

## Vier Wände zum Wohlfühlen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Melanie Kretzlik**

Lessingstr. 65 65

45657 Recklinghausen

Telefon: 02361 20027332

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Milchpfad 72

45659 Recklinghausen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 57 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.03.2026

Kaltmiete 533,00 €

+ Nebenkosten 171,00 €

inkl. Heizkosten 82,00 €

Gesamtmiete 786,00 €

Kaution 1.599 €

Expose-Nr. 3040-13-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²\*a)

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Modernisierte Wohnanlage Milchpfad.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3040-13-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese 3-Raum-Wohnung ist mit einem Tageslichtbad ausgestattet. Ein großer Balkon lädt zum Verweilen ein.

Zwei Mieterkeller gehören zu der Wohneinheit.

## LAGE

Der Stadtteil stellt ein optimales Wohnumfeld durch die verkehrliche Infrastruktur dar. Schnelle Anschlüsse an das Autobahnkreuz Recklinghausen sowie an den öffentlichen Nahverkehr sind vorhanden. Wege des täglichen Bedarfs wie zum Beispiel Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Das Stadtzentrum von Recklinghausen befindet sich in geringer Entfernung.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

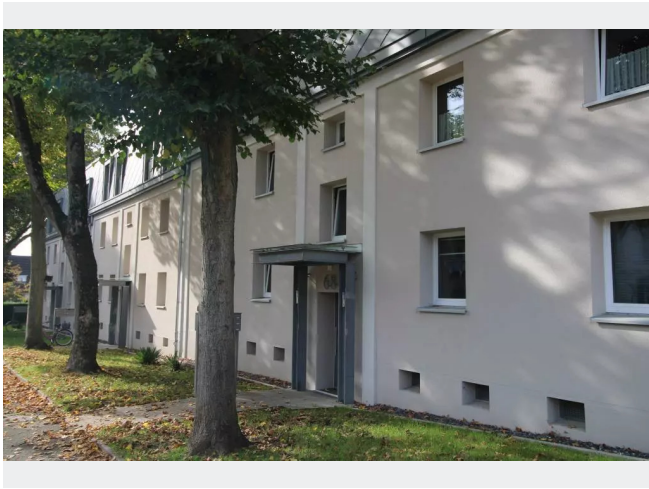
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

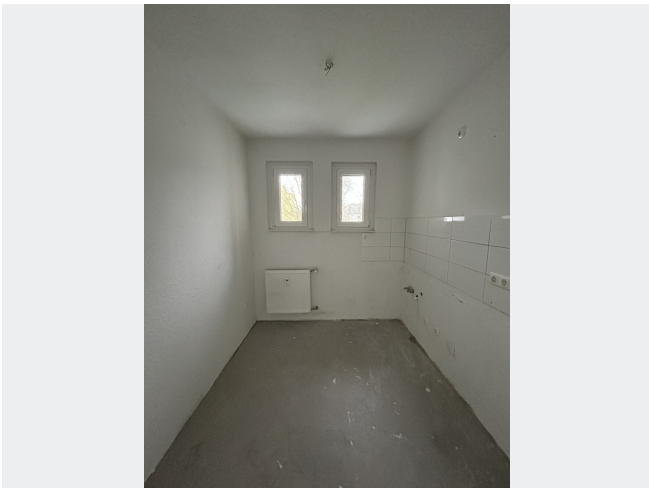
## BILDER



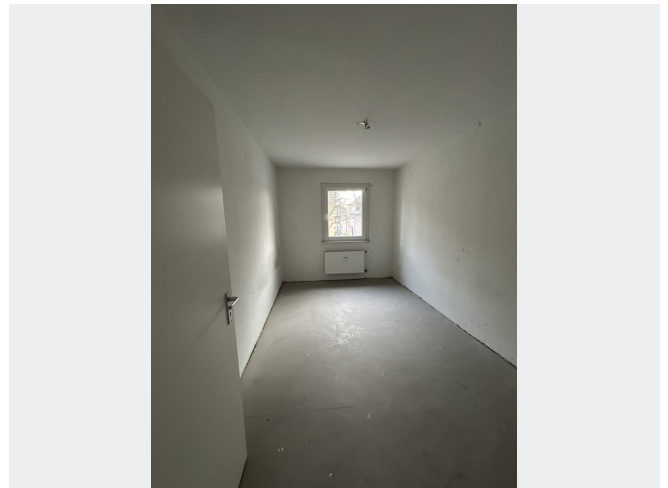
Straßenansicht Nr. 68 - 72



Bad



Küche



Milchpfad 72, 1. OG li



Balkon



Rückansicht 68 - 72

## BILDER



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	113 m
FlockandMore	286 m
Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	305 m
Städt. Familienzentrum Glückspilze	409 m
amt - Gesundheitsakademie im Vest	522 m
... und 10 weitere	

### Auto und Verkehr

KFZ- Technik Candemir	408 m
Automobile Yilmaz	408 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Uslucuk	408 m
Ricks´s Werbung & Autoglas Full-Service	494 m
BLUMENTHAL AUTOMOBILE	514 m
... und 37 weitere	

### Gesundheit und Soziales

MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	117 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	117 m
Frau Dr. med. Brigitta Hofebauer-Mews	117 m
Dr. med. Rainer Grziwotz	117 m
Herr Dr. med. Joseph Yakoub	117 m
... und 90 weitere	

### Einkaufen

Netto Marken-Discount	228 m
Spitzer Gastro Food Service GmbH & Co KG	416 m
Die Bäckerei Hövelmann e.K.	522 m
JET Tankstelle	600 m
REWE	623 m
... und 7 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Eda Ocakbaşı Holzkohlegrill	325 m
Cafeteria im Stiftungsklinikum Recklinghausen	365 m
Snack-Stop Inh. I.Hülsiek	376 m
De Medici Movement & Spa Club	531 m
Lotus Relax Asiamassage - Recklinghausen	531 m
... und 55 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	371 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	371 m
Deutsche Post Filiale 618	571 m
Aral	660 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	984 m