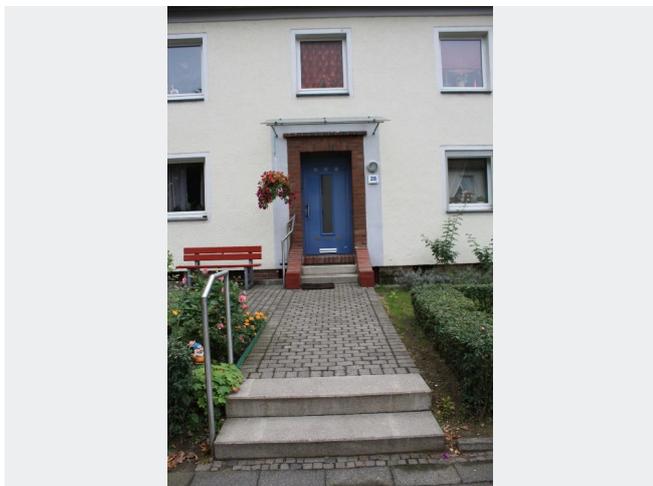
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

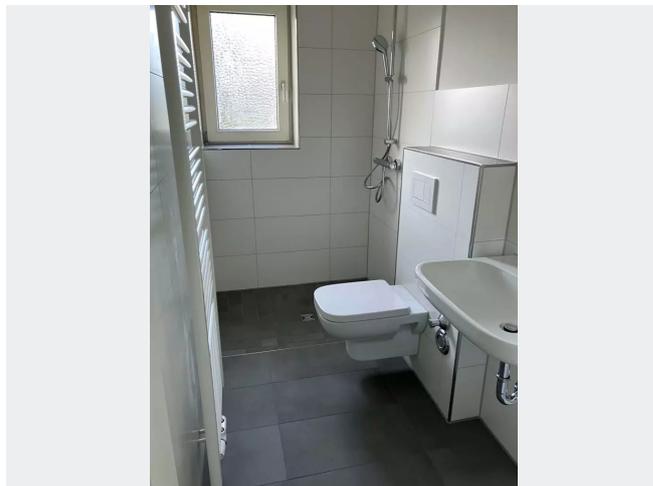
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

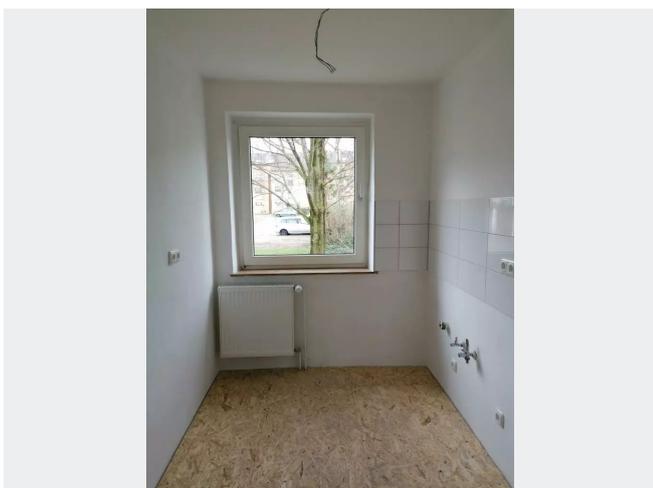
BILDER



Hauseingang



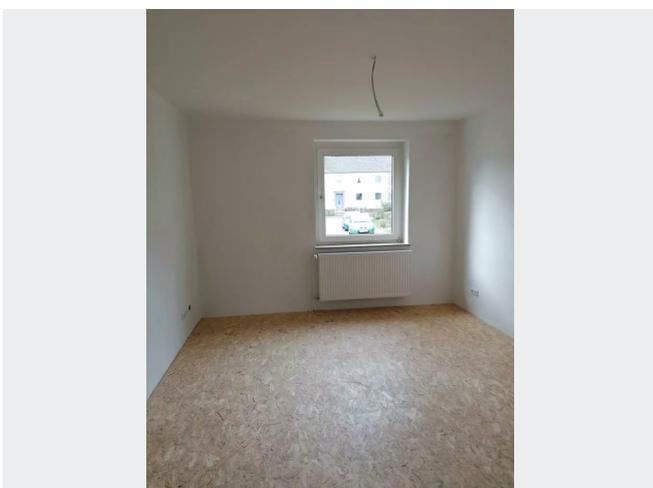
Bad (2)



Küche (Musterfoto)



Wohnzimmer (Musterfoto)



Schlafzimmer (Musterfoto)



Kinderzimmer (Musterfoto)

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

DPF Deutsches privates Forschungsinstitut für geistige Heilung UG	125 m
Elisabeth Obluda Fachärztin für Innere Medizin	254 m
Herr Gustav Szekely	254 m
Löwen Pharmacy an der Westfalenstrasse	260 m
X	561 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Ilnam-Service	706 m
---------------	-------

Einkaufen

Lensmann Bäckerei GmbH	207 m
Kant Frische Markt	227 m
PENNY	245 m
Café & Restaurant Orchidee Am Handweiser	800 m
METRO Recklinghausen	861 m

Bildung

Katholischer Kindergarten Sankt Pius	231 m
Städt. Gem. Grundschule	301 m
Städt. Gem. Grundschule	301 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße	426 m
Grundschule Hochlarmark - Standort Leonhardstraße	426 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	235 m
---	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sofra Ocakbasi	253 m
Pizza Dream Ristorante	325 m
Veria Grill :3	389 m
GamingGaming Clan	393 m
Kleingärtnerverein Hochlarmark e.V.	432 m
... und 9 weitere	